

工 事 番 号	第 11 号
工 事 名	町営住宅建替新築工事(7号棟)
縦 覧 設 計 書	
令和 4 年 8 月 18 日 (木) 午前 10 時 05 分 入札	
縦覧が終わったら、設計書は元の場所に返しておくようお願いいたします。 なお、別冊入札者心得も熟読して下さい。	
予 定 価 格 (税 込)	64,251,000円

令和 4 年 4 月 日

内 訳 書

工事名称 町営住宅建替新築工事（7号棟）

株式会社 川島隆太郎建築事務所

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額	
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考		
	工 事 名	町営住宅建替新築工事 (7号棟)											
	工 事 場 所	東津軽郡今別町大字今別字 西田 地内											
	設 計 額	一金 円也											
		(内消費税相当額 円)											
	工 期	5ヶ月											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
A	直接工事費											
	一般工事	(建築新営)	式	1.00								
	鉄骨工事											
	その他工事											
	小 計											
	電気設備工事											
	機械設備工事											
	小 計											
	発生材処分費											
	計											
	産業廃棄物税相当額											
	直接工事費 計											
B	共通仮設費											
	一般工事		式	1.00			別紙					
	鉄骨工事											
	その他工事											
	電気設備工事											
	機械設備工事											
	共通仮設費 計											
	純工事費											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
C	現場管理費											
	一般工事		式	1.00			別紙					
	鉄骨工事											
	その他工事											
	電気設備工事											
	機械設備工事											
	現場管理費 計											
	工事原価											
	工事原価から産業廃棄物税相当額を控除した金額											
D	一般管理費等		式	1.00								
	契約保証補正率		式	1.00								
	住宅瑕疵担保保険料(検査費含)		式	1.00								
	建設住宅性能評価申請手数料		式	1.00								
	一般管理費等 計											
	端数調整											
	工事価格											
E	消費税相当額	10.00%	式	1.00								
	合 計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
B	共通仮設費											
B-1	共通仮設費											
	共通仮設費		式	1.00								
	一般積上げ共通仮設費		式	1.00								
	一般共通仮設費 計											
C	現場管理費											
C-1	一般現場管理費											
	一般現場管理費 率計上		式	1.00								
	(積上げ分)											
	一般現場管理費 計											

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
共通仮設											
化学物質の濃度測定	対象室数：6室 分析費共	式	1.00								
気密試験	3住戸中間 計2回	式	1.00								
気密試験	3住戸完了 計2回	式	1.00								
計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
A	直接工事費											
1)	建築工事	一般	式	1.00								
2)	電気設備工事	一般	式	1.00								
3)	機械設備工事	一般	式	1.00								
	直接工事費 計											
		一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
1)	建築工事											
1	直接仮設工事	一般工事	式	1.0								
2	杭工事	一般工事	式	1.0								
3	土・地業工事	一般工事	式	1.0								
4	鉄筋工事	一般工事	式	1.0								
5	コンクリート工事	一般工事	式	1.0								
6	型枠工事	一般工事	式	1.0								
7	木工事	一般工事	式	1.0								
8	屋根工事	一般工事	式	1.0								
9	外装工事	一般工事	式	1.0								
10	左官・タイル工事	一般工事	式	1.0								
11	建具工事	一般工事	式	1.0								
12	塗装工事	一般工事	式	1.0								
13	内装工事	一般工事	式	1.0								
14	仕上・ユニット工事	一般工事	式	1.0								
	計	一般										

名	称	摘	要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額	
					数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考		
1	直接仮設工事													
	遣り方	木造	建	m2	165.0									
	墨出し	木造	延	m2	160.0									
	養生費	躯体、仕上	延	m2	160.0									
	整理清掃・後片付け		延	m2	160.0									
	外部足場	枠組本足場 600枠 2カ月 12m未満 手摺先行方式	m	m2	167.0									
	枠組本足場 安全手摺	枠組本足場用 2カ月	m	m	61.1									
	外部 シート養生	グリーンネット張 2カ月	m	m2	162.0									
	竣工時清掃		延	m2	160.0									
	計	一般												

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
2	杭工事											
	住宅用基礎杭 X型PCパイ	□200 L=5.0m	本	70.0								
	住宅用基礎杭 X型PCパイ	□200 L=4.0m	本	27.0								
	住宅用基礎杭 X型PCパイ	□200 L=3.0m	本	3.0								
	パイル運搬費		式	1.0								
	現場施工費		式	1.0								
	施工機械運搬費		式	1.0								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
3	土・地業工事											
	根切り	機械	m3	109.0								
	床付け		m2	116.0								
	鋤取り		m3	4.3								
	杭間ざらい		本	100.0								
	盛土		m3	2.0								
	埋戻し	現場発生良質土	m3	37.5								
	残土処分	場外搬出 バックホウ0.8 トンブ 10t車 7.0km以下 DID無し	m3	73.8								
	機械運搬費		往復	1.0								
	碎石地業	基礎下 再生切込砕石材	m3	17.4								
	碎石地業	土間下 再生切込砕石材	m3	25.8								
	床下防湿シート	ポリエチレンフィルム t=0.15	m2	144.0								
	断熱材（基礎立上り）	押出法ポリスチレンフォーム3種 b t=100	m2	30.1								
	断熱材（基礎立上り）	押出法ポリスチレンフォーム3種 b t=35	m2	16.6								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額	
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考		
4	鉄筋工事												
	異形棒鋼 D10	SD295A	t	2.8									
	異形棒鋼 D13	SD295A	t	0.7									
	鉄筋加工組立費		t	3.4									
	鉄筋運搬費	10 t 車	t	3.4									
	スクラップ	H2	t	0.1									
	溶接金網	Φ4×100×100	m2	108.0									
	計	一般											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
5	コンクリート工事											
	捨てコンクリート	18N/mm ² S=15	m ³	5.8								
	基礎ベースコンクリート	21N/mm ² S=18	m ³	12.6								
	基礎立上りコンクリート	21N/mm ² S=18	m ³	24.7								
	土間、屋外階段コンクリート	21N/mm ² S=18	m ³	14.1								
	コンクリート打設費	捨てコンポンプ打ち	m ³	5.8								
	ポンプ圧送費	50m ³ 未満	回	1.0								
	コンクリート打設費	基礎ベースコンポンプ打ち	m ³	12.6								
	ポンプ圧送費	50m ³ 未満	回	1.0								
	コンクリート打設費	基礎立上りコンポンプ打ち	m ³	24.7								
	ポンプ圧送費	50m ³ 未満	回	1.0								
	コンクリート打設費	土間、屋外階段コンポンプ打ち	m ³	14.1								
	ポンプ圧送費	50m ³ 未満	回	1.0								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
6	型枠工事											
	普通型枠	基礎部	m2	378.0								
	打放し型枠	B種 地上部	m2	3.6								
	型枠運搬費	10 t 車	m2	382.0								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
7	木工事											
	土台	正角 105×105 青森ヒバ2級材	m3	1.7807								
	大引	正角 105×105 米松2級材 KD	m3	2.0342								
	管柱、桁、小屋束、火打ち梁	正角 105×105 (90×90) 米松2級材 KD	m3	5.5629								
	すみ柱 C1	正角 120×120 米松2級材 KD	m3	0.1323								
	母屋	正角 105×120 米松2級材 KD	m3	2.7027								
	梁	平角 105×150~300 米松2級材 KD	m3	3.0951								
	垂木	平割 60×45 米松2級材 KD	m3	0.9052								
	垂木	120×60 米松2級材 KD	m3	0.9072								
	間柱	105×30 (60) 杉2級材 KD	m3	2.7630								
	胴縁	45×18 杉2級材 KD	m3	1.6392								
	筋違い	90×45 杉2級材 KD	m3	0.1566								
	床合板受	90×60 杉2級材 KD	m3	1.0206								
	野縁、吊木	40×45 杉2級材 KD	m3	1.9707								
	窓台・窓まぐさ・気流止	45×105 杉2級材 KD	m3	0.9716								
	唐草	30×40 米松2級材 KD	m3	0.0728								
	破風板	30×205 米松2級材 KD	m3	0.3733								
	造作材	杉材 上小節程度	m3	0.2859								
	床下地板	ネダレス合板 t=28	m2	133.0								

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
床耐水合板	t=9 特類	m2	121.0								
手摺補強下地材	耐水構造用合板 t=24特類2級	m2	2.5								
屋根下地板	耐水構造用合板 t=12特類2級	m2	205.0								
外壁下地板	構造用合板 t=9特類2級	m2	198.0								
ラワン合板	t=5.5 (目透張) 1類	m2	36.5								
木部防腐・防蟻塗装	木材保存協会認定防腐剤	缶	4.0								
構造材工場加工費	プレカット	坪	48.2								
大工工賃	木材加工、軸組建て方、木下地、補強金物取付、建材(内外装、ボード類施工)、建具取付	式	1.0								
建方クレーン費	ラフテレーンクレーン 4.9t 吊オペレーター付	日	1.0								
釘・補強金物		式	1.0								
計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
8	屋根工事											
	鋼板立平葺き	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板t=0.4 KB特殊工法	m2	205.0								
	改質アスファルトルーフィング		m2	205.0								
	軒先唐草 鋼板包み	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板t=0.4 30×40	m	60.5								
	軒先破風 鋼板包み	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板t=0.4 30×205	m	60.5								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
9	外装工事											
	金属製サイディング	t=15 (カラーガルバリウム角波鋼板+ウレタン変成イソシアレートフォーム)	m2	169.0								
	土台通気水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 D=50	m	58.6								
	縦張用スタート金物	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35	m	58.6								
	出隅金物	カラーガルバリウム鋼板+アルミ形材 50×50 シール、バック材含む	m	27.5								
	開口回り役物	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 シール、バック材	m	75.2								
	外壁上端役物	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35 シール、バック材	m	63.5								
	外壁用水切型物		m	4.0								
	透湿防水シート	JIS A6111 B適合品 防湿テープ含む	m2	169.0								
	外壁シーリング	MS-2 10×10	m	75.2								
	軒天 無石綿珪酸カルシウム板	t=6.0 平板 目透張 (目地底 テープ張り)	m2	38.6								
	軒天通気層吸気ガラリ	21×30 有効面積 167cm2/ m	m	52.7								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
10	左官・タイル工事											
	床：コンクリート打同時金ゴテ仕上		m2	27.8								
	床：コンクリート木ゴテ仕上	土間	m2	161.0								
	床：モルタル塗	タイル下地	m2	10.5								
	床：モルタル金ゴテ押え	粗面仕上	m2	7.3								
	床：モルタル金ゴテ仕上		m2	16.0								
	床：スリット目地	T10×W40	m	16.3								
	壁：モルタル金ゴテ仕上		m2	6.3								
	壁：モルタル塗	タイル下地	m2	1.7								
	壁：モルタル薄塗		m2	14.6								
	基礎天端レベリング	t-10 24.0N/mm ²	m	128.0								
	建具周囲モルタル充填		m	5.7								
	建具周囲防水モルタル充填		m	5.4								
	屋外手摺箱抜き部分モルタル充填		箇所	12.0								
	床：磁器質タイル貼	圧着張 100角	m2	10.5								
	壁：磁器質タイル貼	圧着張 100角	m	13.9								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
11	建具工事											
1)	アルミ製・樹脂製建具工事		式	1.0								
2)	木製建具		式	1.0								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
1)	アルミ製・樹脂製建具工事											
	AD-1	アルミ製引違い戸 (FIX欄間付) W1650×H2030+W1650×H330	箇所	3.0								
	AD-2	アルミ製片引き戸 (外付) W750×H2000	箇所	3.0								
	AD-3	アルミ製断熱玄関親子ドア W1137×H2330	箇所	3.0								
	JW-1	樹脂製断熱複層サッシ 引違いテラス戸 W1650×H2200	箇所	3.0								
	JW-2	樹脂製断熱複層サッシ 引違い窓 W1650×H1100	箇所	3.0								
	JW-3	樹脂製断熱複層サッシ 縦すべり出し窓 W600×H500	箇所	3.0								
	JW-4	樹脂製断熱複層サッシ 横すべり出し窓 W460×H500	箇所	3.0								
	JW-5	樹脂製断熱複層サッシ 横すべり出し窓 W360×H330	箇所	3.0								
	JW-1	網戸	箇所	3.0								
	JW-2	網戸	箇所	3.0								
	JW-3	ロール網戸	箇所	3.0								
	JW-4	ロール網戸	箇所	3.0								
	サッシ運搬費		式	1.0								
	小計											

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
2) 木製建具											
WD-1	木製建具 親子ドア 木目柄樹脂化粧シート貼 (基材MDF) W1195×H2000	箇所	3.0								
WD-2	木製建具 上吊り引戸 木目柄樹脂化粧シート貼 (基材MDF) W884×H2000	箇所	3.0								
WD-3	木製建具 引違い戸 木目柄樹脂化粧シート貼 (基材MDF) W1630×H2000	箇所	3.0								
WD-4	木製建具 片開きドア 木目柄樹脂化粧シート貼 (基材MDF) W780×H2000	箇所	3.0								
WD-5	木製建具 片開きドア 木目柄樹脂化粧シート貼 (基材MDF) W735×H2000	箇所	3.0								
小計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
12	塗装工事											
	天井：EP	B種 ケイカル面 平部	m2	52.0								
	シラン系撥水材塗布	基礎外周モルタル面	m2	14.6								
	木部：OS	平部	m2	9.2								
	木部：OS	細物	m	10.2								
	外装薄塗材E		m2	26.1								
	計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
13	内装工事											
	床：木質系フローリング	t=12	m2	9.7								
	床：ビニル床シート	t=2.0	m2	115.0								
	上框	90×150（既製品）	m	3.7								
	巾木：化粧巾木	H=60	m	136.0								
	壁：PB	t=12.5 突付	m2	353.0								
	壁：耐水PB	t=12.5 突付	m2	49.8								
	壁：PB+PB（界壁）	強化 t=12.5+硬質 t=9.5 突付 両面二重張	m2	58.3								
	壁：PB・耐水PB継目処理	縦目処理工法	m2	322.0								
	壁：キッチンパネル	t=3.0	m2	6.5								
	壁：無石綿珪酸カルシウム板	t=10 平板 目透張	m2	26.1								
	壁：ビニルクロス貼	量産品	m2	322.0								
	天井：PB	t=9.5 突付	m2	132.0								
	天井：耐水PB	t=9.5 突付	m2	10.4								
	天井：PB継目処理	縦目処理工法	m2	115.0								
	天井：化粧PB	t=9.5	m2	6.0								
	天井：無石綿珪酸カルシウム板	t=6.0 平板 目透張（目地底 テープ張り）	m2	7.5								
	天井：ビニルクロス貼	量産品	m2	115.0								
	廻り縁	樹脂製	m	242.0								

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
耐火目地材	ボード取合い部分	m	119.0								
計	一般										

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
14	仕上・ユニット工事											
	防蟻テープ	W=190	m	58.3								
	断熱気密パッキン	W150×H20	m	67.4								
	キソパッキンロング		m	60.5								
	鋼製床束	H=385	個	115.0								
	住戸表札	アルミ型材 125×250×7.5 堀込番号入	箇所	3.0								
	住棟表示板	200×200×20×2文字+100×15×20×1文字 SUSスコッチカルフィルム貼	式	1.0								
	付長押	コルク柄 L=2.0m H=53 小口キャップ、耐荷重表示共	箇所	3.0								
	付長押	コルク柄 L=0.9m H=53 小口キャップ、耐荷重表示共	箇所	3.0								
	壁付け収納	370×158×850	箇所	3.0								
	玄関収納ベンチ	310×250×410	箇所	3.0								
	物干金物		本	12.0								
	SUS郵便受		箇所	3.0								
	下足入	木製 W750×D395×H820 脚付	台	3.0								
	木製手摺	H=600 Φ40	箇所	3.0								
	アルミ製床下点検口	450角	箇所	6.0								
	アルミ製高気密型天井点検口	450角	箇所	6.0								
	ステンレスハンガーパイプ	Φ30L=1690	箇所	3.0								
	カーテンレール	ステンレス製C型 ダブル 壁付 L=1,950 ランナー、房掛共	箇所	6.0								

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
壁断熱材	高性能GW16K相当品 t=100	m2	116.0								
天井断熱材	GWH10K相当品 t=100+ t=100	m2	144.0								
界壁断熱材	GW24K相当品 t=100	m2	58.3								
壁：防湿シート	t=0.1 ポリエチレンフィルム	m2	140.0								
天井：防湿シート	t=0.1 ポリエチレンフィルム	m2	144.0								
遮音カベマット		m2	117.0								
システムキッチン	L=1950 IHヒーター 吊戸棚	台	3.0								
ユニットバス	寒冷地仕様1216型	台	3.0								
ステンレス手摺	Φ34 t=2.0 L=2450 H=800	箇所	3.0								
物置 集成棚板	1100×200×25	箇所	3.0								
クローゼット 集成棚板	1660 (1690) ×400×30	箇所	3.0								
木製額縁	既製品 t=25	m	31.7								
床下換気口	樹脂製 L=400	箇所	3.0								
床下換気口	樹脂製 L=600	箇所	3.0								
計	一般										

	名称	摘要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
2)	電気設備工事											
1	電灯設備		式	1.00								
2	電灯設備分岐 電灯幹線設備		式	1.00								
3	電灯設備分岐 コンセント設備		式	1.00								
4	情報・通信網設備		式	1.00								
5	誘導支援設備		式	1.00								
6	テレビ共同受信設備		式	1.00								
7	住宅用火災警報器設備		式	1.00								
	直接工事費 計											
1	電灯設備											

名称	摘要	単位	原設計			変更設計				差引増減額		
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額		備考	
電線	EM-FFE1.6-2C	ステップ ル	m	34.00								
〃	EM-EEF1.6-3C	〃	〃	255.00								
〃	EM-EEF2.0-3C	〃	〃	136.00								
ボックス	1SB	VE	個	24.00								
〃	2SB	〃	〃	3.00								
ジョイントボックス	樹脂 透明 大	〃	〃	21.00								
スイッチ	1P15Ax1	ワイト	〃	6.00								
〃	1P15Ax1+1P15A L x1	〃	〃	12.00								
〃	3W-15Ax1	〃	〃	3.00								
〃	1P15Ax2	〃	〃	3.00								
〃	1P15Ax3+3W15Ax1	〃	〃	3.00								
照明器具 A	LGB 52112 LE1		〃	3.00								
〃 B	LGB 85037 LE1		〃	3.00								
〃 C	LGB 51604 LB1		〃	6.00								
〃 D	LGB 51654 LE1		〃	6.00								
〃 E	LGBC 58084 LE1		〃	6.00								
〃 F	LGWC 80360 LE1		〃	3.00								
〃 G	コンセント付 丸型引掛ソリ ング		〃	6.00								
電灯分電盤	BHR86101B3		〃	3.00								

	名 称	摘 要	単位	原 設 計			備考	変 更 設 計				差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額	備考	
	機械設備支給スイッチ	24H換気用	個	6.00								
	計											
2	電灯設備分岐 電灯幹線											

	名称	摘要		単位	原設計			変更設計				差引増減額	
					数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額		備考
	電線管	VE54	露出	m	4.00								
	〃	PF16	隠蔽	〃	3.00								
	位置ボックス	3SB	VE	個	4.00								
	電線	EM-IE5.5	管内	m	4.00								
	〃	EM-IE5.5°	ステップ ル	〃	127.00								
	〃	EM-CET22	サドル	〃	63.00								
	〃	EM-CET60	管内	〃	6.00								
	区画貫通	PS060WL-0436		〃	3.00								
	接地工事 Ed	14φ-1500×1	リト [°] 端子共	か所	2.00								
	引込金物	コ型金物		〃	1.00								
	接地極埋設標	黄銅製 接地抵抗測定共		枚	2.00								
	引込開閉器盤	屋外 SUS製 BPS7374VW		個	1.00								
	引込盤内開閉器	MCCB3P100AF/60AT		〃	3.00								
	計												
3	電灯設備分岐 コンセント設備												

	名 称	摘 要		単位	原 設 計			備考	変 更 設 計			差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額	
	電線	EM-FFE1.6-2C	ステー プル	m	184.00							
	〃	EM-EEF1.6-3C	〃	〃	60.00							
	〃	EM-EEF2.0-3C	〃	〃	232.00							
	〃	EM-EEF2.0-3C	〃	〃	232.00							
	〃	EM-EEF2.6-3C	〃	〃	40.00							
	ボックス	0B中浅	VE	〃	66.00							
	ジョイントボックス	樹脂 透明 大	〃	〃	18.00							
	コンセント	2P15AX2	ワイド	〃	27.00							
	〃	2P15AEX1	〃	〃	3.00							
	〃	2P15AEX2	〃	〃	21.00							
	〃	2P15AE TX1	〃	〃	3.00							
	〃	2P15AETX2 WP	〃	〃	3.00							
	〃	200V 2P20AE x1 プラ グ共	〃	〃	6.00							
	〃	200V 2P30AE x1 プラ グ共	〃	〃	3.00							
	計											
4	情報・通信網設備											

	名称	摘要		単位	原設計			変更設計				差引増減額	
					数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額		備考
	電線管	PF16	地中	m	7.00								
	〃	PF16	隠蔽	〃	37.00								
	〃	PF22	〃	〃	34.00								
	〃	EM-IE1.6	管内	〃	7.00								
	導入線	EM-IE1.6		〃	78.00								
	位置ボックス	0B 中浅 加 ^ハ -共	樹脂	個	9.00								
	フラッシュプレート	角型 ハトメ	〃	〃	6.00								
	防雨入線加 ^ハ -		〃	〃	3.00								
	接地極 Ed	14φ-1500×1 リド ^ド 端子共		力所	1.00								
	接地極埋設標	金属製 接地抵抗測定共		枚	1.00								
	引込金物			〃	1.00								
	区画貫通	PS060WL-0436		個	3.00								
	計												
5	誘導支援設備												

	名 称	摘 要		単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額	
					数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考		
	位置ボックス	OB	中浅	か ^ハ -共	樹脂	個	6.00							
	電線	EM-EEF1.6-2C			ス ^テ -フ ^ル	m	31.00							
	チャム	EC730W				個	3.00							
	チャム押釦	EG331				〃	3.00							
	計													
6	テレビ共同受信設備													

	名 称	摘 要		単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
					数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	位置ボックス	OB 中浅 ｶﾞｰ共	樹脂	個	12.00								
	〃	2SB	〃	〃	3.00								
	電線	EM-S-5C-FB	ｽﾃｰﾌﾟﾙ	m	153.00								
	テレビユニット	DWK8R-B		個	9.00								
	分配器			個	6.00								
	フラッシュプレート	角型 ｽﾀﾂ x 6	樹脂	〃	3.00								
	防雨入線ｶﾞｰ			〃	6.00								
	引込金物	ｺ型金物		か所	1.00								
	アンテナmast サｲﾄﾞﾍﾞｰｽ	BS用 SB13SN+SB32K51		個	3.00								
	アンテナmast	φ31.8 L:1.82m M182Z32		個	3.00								
	計												
7	住宅用火災警報器設備												

名 称	摘 要	単位	原 設 計			備考	変 更 設 計				差引増減額	
			数量	単価	金額		数量	単価	金額	備考		
煙り当番2種露出型	連動親器 SHK42712	個	3.00									
〃	連動子器 SHK42422	〃	3.00									
ねつ当番定温式露出型	連動子器 SHK42128	〃	3.00									
計												

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
3)	機械設備工事											
1	0タイプ棟 住戸A		式	1.0								
2	0タイプ棟 住戸B		式	1.0								
3	0タイプ棟 住戸C		式	1.0								
4	給水引込工事		式	1.0								
	計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
1	空調設備工事											
	ルームエアコン ACR-1	壁掛形(18畳用)	台	1.0								
	(寒冷地仕様,耐塩害仕様)	冷房:5.6KW, 暖房:6.7KW										
		送風機:0.04KW, ワイヤレスリモコン										
		転倒防止金具, 平地用架台										
		防雪フット, 他付属品共										
	ルームエアコン ACR-2	壁掛形(8畳用)	台	1.0								
	(寒冷地仕様,耐塩害仕様)	冷房:2.5KW, 暖房:3.2KW										
		送風機:0.028KW, ワイヤレスリモコン										
		転倒防止金具, 平地用架台										
		防雪フット, 他付属品共										
	冷媒・断熱材被覆銅管	ガス管 保温厚20mm CU 9.52φ	m	10.0								
	冷媒・断熱材被覆銅管	液管 保温厚 8mm CU 6.35φ	m	10.0								
	冷媒管用樹脂製化粧カバー	SD-100	m	7.0								

名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
排水・ドレンホース	屋内共用配管 16A	m	5.0								
ドレンホース用部材		式	1.0								
計											

No.	名称	摘要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
2	換気設備工事											
	全熱交換器[24時間換気] HEU-1	壁埋込形(30cm角穴取付, 壁スイッチタイプ), 有効換気量:30m3/h以上	台	1.0								
		温度交換効率:55%										
		専用ウェザ-カバー-(SUS製)										
		取付金枠, 他付属品共										
	全熱交換器[24時間換気] HEU-2	壁埋込形(30cm角穴取付, 壁スイッチタイプ), 有効換気量:20m3/h以上	台	1.0								
		温度交換効率:55%										
		専用ウェザ-カバー-(SUS製)										
		取付金枠, 他付属品共										
	埋込換気扇スイッチ	WTC52528W (ハ-ソニック)	個	2.0								
	保護カバー付スイッチプレート	WTC79512W (ハ-ソニック)	個	2.0								

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
換気扇 FE-1	天井埋込型(低騒音タイプ) 100φ × 30m ³ /h × 10Pa × 3.8W コントロールスイッチ, 他付属品共	台	1.0								
換気扇 FE-2	天井埋込型(低騒音, 2部屋用) 100φ × 80m ³ /h × 20Pa × 13W コントロールスイッチ, 副吸込グリル100φ 他付属品共	台	1.0								
換気扇 FE-3	天井埋込型(低騒音タイプ) 100φ × 40m ³ /h × 10Pa × 7.2W コントロールスイッチ, 他付属品共	台	1.0								
換気扇 FE-4	レンジフード (フース形, 深形, 自然給気タイプ) 75cm幅 × 150m ³ /h × 20Pa × 79W 他付属品共	台	1.0								
SUS製ベントキャップ(キヤリ付)	100φ	個	3.0								
SUS製ベントキャップ(キヤリ付)	150φ	個	1.0								
SUS製ベントキャップ(防虫網付)	150φ	個	1.0								

名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
スパイラルダクト 低圧	亜鉛鉄板製 100φ	m	4.0								
スパイラルダクト 低圧	亜鉛鉄板製 100φ シール材割増	m	5.0								
スパイラルダクト 低圧	亜鉛鉄板製 150φ	m	6.0								
フレキシブルダクト	100φ 保温付	本	1.0								
フレキシブルダクト	100φ 保温付 シール材割増	本	1.0								
フレキシブルダクト	150φ 保温付	本	2.0								
フレキシブルダクト	100φ 保温無	本	1.0								
フレキシブルダクト	100φ 保温無 シール材割増	本	1.0								
スパイラルダクト保温	隠ぺい GW・アルミガラスクロス 100φ	m	3.0								
スパイラルダクト保温	隠ぺい GW・アルミガラスクロス 150φ	m	4.0								
スパイラルダクト保温	隠ぺい RW・アルミガラスクロス 150φ	m	2.0								
計											

	名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額	
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考		
3	自動制御設備工事												
	(空調配線)												
	低圧電力用ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 隠ぺい	m	10.0									
	小 計												
	(換気配線)												
	低圧電力用ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	m	3.0									
	低圧電力用ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 隠ぺい	m	13.0									
	合成樹脂可とう電線管	PF16 隠ぺい	m	3.0									
	小 計												
	(給湯配線)												
	制御用ケーブル	EM-CEE-S 1.25mm2-2C 管内	m	3.0									
	制御用ケーブル	EM-CEE-S 1.25mm2-2C 隠ぺい	m	6.0									
	合成樹脂可とう電線管	PF16 隠ぺい	m	3.0									
	小 計												
	計												

4	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
	衛生器具設備工事											
	洋風大便器	YBC-ZA10S, DT-ZA150ENQS	組	1.0								
		CW-KA21QV, CF-AA22H, 他付属金具										
	手洗器	L-A74HB, A-5303W, 他付属金具共	組	1.0								
	手すり (L型)	NKF-540 (600×600), 他付属金具共	組	1.0								
	洗面化粧台 (間口750mm)	FTVIN-755SYN, MFTXI-751YPU	組	1.0								
		他付属金具共										
	洗濯機パン	PF-7464AC, TP-51, 他付属金具共	組	1.0								
	洗濯機用水栓	LF-WJ50KQ-U, 他付属金具共	個	1.0								
	IH クッキングヒーター	KZ-G22CL3 (パナソニック), ヒールインタイプ	台	1.0								
		2口・ケール付, 1φ×200V×2.9KW										
	計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
5	給水設備工事											
	(屋内給水)											
	給水・水道用ポリエチレン管	屋内埋設配管 PP 20A	m	2.0								
	給水・ポリ粉体ライニング鋼管	屋内埋設配管 SGP-PD 20A	m	1.0								
	給水・ポリ粉体ライニング鋼管	屋内共用配管 SGP-PB 20A	m	19.0								
	パイプ・硬質塩化ビニル管	屋内埋設配管 VP 50A	m	2.0								
	水抜栓	20A×1.0m, 浸透樹カバセット共	個	1.0								
	フワーハッチ	150φ	個	1.0								
	給水管 保温	隠ぺい PF・アルミガラスクロス 20A	m	3.0								
	給水管 保温	暗渠内 PF・着色アルミガラスクロス 20A	m	16.0								
	小 計											

名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
(屋外給水)											
給水・水道用 ^レ ポリエチレン管	屋内埋設配管 PP 20A	m	5.0								
乙止水栓	20A	個	1.0								
止水栓 ^ホ ックス	B5-2	個	1.0								
止水栓	20A	個	1.0								
逆止弁	CV 20A	個	1.0								
量水器 (貸与品)	隔側式 20A	個	1.0								
樹脂製量水器 ^ホ ックス	20A用, 寒冷地仕様	個	1.0								
不凍水栓柱 (伸縮式)	D-EN2 20mm×0.6m, 浸透柵共	個	1.0								
地中埋設標	鉄 製	個	2.0								
埋設標示 ^テ - ^フ	150幅	m	5.0								
配管 土工事	根切り 機械0.13m3	m3	1.7								
配管 土工事	埋戻し 機械0.13m3	m3	1.1								
配管 土工事	砂	m3	0.6								
配管 土工事	残土処分 人力(場内敷ならし)	m3	0.6								
小 計											
計											

	名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
6	排水設備工事											
	(屋内排水)											
	排水・硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 VP 40A	m	4.0								
	排水・硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 VP 50A	m	7.0								
	排水・硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 VP 75A	m	5.0								
	排水・硬質塩化ビニル管	屋内埋設配管 VP 50A	m	2.0								
	排水・硬質塩化ビニル管	屋内埋設配管 VP 75A	m	7.0								
	通気・硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 VP 40A	m	11.0								
	通気金物	40A	個	1.0								
	排水管 保温	隠ぺい PF・アルミガラスクロス 40A	m	1.0								
	小 計											

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
(屋外排水)											
排水・硬質塩化ビニル管	屋外埋設配管 VU 100A	m	10.0								
樹脂製ハット桧(樹脂製蓋)	150φ×100A×400H, 区分A. 90L	組	2.0								
樹脂製ハット桧(樹脂製蓋)	150φ×100A×400H, 区分A. 90WYS	組	1.0								
樹脂製ハット桧(樹脂製蓋)	150φ×100A×500H, 区分A. ST	組	1.0								
樹脂製ため桧(樹脂製蓋)	200φ×100A×500H, 区分A	組	2.0								
配管 土工事	根切り 機械0.13m3	m3	2.3								
配管 土工事	埋戻し 機械0.13m3	m3	0.9								
配管 土工事	砂	m3	1.5								
配管 土工事	残土処分 人力(場内敷ならし)	m3	1.5								
小 計											
計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
7	給湯設備工事											
	ヒートポンプ 給湯器 WHH	(ヒートポンプユニット)耐塩害仕様, 水道直圧,給湯専用,寒冷地仕様 冬季加熱能力:6.0KW,防雪カバー 架台(300H),転倒防止金具 基礎:建築工事,他付属品共 (貯湯タンクユニット) タンク容量:460L,リモコンスイッチ×2 転倒防止金具,他付属品共	台	1.0								
	給湯・耐熱性塩化ビニル管	屋内共用配管 SGP-HVA 20A	m	13.0								
	パイプ・硬質塩化ビニル管	屋内埋設配管 VP 50A	m	1.0								
	排湯・耐熱性硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 HTVP 15A	m	1.0								
	排湯・耐熱性硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 HTVP 20A	m	1.0								
	排湯・耐熱性硬質塩化ビニル管	屋内共用配管 HTVP 40A	m	1.0								
	排湯・耐熱性硬質塩化ビニル管	屋内埋設配管 HTVP 20A	m	4.0								
	排湯・耐熱性硬質塩化ビニル管	屋内埋設配管 HTVP 40A	m	3.0								
	湯抜バルブ	BH-D 20A	個	1.0								
	フローハッチ	150φ	個	1.0								
	間接排水口	75A×40A	個	1.0								
	配管用防虫網(SUS製)	40A	個	1.0								

名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
給湯管 保温	隠ぺい GW・アルミガラスクロス 20A	m	2.0								
給湯管 保温	暗渠内 GW・着色アルミガラスクロス 20A	m	10.0								
計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
8	浄化槽設備工事											
	浄化槽 WC	合併処理浄化槽	基	1.0								
		処理対象人員:5人										
		自然流下式, 流入管底:GL-370H										
		ﾌﾟﾛｯﾌﾟ, 他付属品共										
	搬入据付		式	1.0								
	基礎ｺﾝｸﾘｰﾄ・土工工事		式	1.0								
	送気・耐衝撃性ポリ塩ビ管	屋外架空配管 HIVP 16A	m	1.0								
	送気・耐衝撃性ポリ塩ビ管	屋外埋設配管 HIVP 16A	m	5.0								
	配管 土工工事	根切り 機械0.13m3	m3	1.3								
	配管 土工工事	埋戻し 機械0.13m3	m3	0.8								
	配管 土工工事	砂	m3	0.5								
	配管 土工工事	残土処分 人力(場内敷ならし)	m3	0.5								
	計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
4	0417 棟 給水引込											
1	給水設備工事		式	1.0								
	計											

	名 称	摘 要	単 位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
1	給水設備工事											
	(屋外給水)											
	給水・水道用 ^レ ポリエチレン管	屋内埋設配管 PP 20A	m	7.0								
	給水・水道用 ^レ ポリエチレン管	屋内埋設配管 PP 25A	m	6.0								
	給水・水道用 ^レ ポリエチレン管	屋内埋設配管 PP 32A	m	12.0								
	サ ^レ トル分水栓	PE50A×PP20A	個	1.0								
	地中埋設標	鉄 製	個	3.0								
	埋設標示テープ ^レ	150幅	m	25.0								
	アスファルト舗装 掘削復旧		式	1.00								
	配管 土工事	根切り 機械0.13m3	m3	13.2								
	配管 土工事	埋戻し 機械0.13m3	m3	4.4								
	配管 土工事	砂	m3	7.6								
	配管 土工事	残土処分 人力(場内敷ならし)	m3	8.9								
	計											

(仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)

令和 4 年 3 月

株式会社 川島隆太郎建築事務所

【Cタイプ・1LDK】

NOTE	工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟) 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877	縮尺 - 単位 MM						令和 4 年 3 月 作製	図面名称 配置図
		所 長	部 長	課 長	担 当	製 図	製 図	A - 00	管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

章	項目	特記事項
16	12 自閉式上吊り引戸装置	性能 ※ 標仕(表16.10.1)による (16.10.3)(表16.10.1)
	13 重量シャッター	シャッターの種類 ※ 一般重量シャッター ・ 外壁用防火シャッター(耐風圧性能: N/m ²) (16.11.2)(表16.11.1)
14	軽量シャッター	開閉機能による種類 ※ 上部電動式(手動併用) ・ 上部手動式 (16.11.2)(表16.11.1)
		シャッターケース(防火、防犯以外のもの) ※ スラット及びシャッターケース用鋼板 材質 ・ JIS G 3302(溶融亜鉛めっき鋼板) ・ JIS G 3312(塗装溶融亜鉛55%7AにAl合金めっき及び鋼板)めっきの付着量 ※ Z12又はF12 (16.12.2)(表16.12.1)
15	オーバーヘッドドア	開閉形式 ※ 手動式 ・ 上部電動式(手動併用) (16.12.2)(表16.12.1)
		耐風圧強度 ※ 製造所の規定による () N/m ²
16	ガラス	ガラスの厚さ・構成等については建具表により、その他ガラスの性能は下記による。(16.14.2)
		ガラスの種類 特性 1 特性 2 備考(特性種類)
17	ガラスブロック積み	板ガラスをはめ込むの大きさ(アルミニウム製、鋼製、ステンレス製建具の場合) ※ 表16.14.1による ・ 図示 (16.14.3)(表16.14.1)
		ガラスの表面形状・厚さ・構成等については建具表による。(16.14.5)
17	1 一般事項	防火材料の指定がある場合は、建築基準法に基づき指定又は認定を受けたものとする。(標仕18.1.3)
	2 素地ごしらえ	塗装業者 (社)日本塗装工業会の会員又は監督職員の承諾する塗装業者
3	錆止め塗料塗り	鉄鋼面の錆止め塗料種類 ※ 屋外 ※ A種 ・ B種 (標仕18.3.2)(標仕18.3.1)
		亜鉛めっき鋼面錆止め塗料種類 ※ A種 ・ B種 ※ C種 (標仕18.3.2)(標仕18.3.2)
4	合成樹脂調合ペイント塗り(SOP)	塗料の種類 ※ 1種 ・ 2種 (標仕18.4.2)
		木部合成樹脂ペイント塗り種類 (屋外) ※ A種 ・ B種 (標仕18.4.3)(標仕18.4.1)
5	クイヤラッカー塗り(DL)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.5.2)(標仕18.5.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(NAD)
6	777樹脂系非水分散形塗料塗り(NAD)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(DP)
7	777樹脂系非水分散形塗料塗り(DP)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(EP-G)
8	777樹脂系非水分散形塗料塗り(EP-G)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(EP)
9	777樹脂系非水分散形塗料塗り(EP)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(EP-T)
10	777樹脂系非水分散形塗料塗り(EP-T)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(LE)
11	777樹脂系非水分散形塗料塗り(LE)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(OS)
12	777樹脂系非水分散形塗料塗り(OS)	種類 ※ A種 ※ B種 (標仕18.6.2)(標仕18.6.1)
		777樹脂系非水分散形塗料塗り(WP)

章	項目	特記事項
18	1 ビニル床シート、ビニル床タイル及びゴム床タイル張り	ビニル床シート (標仕19.2.2.3)
		ビニル床タイル (標仕19.2.2.3)
2	カーベツト敷き	カーベツト敷き (標仕19.3.3.4)(標仕19.3.2)
		カーベツト敷き (標仕19.3.3.4)(標仕19.3.2)
3	合成樹脂塗床	合成樹脂塗床 (標仕19.4.3.7)
		合成樹脂塗床 (標仕19.4.3.7)
4	フローリング張り	フローリング張りの種類 (標仕19.5.2)
		フローリング張りの種類 (標仕19.5.2)
5	畳敷き	畳敷き (標仕19.6.2)(標仕19.6.1)
		畳敷き (標仕19.6.2)(標仕19.6.1)
6	せっこうボード、その他ボード及び合板張り	せっこうボード、その他ボードの種類、厚さ等は図示による (標仕19.7.2)(標仕19.7.1)
		せっこうボードの種類、厚さ等は図示による (標仕19.7.2)(標仕19.7.1)
7	壁紙張り	壁紙張り (標仕19.8.2)
		壁紙張り (標仕19.8.2)
19	1 断熱・防露	断熱・防露 (標仕19.9.2)(標仕19.9.1)
		断熱・防露 (標仕19.9.2)(標仕19.9.1)
2	2 窯業系サイディング工事	窯業系サイディング工事 (標仕19.10.2)(標仕19.10.1)
		窯業系サイディング工事 (標仕19.10.2)(標仕19.10.1)
3	3 複合金属サイディング工事	複合金属サイディング工事 (標仕19.11.2)(標仕19.11.1)
		複合金属サイディング工事 (標仕19.11.2)(標仕19.11.1)

章	項目	特記事項
23	1 一般事項	建設廃棄物の処分は、関係法令に倣い安全かつ公害を発生させない方法で行う。
		建設廃棄物の処分は、関係法令に倣い安全かつ公害を発生させない方法で行う。
2	2 施工計画書	施工計画書は、使用機械器具、各工種の材料、工法、日程等の内容を記載する。
		施工計画書は、使用機械器具、各工種の材料、工法、日程等の内容を記載する。
3	3 工法等	分別解体等に係る施工方法
		分別解体等に係る施工方法
4	4 分別解体等に係る施工方法	分別解体等に係る施工方法
		分別解体等に係る施工方法
5	5 石質ボードの処分方法	石質ボードの処分方法
		石質ボードの処分方法
6	6 アスベストの撤去・処分等	アスベストの撤去・処分等
		アスベストの撤去・処分等
6-1	6-1 アスベストを含有する建築設備	アスベストを含有する建築設備
		アスベストを含有する建築設備
6-2	6-2 専門工事業者	専門工事業者
		専門工事業者
6-3	6-3 石綿作業主任者	石綿作業主任者
		石綿作業主任者
6-4	6-4 除去作業者	除去作業者
		除去作業者
6-5	6-5 アスベスト含有分析調査	アスベスト含有分析調査
		アスベスト含有分析調査
6-6	6-6 アスベスト粉じり温度測定	アスベスト粉じり温度測定
		アスベスト粉じり温度測定
6-7	6-7 アスベスト含有建材の除去	アスベスト含有建材の除去
		アスベスト含有建材の除去
7	7 産業廃棄物収集運搬車に係る表示及び備え付け	産業廃棄物収集運搬車に係る表示及び備え付け
		産業廃棄物収集運搬車に係る表示及び備え付け
24	1 総則	建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
		建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
2	2 契約前の事前説明	建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
		建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
3	3 産業廃棄物税	本工事に伴って生じる産業廃棄物のうち最終処分(中間処理施設を含む)に搬入する産業廃棄物がある場合には、青森県産業廃棄物税が課税されるので適正に処理すること。なお、本工事において最終処分(中間処理施設を含む)に搬入する産業廃棄物がある場合は、産業廃棄物税相当額を見込んでおくものとする。
		本工事に伴って生じる産業廃棄物のうち最終処分(中間処理施設を含む)に搬入する産業廃棄物がある場合には、青森県産業廃棄物税が課税されるので適正に処理すること。なお、本工事において最終処分(中間処理施設を含む)に搬入する産業廃棄物がある場合は、産業廃棄物税相当額を見込んでおくものとする。
4	4 建設副産物の処理	建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
		建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
5	5 再資源化等の完了の報告	建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
		建設副産物の処理にあたっては、「建設副産物適正処理推進要綱」及び「平成18年建設工事における建設副産物管理マニュアル」(国土交通省)によること。また、関係法令等に基づき適正な手続き及び処理をすることにより、再資源化により得られた建設資材の積極的な活用を努めるものとする。
6	6 伐木・抜根材発生情報提供システム	伐木・抜根材発生情報提供システム
		伐木・抜根材発生情報提供システム

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)	縮尺 -	単位 MM
青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所	所長	部長 課長 担当 製図 製図
TEL 017(741)6497		
FAX 017(742)1877		

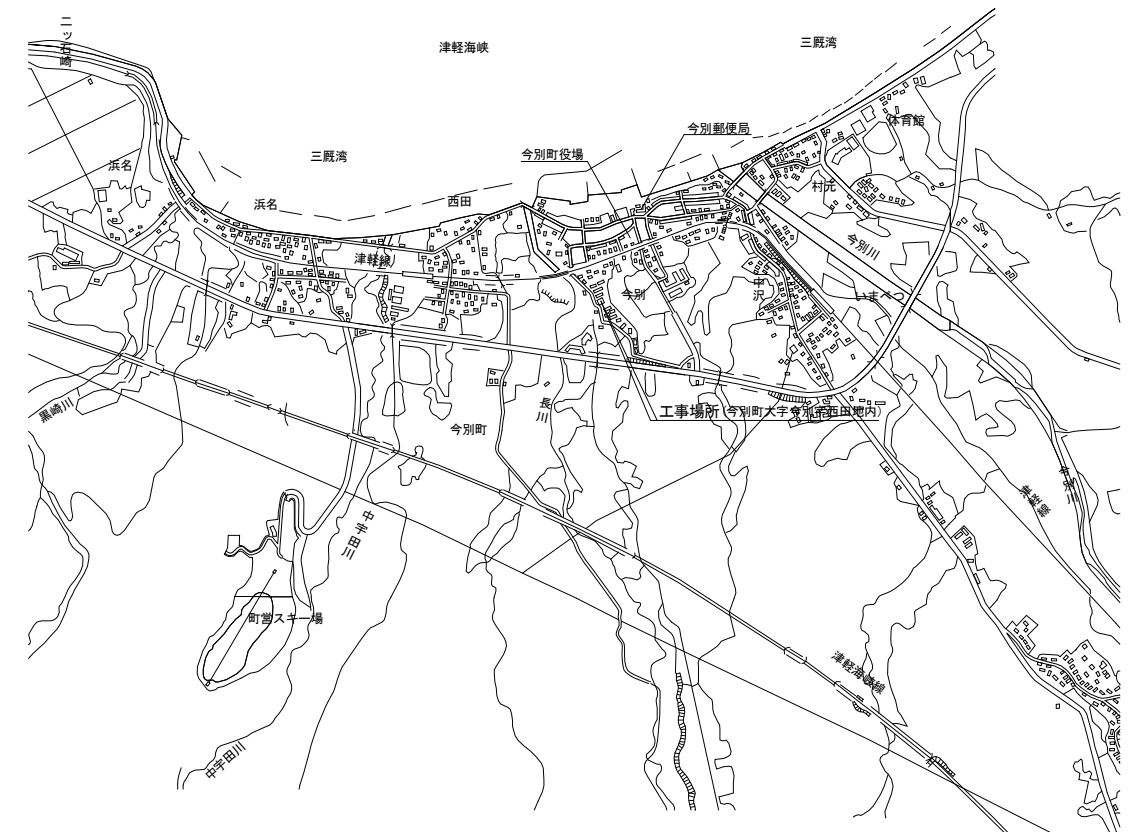
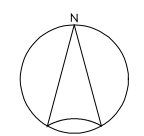
令和 4 年 3 月 作製
A - 03

図面名称 特記仕様書 3	管理建築士 1級建築士登録13986号 川島芳正
--------------	--------------------------

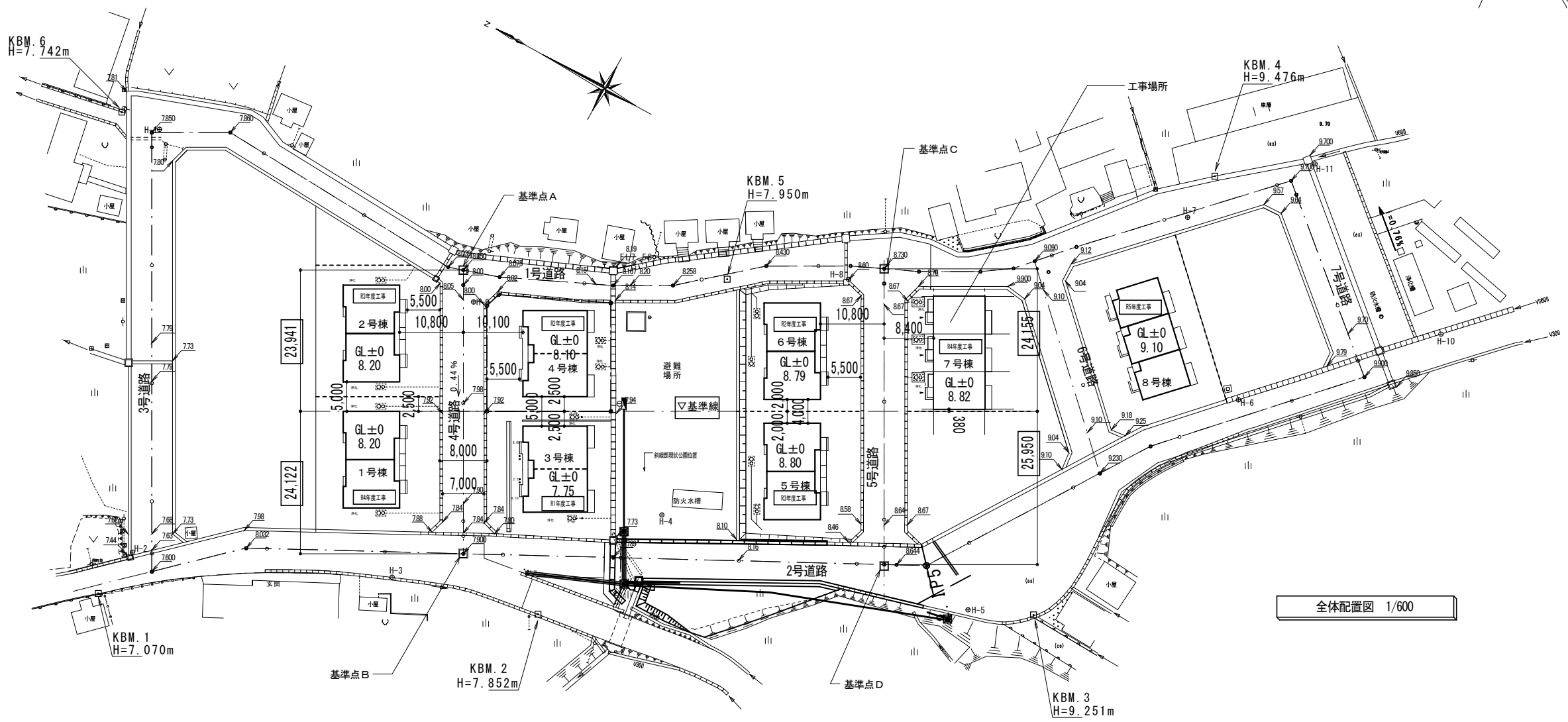
【Cタイプ・1LDK】

建築設計概要

工事場所	東津軽郡今別町大字今別字西田地内		
用途地域	指定無し		
防火地域	指定無し		
2.2条地域	指定無し		
棟番号	住戸タイプ		
	7号棟	Cタイプ	53.24615m ² x 3 = 159.73845 m ²
		改め	159.73 m ²
敷地面積	887.42 m ²		
延べ床面積	159.73 m ²		
建築面積	163.40 m ²		
最高の高さ			
最高軒高			



凡例
 — 既存の高さ (標高)
 ↙ 810 — 造成計画の高さ (標高)
 KBM. 5 — ベンチマークの高さ (標高) [青紙]
 H=7.950m



案内図

全体配置図 1/600

[Cタイプ・1LDK]

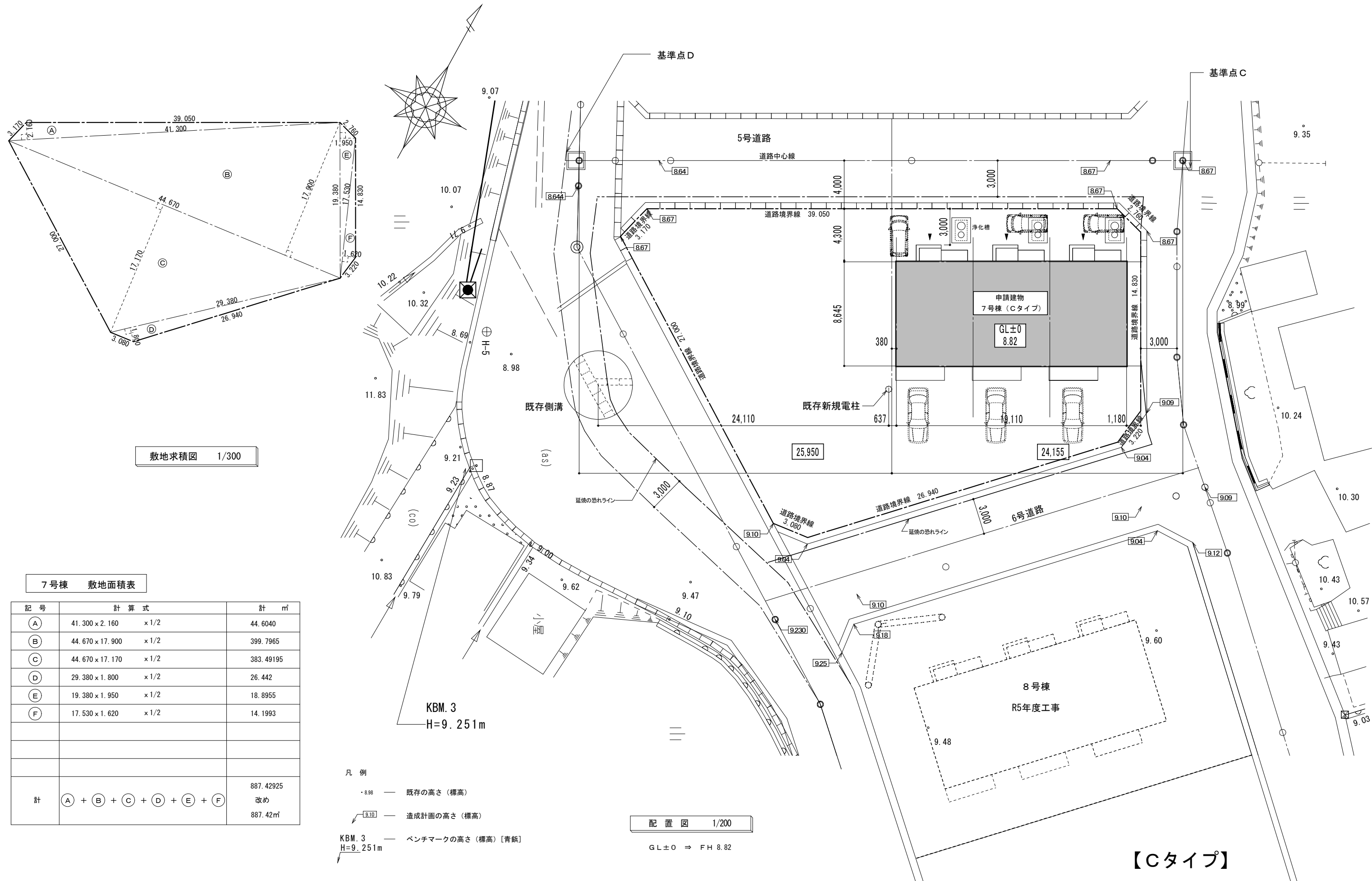
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所
 TEL 017(741)6497
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/600, A3=1/800 単位 MM
 所長 部長 課長 担当 製図 製図

令和 4 年 3 月 作製
 A - 04

図面名称 案内図・全体配置図
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



敷地求積図 1/300

7号棟 敷地面積表

記号	計算式	計 m ²
Ⓐ	41.300 × 2.160 × 1/2	44.6040
Ⓑ	44.670 × 17.900 × 1/2	399.7965
Ⓒ	44.670 × 17.170 × 1/2	383.49195
Ⓓ	29.380 × 1.800 × 1/2	26.442
Ⓔ	19.380 × 1.950 × 1/2	18.8955
Ⓕ	17.530 × 1.620 × 1/2	14.1993
計	Ⓐ + Ⓑ + Ⓒ + Ⓓ + Ⓔ + Ⓕ	887.42925 改め 887.42m ²

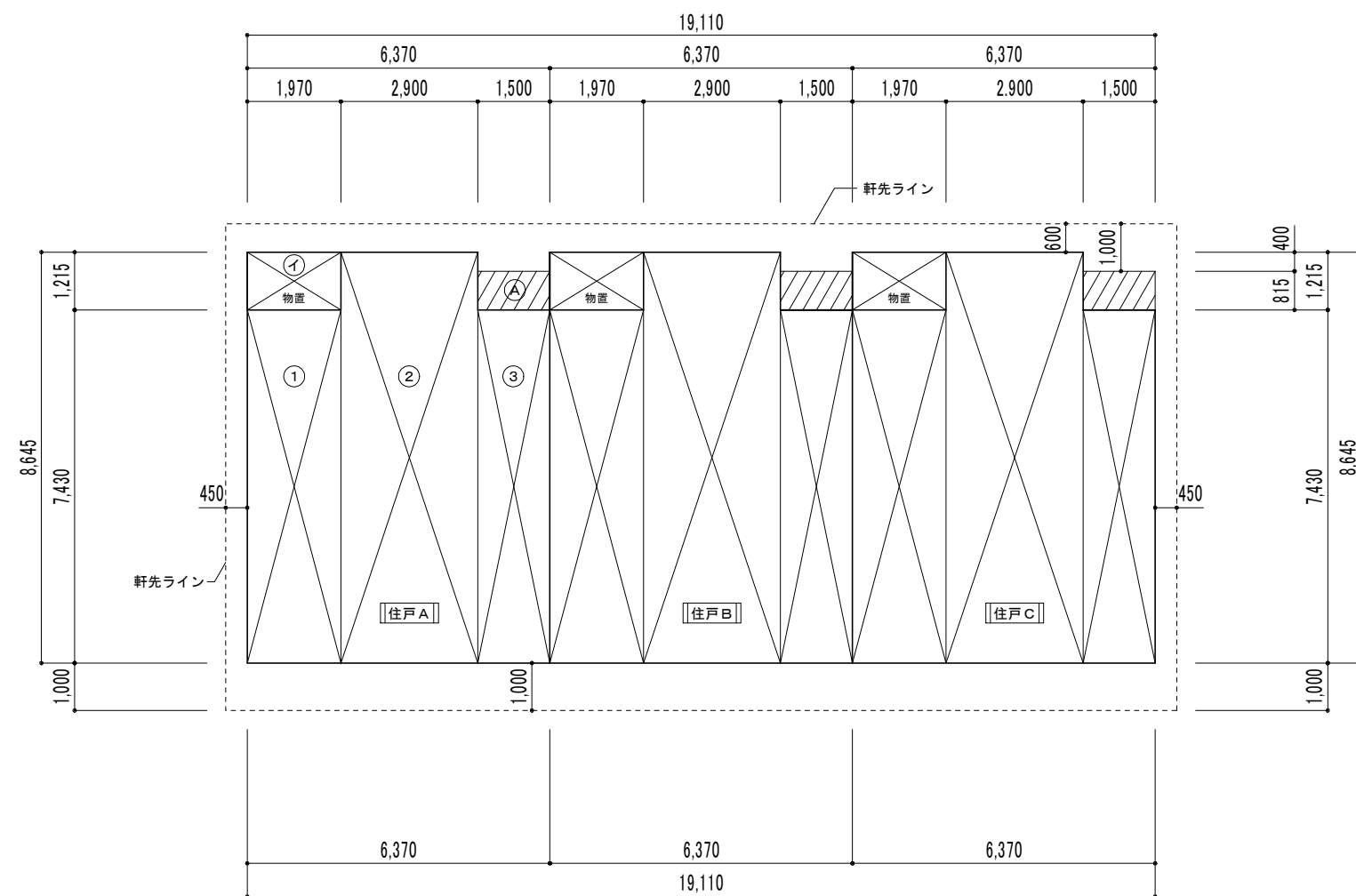
- 凡例
- 8.98 — 既存の高さ (標高)
 - 9.10 — 造成計画の高さ (標高)
 - ▽ KBM.3 H=9.251m — ベンチマークの高さ (標高) [青紙]

配置図 1/200

GL±0 ⇒ FH 8.82

【Cタイプ】

NOTE	工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟) 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877	縮尺 A2=1/200, A3=1/300		単位 MM		令和 4 年 3 月 作製		図面名称 配置図	
		所長	部長	課長	担当	製図	製図	A - 05	管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



面積求積図 1/100

面積表

記号	1戸あたり計算式(m)	床面積(m ²)	改め
①	1.970 × 7.430	14.6371	
②	2.900 × 8.645	25.0705	
③	1.500 × 7.430	11.1450	
小計		50.8526	
④	1.970 × 1.215	2.39355	
合計		2.39355	
Ⓐ	1.500 × 0.815	1.2225	
小計		1.2225	
延床面積	(①+②+③+④)	53.24615	53.24
建築面積	(①+②+③+④+Ⓐ)	54.46865	54.46

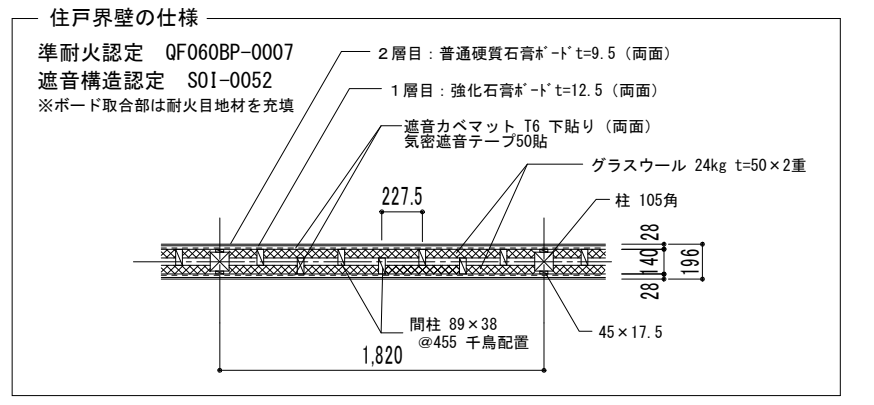
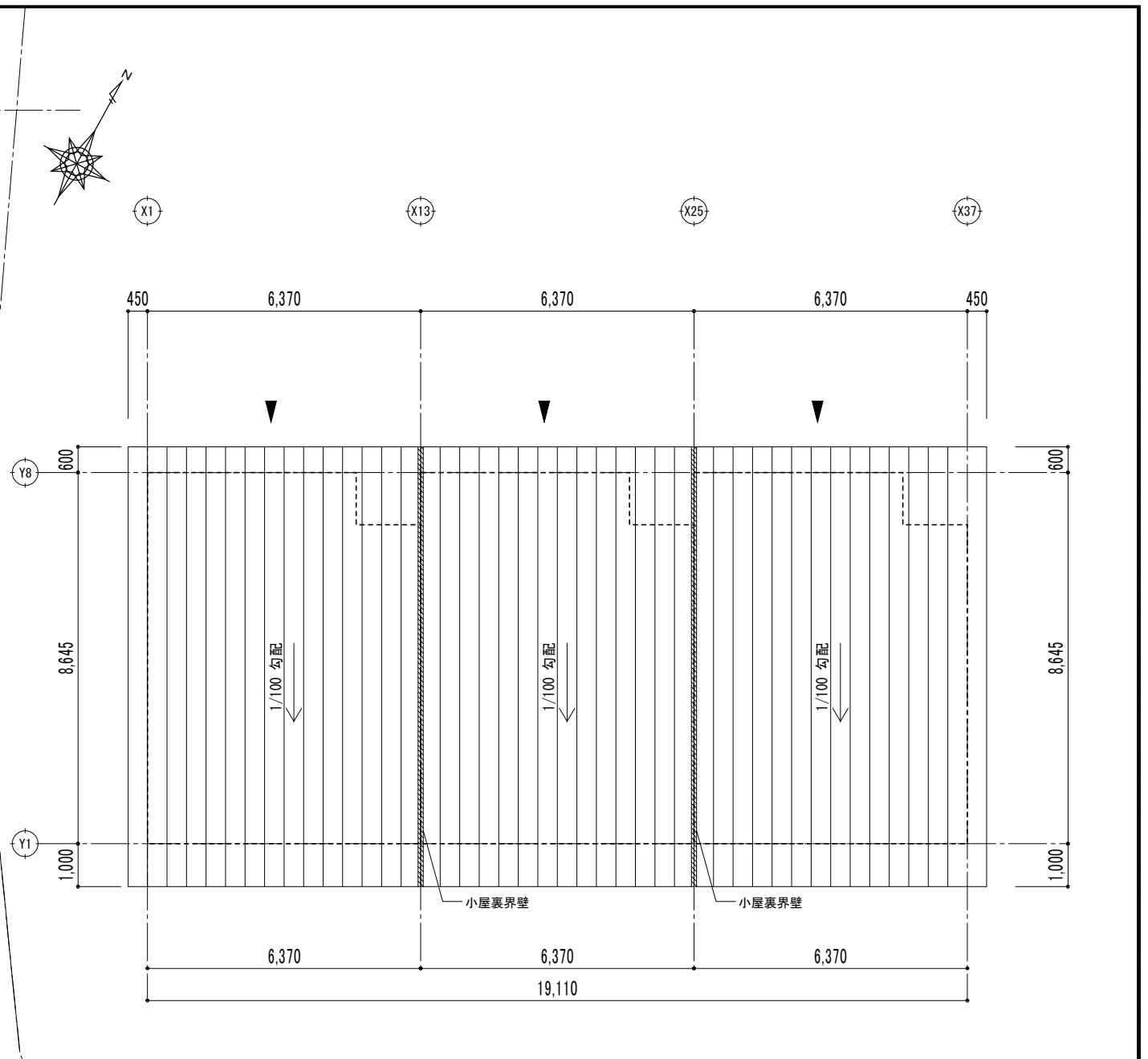
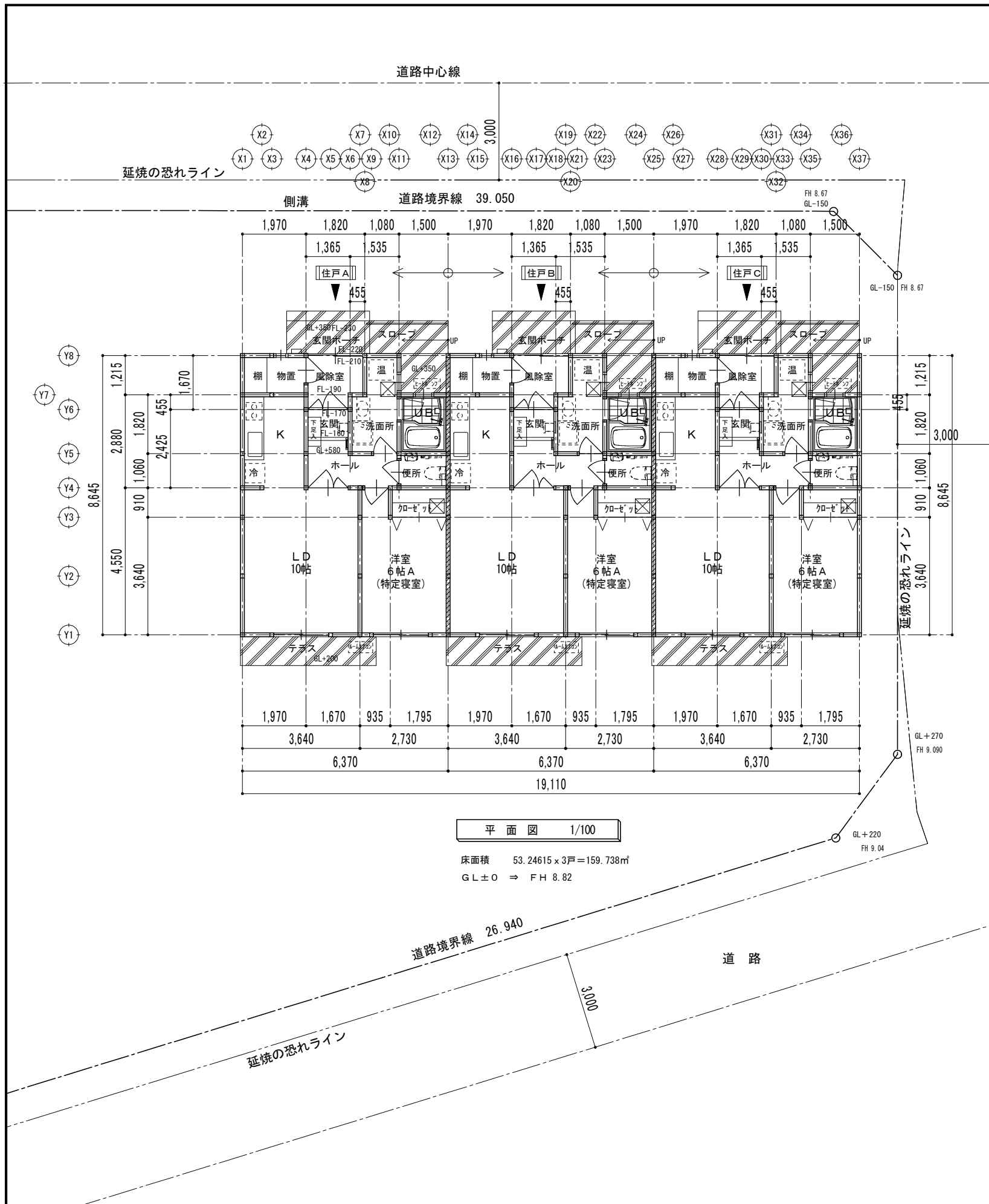
面積表

記号	3戸合計計算式(m)	床面積(m ²)	改め
延床面積	(①+②+③+④) × 3	159.73845	159.73
建築面積	(①+②+③+④+Ⓐ) × 3	163.40595	163.40

公営住宅法による面積表

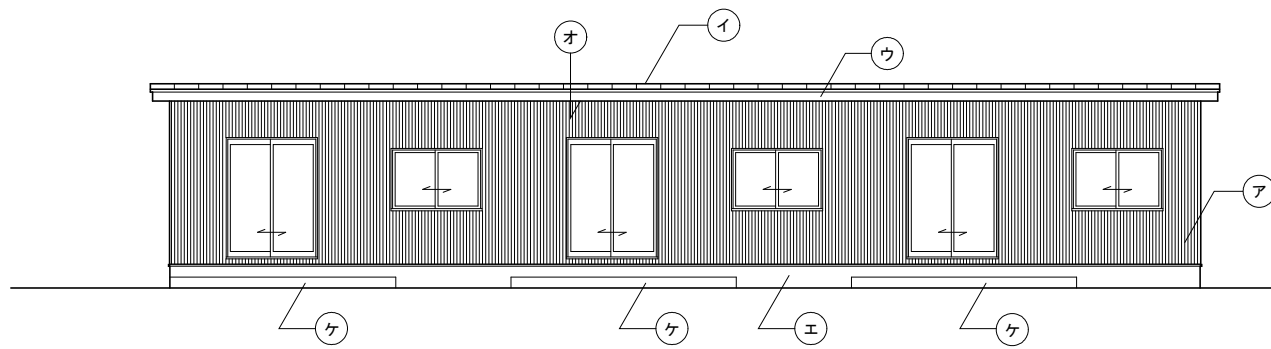
1戸あたり		床面積(m ²)
住宅部分	(①+②+③)	50.8526
物置部分	(④)	2.39355
合計		53.24615

【Cタイプ・1LDK】

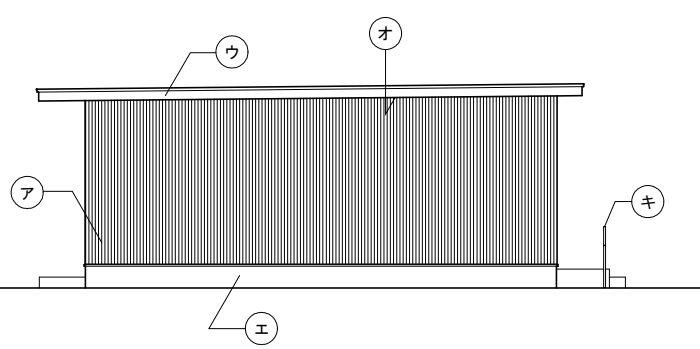


【Cタイプ・1LDK】

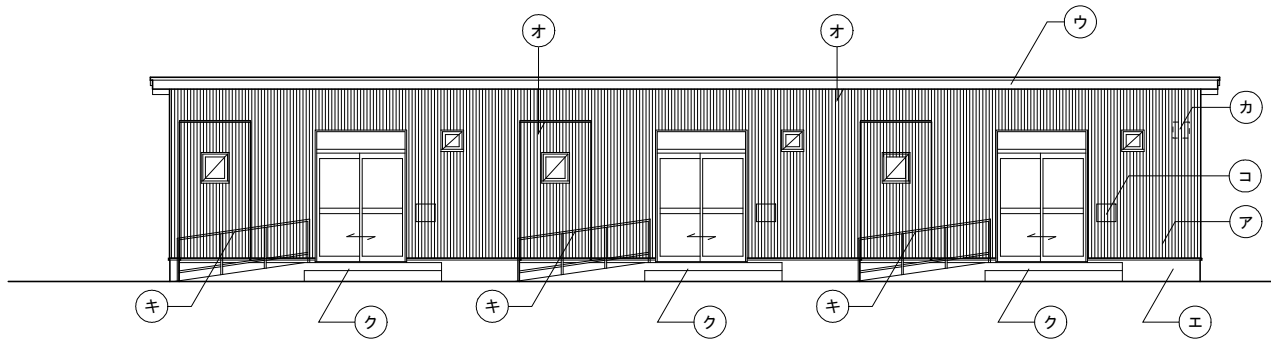
NOTE	工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟) 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877	縮尺 A2=1/100, A3=1/150						単位 MM			令和 4 年 3 月 作製			図面名称 1階平面図・屋根伏図	
		所長	部長	課長	担当	製図	製図	A - 08			管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正				



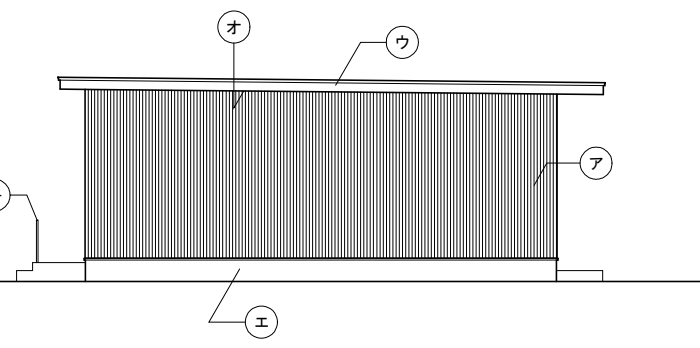
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100

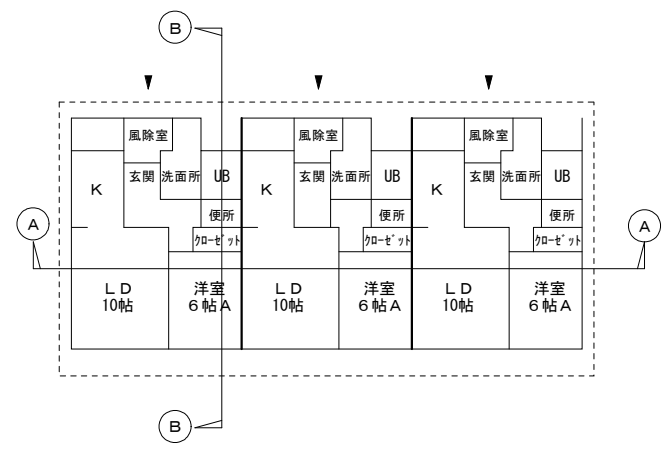


北側立面図 1/100

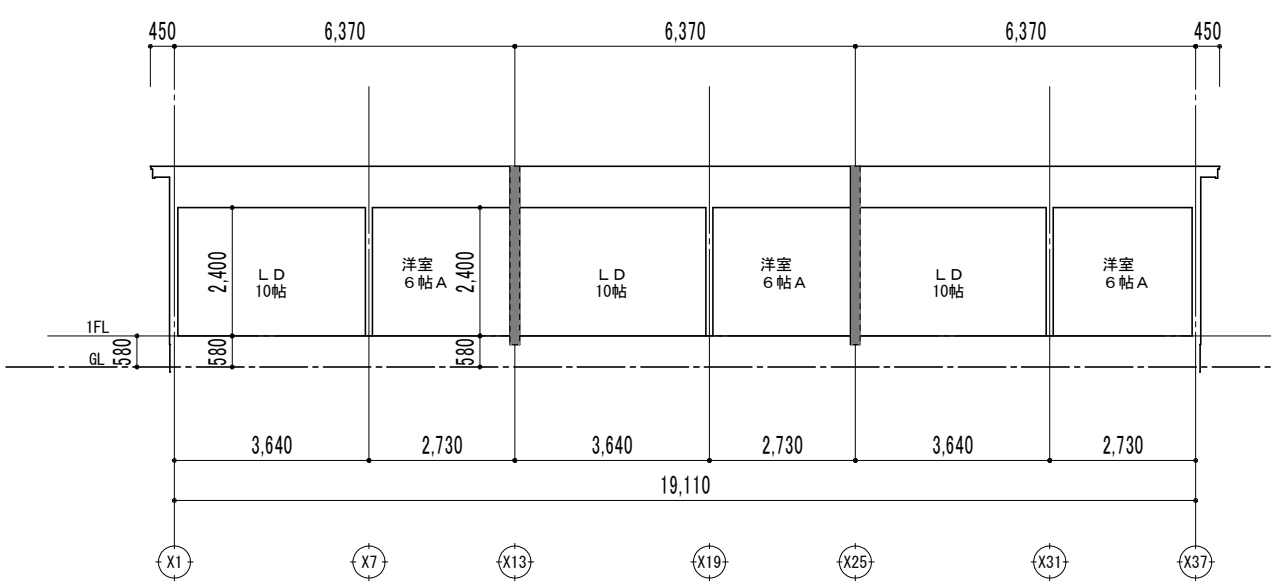


西側立面図 1/100

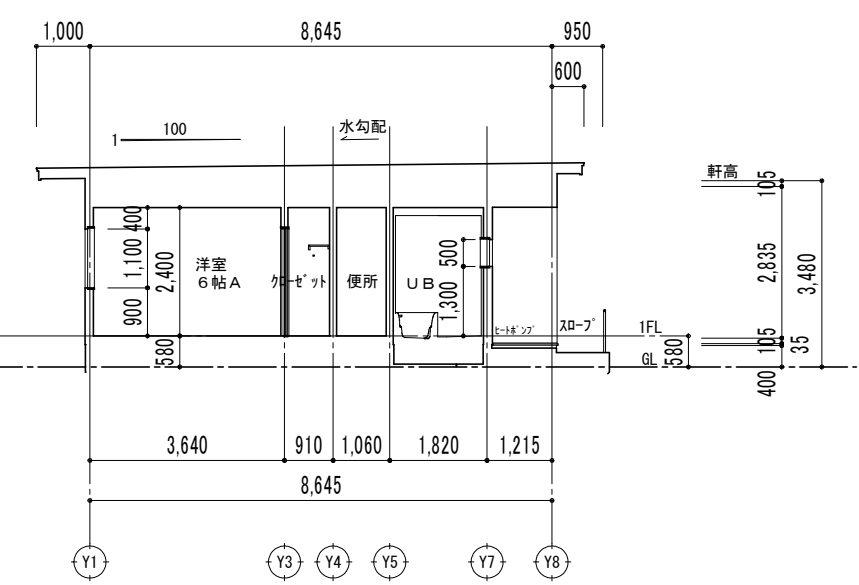
凡 例	
ア	金属製サイディング(カラーガルバリウム角波鋼板 +ウレタン変成イソシアヌレートフォーム)t15 縦張り
イ	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4 立平葺き
ウ	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4 包み(破風)
エ	コンクリート基礎 モルタル薄塗の上 シラン系撥水剤塗布
オ	小屋裏用通気層吸気ガラー:有効開口面積 167cm ² /m(21×30×1220)
カ	住棟表示文字(アルミ製)
キ	ステンレス手すりφ34
ク	モルタル金ゴテ t=30仕上
ケ	コンクリート打同時金ゴテ仕上
コ	ステンレス製郵便受



KEY PLAN 1/200



(A)-(A) 断面図 1/100



(B)-(B) 断面図 1/100

[Cタイプ・1LDK]

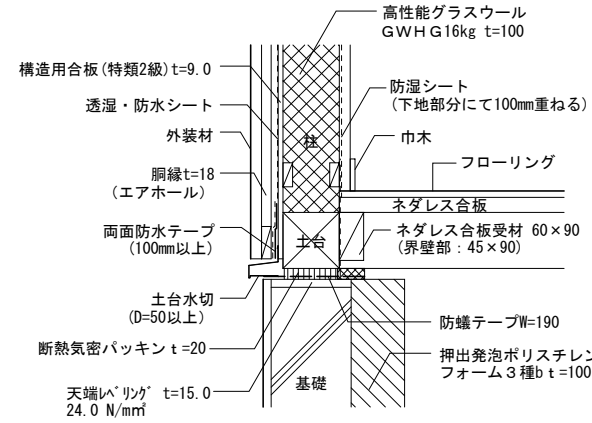
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所
 TEL 017(741)6497
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/100, A3=1/140 単位 MM
 所長 部長 課長 担当 製図 製図

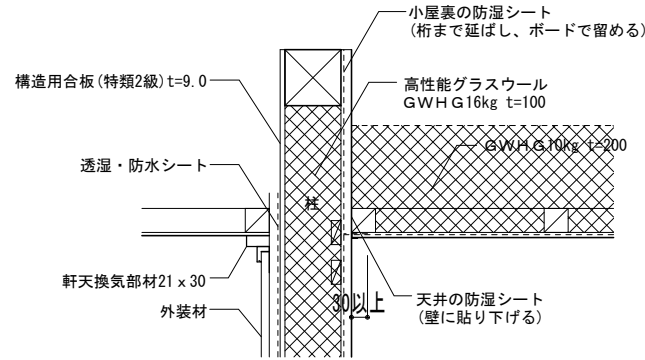
令和 4 年 3 月 作製
 A - 09

図面名称 立面図・断面図
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

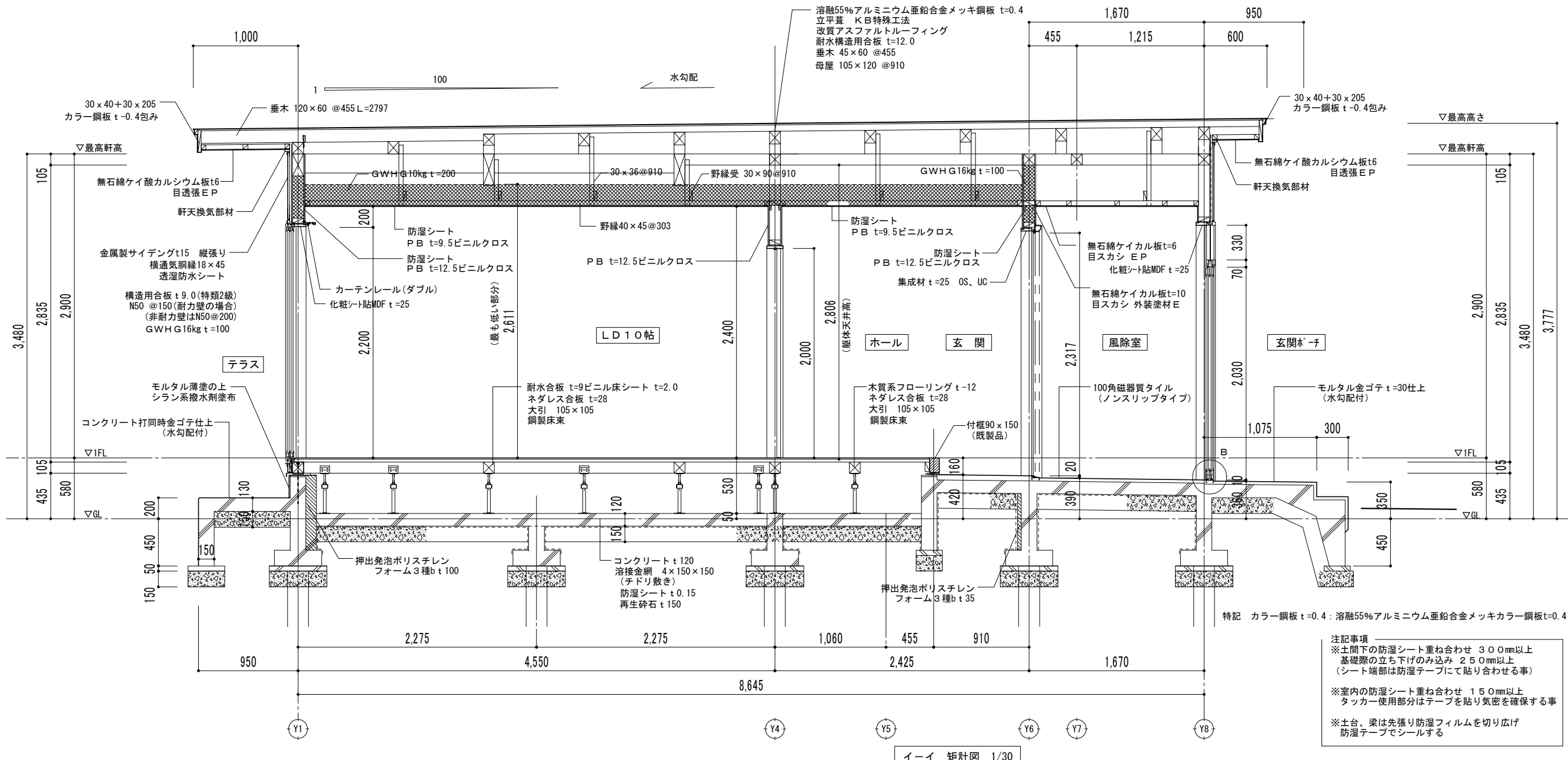
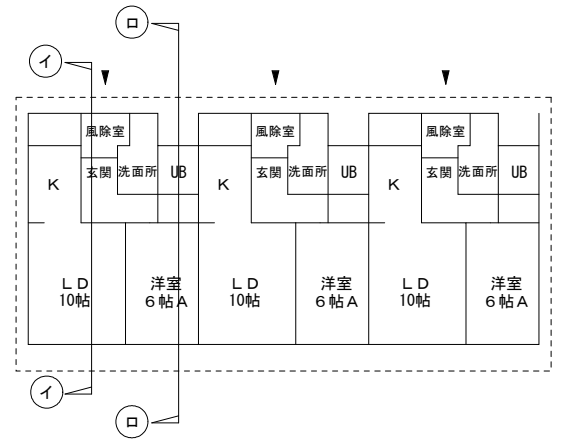


防湿シート 詳細図 (1階床と壁の取合い部分) 1/10

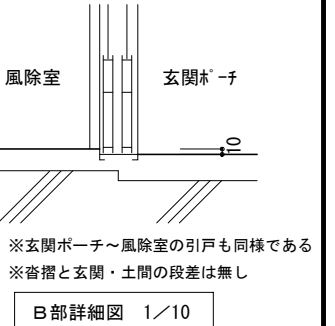
注記事項
 ※土台・梁は先張り防湿フィルムを切り広げ
 防湿テープでシールする。
 ※土台水切りは、横胴縁の内側に設置すること。
 ※透湿防水シートは、土台水切りに覆い被せて施工すること。



防湿シート 詳細図 (天井と壁の取合い部分) 1/10

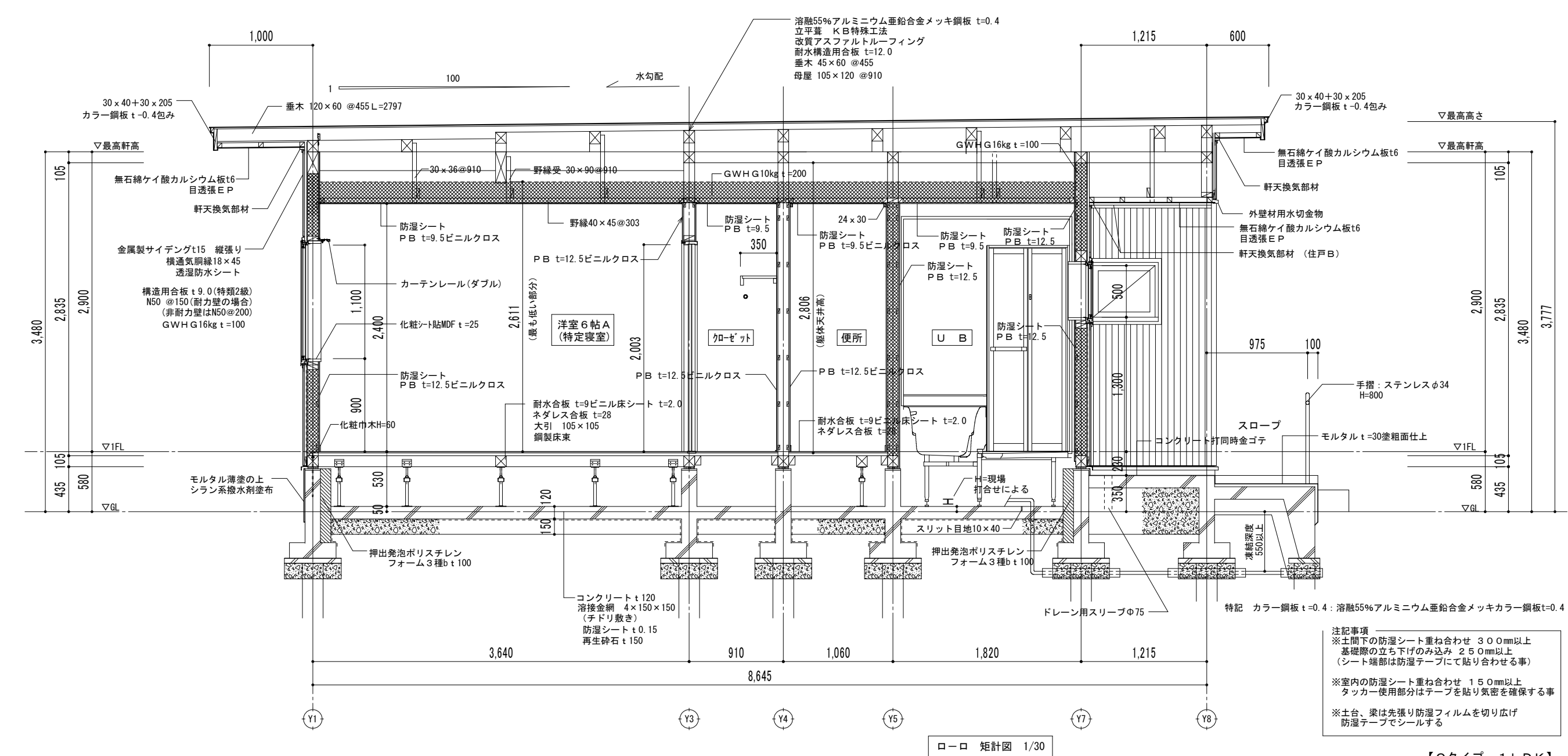
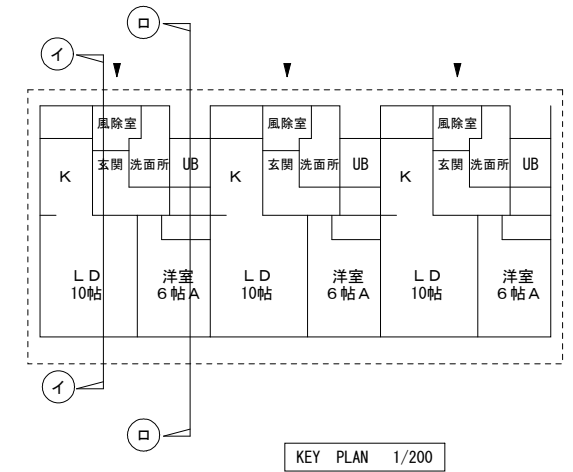
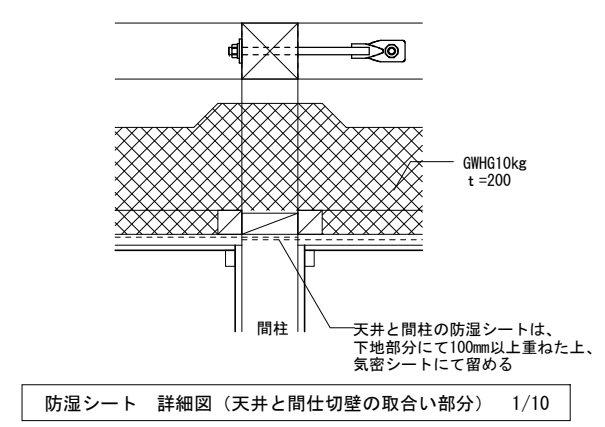
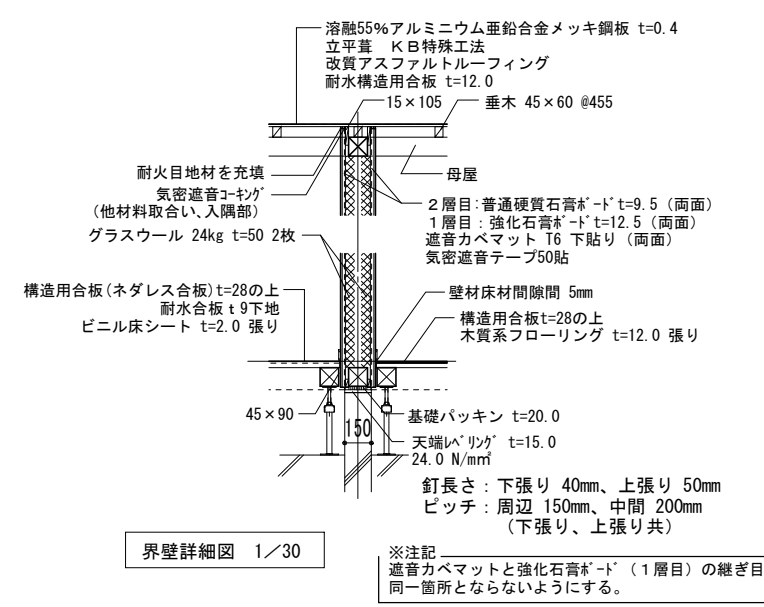


イーイー 矩計図 1/30

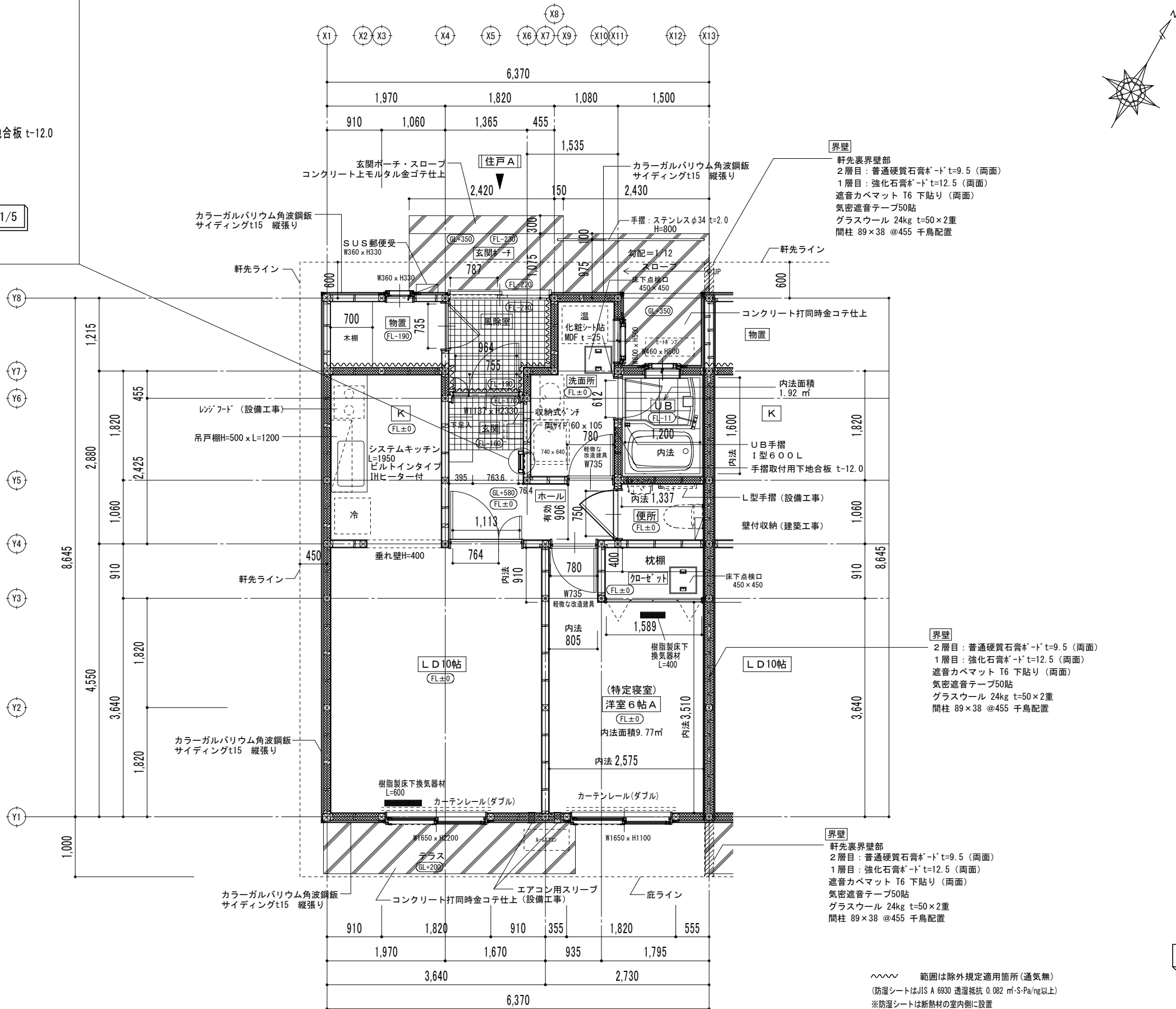
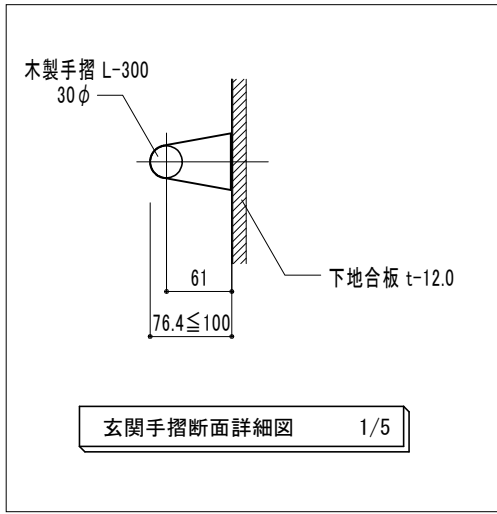


【Cタイプ・1LDK】

NOTE	工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟) 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877	縮尺 A2=1/30, A3=1/45	単位 MM			令和 4 年 3 月 作製	図面名称 矩計図 1
		所長	部長	課長	担当	製図	



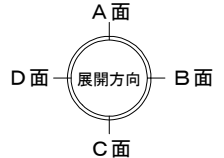
NOTE	工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)	縮尺 A2=1/30, A3=1/45	単位 MM	令和 4 年 3 月 作製	図面名称 矩計図 2
	青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877	所長 部長 課長 担当 製図 製図		A - 11	管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



界壁
 軒先表界壁部
 2層目：普通硬質石膏* -t=9.5 (両面)
 1層目：強化石膏* -t=12.5 (両面)
 遮音カベマット T6 下貼り (両面)
 気密遮音テープ50貼
 グラスウール 24kg t=50×2重
 間柱 89×38 @455 千鳥配置

界壁
 2層目：普通硬質石膏* -t=9.5 (両面)
 1層目：強化石膏* -t=12.5 (両面)
 遮音カベマット T6 下貼り (両面)
 気密遮音テープ50貼
 グラスウール 24kg t=50×2重
 間柱 89×38 @455 千鳥配置

界壁
 2層目：普通硬質石膏* -t=9.5 (両面)
 1層目：強化石膏* -t=12.5 (両面)
 遮音カベマット T6 下貼り (両面)
 気密遮音テープ50貼
 グラスウール 24kg t=50×2重
 間柱 89×38 @455 千鳥配置

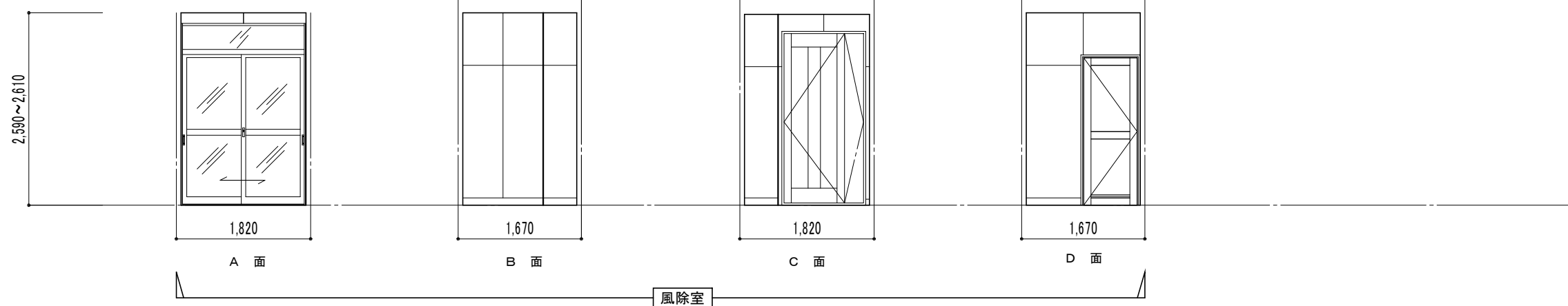


平面詳細図 1/50

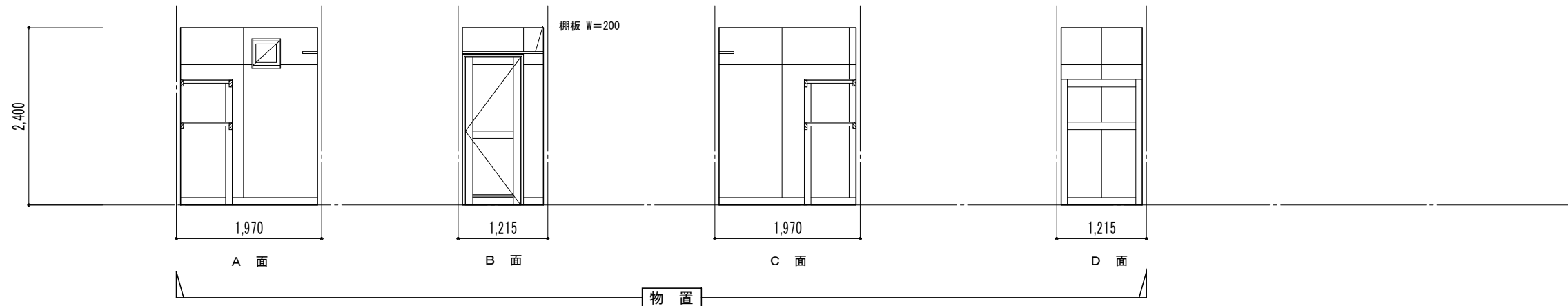
~~~~ 範囲は除外規定適用箇所 (通気無)  
 (防湿シートはJIS A 6930 透湿抵抗 0.082 m<sup>2</sup>・S・Pa/ng以上)  
 ※防湿シートは断熱材の室内側に設置

[Cタイプ・1LDK]

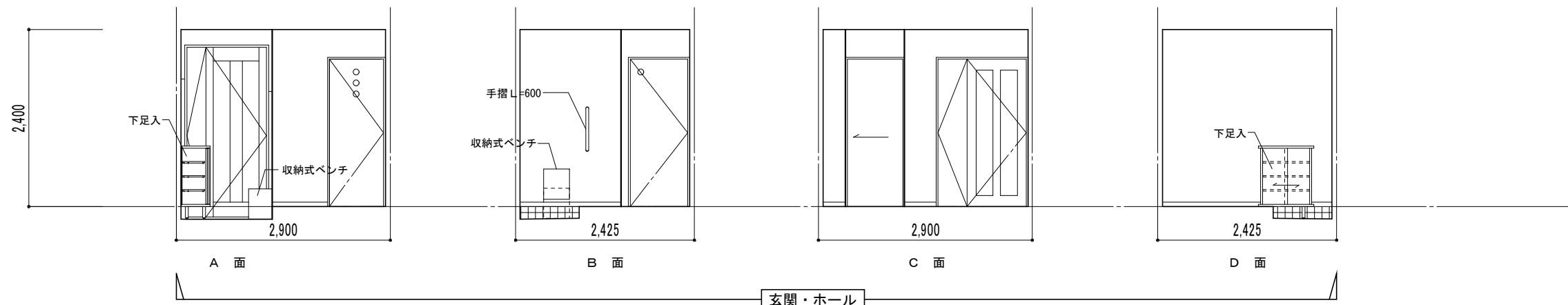
|      |                                                                                                |                     |    |    |    |    |    |        |  |                           |  |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----|----|----|----|--------|--|---------------------------|--|------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所<br>TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=1/50, A3=1/70 |    |    |    |    |    | 単位 MM  |  | 令和 4 年 3 月 作製             |  | 図面名称 平面詳細図 |
|      |                                                                                                | 所長                  | 部長 | 課長 | 担当 | 製図 | 製図 | A - 12 |  | 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |  |            |



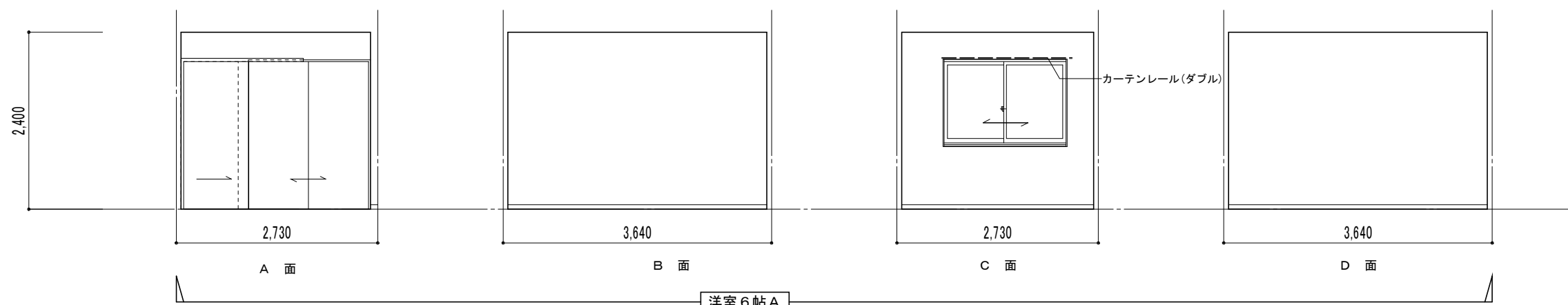
|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| 風除室 (CH=2,590~2,610)<br>(床高FL=190~210) |                               |
| 床                                      | 100角磁器質タイル                    |
| 巾木                                     | 100角磁器質タイル                    |
| 壁                                      | 無石綿ケイカル板 t=10目スカシ貼<br>外装薄塗材 E |
| 天井                                     | 無石綿ケイカル板 t=6.0目スカシ貼 EP        |
| 備考                                     | 住戸表示板、郵便受 (外部)                |



|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 物置 (CH=2,400)<br>(床高FL=190) |                  |
| 床                           | モルタル金ゴテ          |
| 巾木                          | モルタル金ゴテ          |
| 壁                           | ラワン合板 t=5.5目スカシ貼 |
| 天井                          | 化粧石膏ボード t=9.5    |
| 備考                          | 木棚               |



|                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 玄関・ホール (CH=2,560~2,570) (CH=2,400)<br>(床高FL=160~170) (床高FL±0) |                                |
| 床                                                             | 100角磁器質タイル<br>木質系フローリング t=12.0 |
| 巾木                                                            | 100角磁器質タイル立上り<br>付け框 化粧巾木 H=60 |
| 壁                                                             | PB t=12.5 ビニルクロス               |
| 天井                                                            | PB t=9.5 ビニルクロス                |
| 備考                                                            | 下足入・上り框・収納式ベンチ・木製手摺            |



|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 洋室6帖A (CH=2,400)<br>(床高FL±0) |                              |
| 床                            | 耐水合板 t=9 下地<br>ビニル床シート t=2.0 |
| 幅木                           | 化粧巾木 H=60                    |
| 壁                            | PB t=12.5 ビニルクロス             |
| 天井                           | PB t=9.5 ビニルクロス              |
| 備考                           | 付長押                          |

[Cタイプ・1LDK]

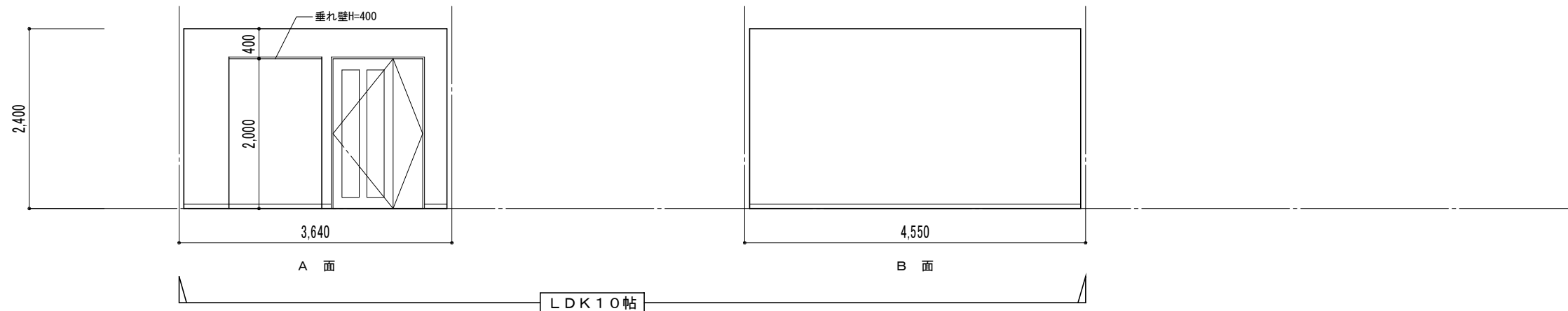
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

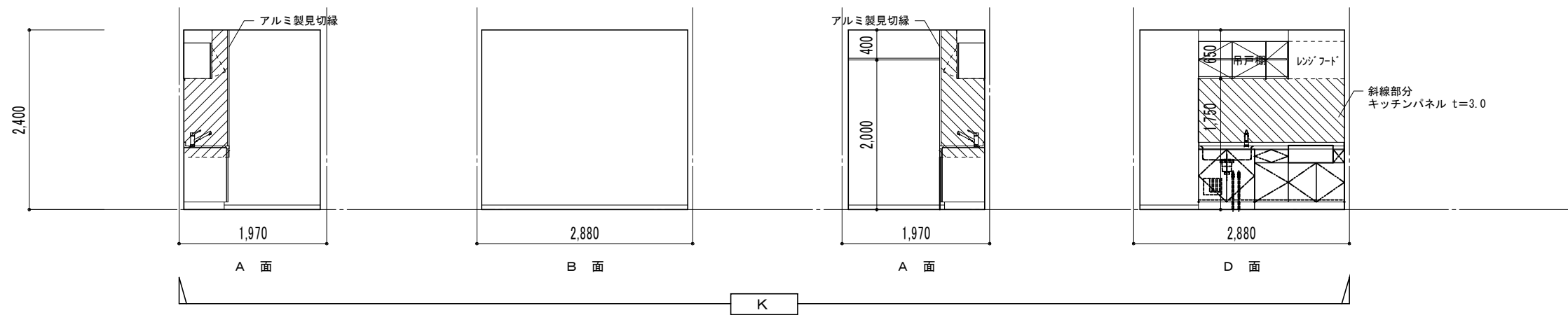
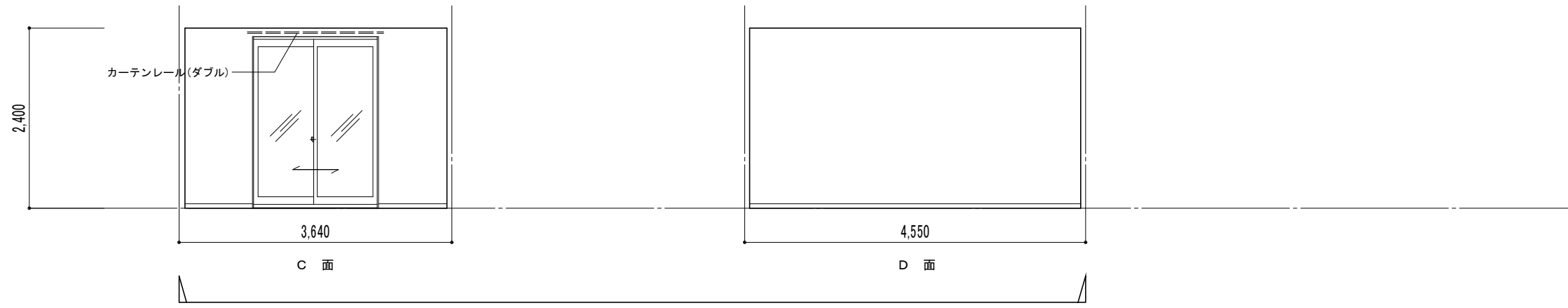
|                    |       |               |
|--------------------|-------|---------------|
| 縮尺 A2=1/50、A3=1/70 | 単位 MM | 令和 4 年 3 月 作製 |
| 所 長                | 部 長   | 課 長           |
| 担 当                | 製 図   | 製 図           |

A — 13

図面名称 展開図 1  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



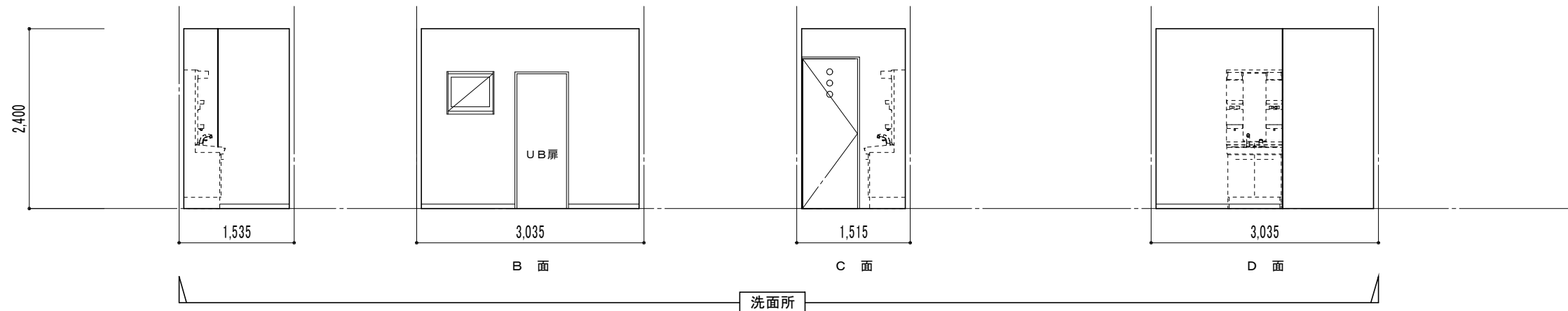
|         |                              |            |
|---------|------------------------------|------------|
| LDK 10帖 |                              | (GH=2,400) |
| 床       | 耐水合板 t=9 下地<br>ビニル床シート t=2.0 | (床高FL±0)   |
| 幅木      | 化粧巾木 H=60                    |            |
| 壁       | 耐水PB t=12.5 ビニルクロス           |            |
| 天井      | 耐水PB t=9.5 ビニルクロス            |            |
| 備考      | 付長押・物干し金物                    |            |



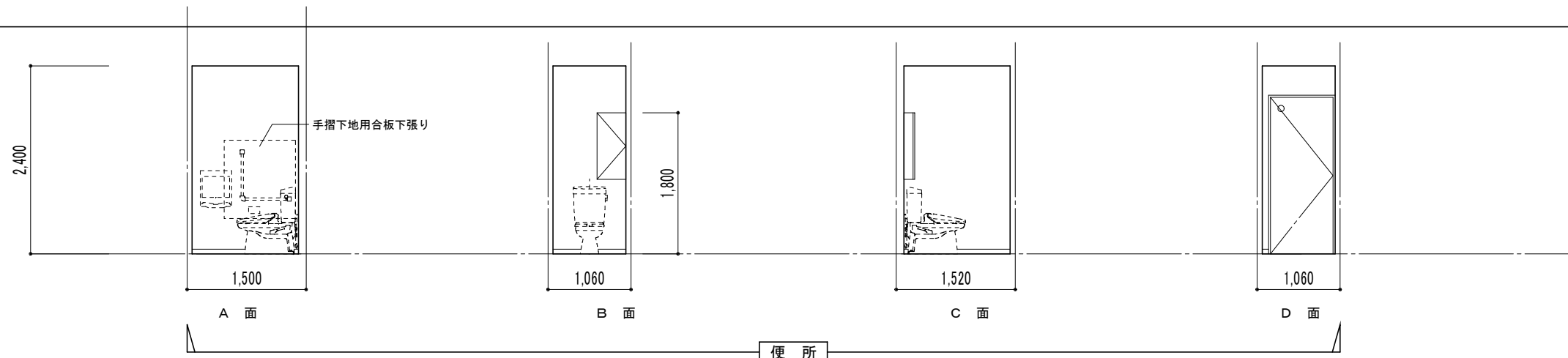
|    |                                      |            |
|----|--------------------------------------|------------|
| K  |                                      | (GH=2,400) |
| 床  | 耐水合板 t=9 下地<br>ビニル床シート t=2.0         | (床高FL±0)   |
| 幅木 | 化粧巾木 H=60                            |            |
| 壁  | PB t=12.5 ビニルクロス<br>一部：キッチンパネル t=3.0 |            |
| 天井 | PB t=9.5 ビニルクロス                      |            |
| 備考 | システムキッチン (1800) ・吊戸棚H=500            |            |

【Cタイプ・1LDK】

|      |                                                                                                |                     |    |    |    |    |       |        |               |  |                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----|----|----|-------|--------|---------------|--|-----------------------------------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所<br>TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=1/50, A3=1/70 |    |    |    |    | 単位 MM |        | 令和 4 年 3 月 作製 |  | 図面名称 展開図 2<br>管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |
|      |                                                                                                | 所長                  | 部長 | 課長 | 担当 | 製図 | 製図    | A - 14 |               |  |                                         |



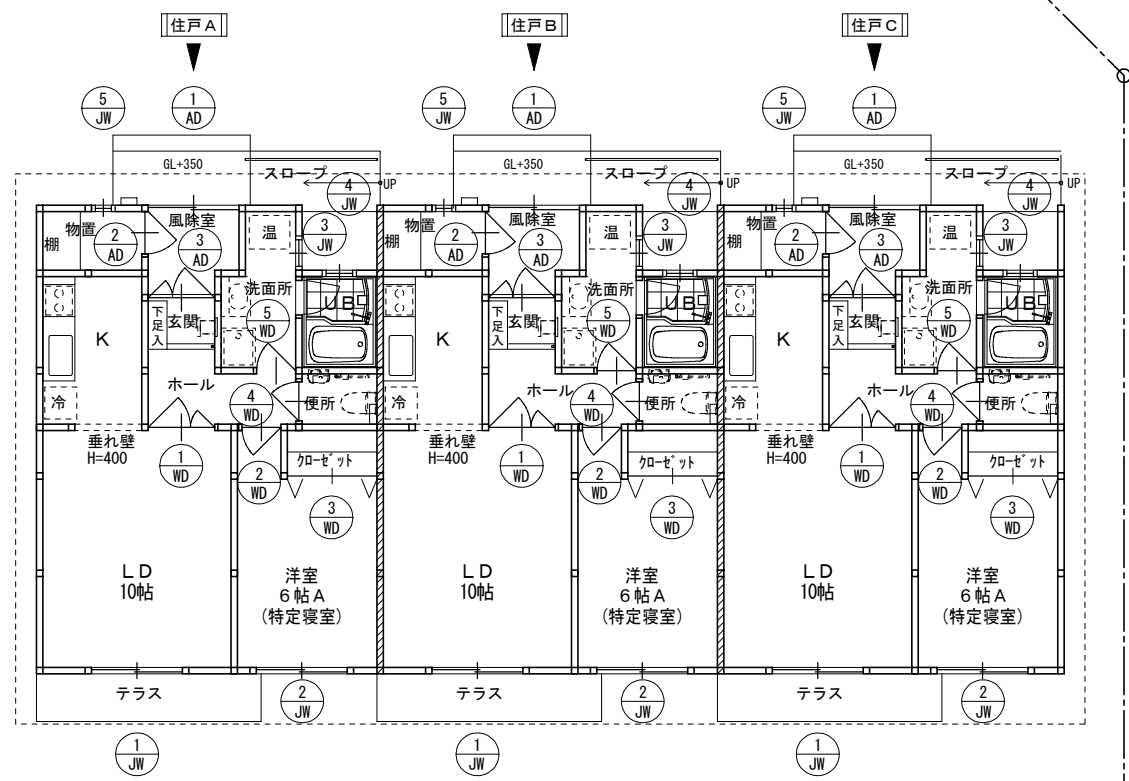
|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| 洗面所 (CH=2,400) |                                    |
| 床              | 耐水合板 t=9  Vinyl床シート t=2.0 (床高FL±0) |
| 幅木             | 化粧巾木 H=60                          |
| 壁              | 耐水PB t=12.5 Vinylクロス               |
| 天井             | 耐水PB t=9.5 Vinylクロス                |
| 備考             |                                    |



|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| 便所 (CH=2,400) |                                      |
| 床             | 耐水合板 t=9 下地 Vinyl床シート t=2.0 (床高FL±0) |
| 幅木            | 化粧巾木 H=60                            |
| 壁             | PB t=12.5 Vinylクロス                   |
| 天井            | PB t=9.5 Vinylクロス                    |
| 備考            | 手摺下地補強・壁付収納                          |

【Cタイプ・1LDK】

|      |                                                                                                |                    |    |       |    |               |    |                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------|----|---------------|----|-----------------------------------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所<br>TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=1/50、A3=1/70 |    | 単位 MM |    | 令和 4 年 3 月 作製 |    | 図面名称 展開図 3<br>管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |
|      |                                                                                                | 所長                 | 部長 | 課長    | 担当 | 製図            | 製図 |                                         |



建具伏図 1/100

居室面積

| 室名      | 計算式                                      | 室面積 [㎡]    |
|---------|------------------------------------------|------------|
| LD10帖・K | $3.64 \times 4.55 + 2.88 \times 1.97 =$  | 22.2356    |
| 洋室6帖A   | $3.64 \times 2.73 + 0.935 \times 0.91 =$ | 10.78805   |
| 合計      |                                          | 33.02365 ㎡ |

単純開口率

| 住戸  | 方位 | 計算式                                                   | 単純開口面積 [㎡] | 単純開口率                    | 開口比計算           |                            |
|-----|----|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|
|     |    |                                                       |            |                          | 開口比計算           | 方位別開口比                     |
| 住戸A | 北  |                                                       | 0.00       | $5.445 / 33.02 = 0.1649$ | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 東  |                                                       | 0.00       |                          | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 南  | $(JW-1) 1.65 \times 2.20 + (JW-2) 1.65 \times 1.10 =$ | 5.445      |                          | $5.445 / 5.445$ | $1.0000 \rightarrow 100\%$ |
|     | 西  |                                                       | 0.00       |                          | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 真上 |                                                       | 0.00       |                          | 0.00            | 0.00                       |
|     | 計  |                                                       | 5.445      |                          | 16%以上           |                            |
| 住戸B | 北  |                                                       | 0.00       | $5.445 / 33.02 = 0.1649$ | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 東  |                                                       | 0.00       |                          | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 南  | $(JW-1) 1.65 \times 2.20 + (JW-2) 1.65 \times 1.10 =$ | 5.445      |                          | $5.445 / 5.445$ | $1.0000 \rightarrow 100\%$ |
|     | 西  |                                                       | 0.00       |                          | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 真上 |                                                       | 0.00       |                          | 0.00            | 0.00                       |
|     | 計  |                                                       | 5.445      |                          | 16%以上           |                            |
| 住戸C | 北  |                                                       | 0.00       | $5.445 / 33.02 = 0.1649$ | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 東  |                                                       | 0.00       |                          | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 南  | $(JW-1) 1.65 \times 2.20 + (JW-2) 1.65 \times 1.10 =$ | 5.445      |                          | $5.445 / 5.445$ | $1.0000 \rightarrow 100\%$ |
|     | 西  |                                                       | 0.00       |                          | $0.00 / 5.445$  | $0.0000 \rightarrow 0\%$   |
|     | 真上 |                                                       | 0.00       |                          | 0.00            | 0.00                       |
|     | 計  |                                                       | 5.445      |                          | 16%以上           |                            |

有効採光、換気の検討

| 階 | 室名    | 採光検討                            |                                        | 換気検討                               |                                              | 建築基準法施行令 第116条の2第1項第2号の検討         |                                        |
|---|-------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|   |       | 必要採光面積                          | 実採光面積                                  | 必要換気面積                             | 実換気面積                                        | 必要面積                              | 実換気面積                                  |
| 1 | LD10帖 | $16.562 \times 1/7 = 2.366$     | $JW-1 : 1.65 \times 2.20 = 3.63$       | $16.562 \times 1/20 = 0.8281$      | $JW-1 : 1.65 \times 2.2 \times 1/2 = 1.815$  | $16.562 \times 1/50 = 0.33124$    | $JW-1 : 1.65/2 \times 0.60 = 0.495$    |
|   |       |                                 | $3.63 > 2.366 \therefore \text{OK}$    |                                    | $1.815 > 0.8281 \therefore \text{OK}$        |                                   | $0.495 > 0.33124 \therefore \text{OK}$ |
| 1 | 洋室6帖A | $10.78805 \times 1/7 = 1.54115$ | $JW-2 : 1.65 \times 1.10 = 1.815$      | $10.78805 \times 1/20 = 0.5394025$ | $JW-2 : 1.65 \times 1.1 \times 1/2 = 0.9075$ | $10.78805 \times 1/50 = 0.215761$ | $JW-2 : 1.65/2 \times 0.40 = 0.33$     |
|   |       |                                 | $1.815 > 1.54115 \therefore \text{OK}$ |                                    | $0.9075 > 0.5394025 \therefore \text{OK}$    |                                   | $0.33 > 0.215761 \therefore \text{OK}$ |

【Cタイプ・1LDK】

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)

縮尺 A2=1/100, A3=1/140 単位 MM

令和 4 年 3 月 作製

図面名称 建具伏図

青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877

所長 部長 課長 担当 製図 製図

A - 16

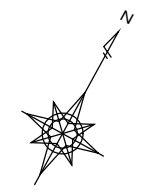
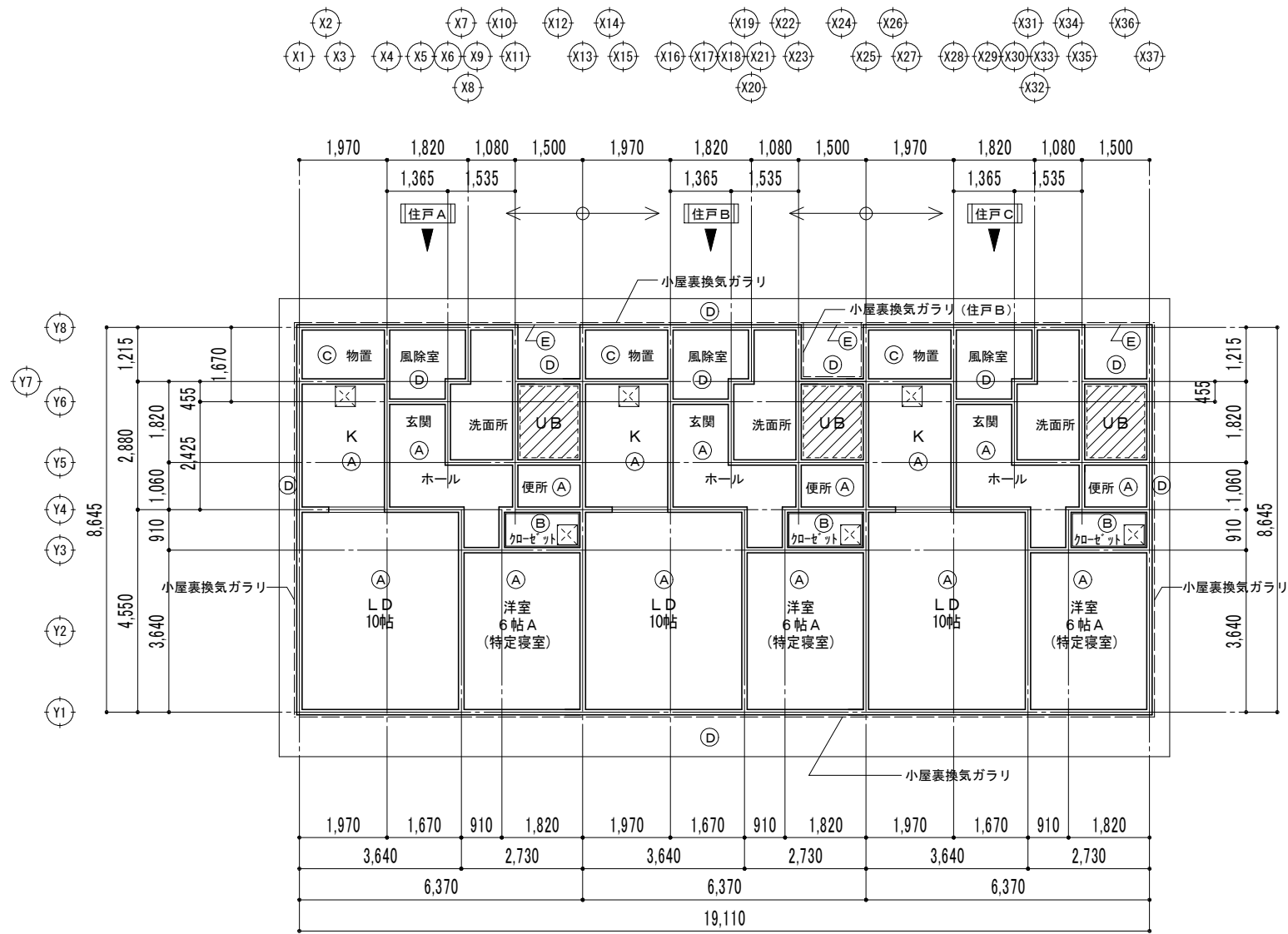
管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



|       |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 記号    | ①<br>AD 風除室 1ヶ所×3戸                    | ②<br>AD 物置 1ヶ所×3戸                     | ③<br>AD 玄関 1ヶ所×3戸                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 姿図    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 種別    | アルミ製引違い戸                              | アルミ製片開き戸                              | アルミ製断熱玄関親子ドア                             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 硝子・仕上 | 透明硝子 t=4.0 カラーサッシ                     | アルポリック板t=3.0 カラーサッシ                   | 型板硝子t=4.0+A12.0+LOW-E透明硝子t=3.0 カラーサッシ    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 金物・見込 | 鍵付 附属金物一式 見込70 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)    | 鍵付 他附属金物一式 見込70 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)   | 鍵付・ドアチェック 他附属金物一式 見込 (メーカー仕様による 数字は参考寸法) |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 備考    |                                       |                                       | 気密性等級A-4、断熱性能H-4、熱貫流率2.33W/(mK)以下        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 記号    | ①<br>JW LD10帖 1ヶ所×3戸                  | ②<br>JW 洋室6帖A 1ヶ所×3戸                  | ③<br>JW 洗面所 1ヶ所×3戸                       | ④<br>JW UB 1ヶ所×3戸                     | ⑤<br>JW 物置 1ヶ所×3戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
| 姿図    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 種別    | 樹脂製断熱複層サッシ 引違いテラス戸                    | 樹脂製断熱複層サッシ 引違い窓                       | 樹脂製断熱複層サッシ ヨコスベリ出し窓                      | 樹脂製断熱複層サッシ ヨコスベリ出し窓                   | 樹脂製サッシ ヨコスベリ出し窓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 硝子・仕上 | 透明硝子t=5.0+A12.0+LOW-E透明硝子t=5.0 カラーサッシ | 透明硝子t=3.0+A12.0+LOW-E透明硝子t=3.0 カラーサッシ | 型板硝子t=4.0+A12.0+LOW-E透明硝子t=3.0 カラーサッシ    | 型板硝子t=4.0+A12.0+LOW-E透明硝子t=3.0 カラーサッシ | 型板硝子t=4.0+A12.0+LOW-E透明硝子t=3.0 カラーサッシ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
| 金物・見込 | 網戸 附属金物一式 見込 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)      | 網戸 附属金物一式 見込 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)      | 網戸 附属金物一式 見込 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)         | 網戸 附属金物一式 見込 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)      | 附属金物一式 見込 (メーカー仕様による 数字は参考寸法)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| 備考    | 気密性等級A-4、熱貫流率1.9W/(mK)以下、遮音等級T-1      | 気密性等級A-4、熱貫流率1.9W/(mK)以下、遮音等級T-1      | 気密性等級A-4、熱貫流率1.9W/(mK)以下、遮音等級T-1         | 気密性等級A-4、熱貫流率1.9W/(mK)以下、遮音等級T-1      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 記号    |                                       | ①<br>WD LD10帖 1ヶ所×3戸                  | ②<br>WD 洋室6帖A 1ヶ所×3戸                     | ③<br>WD クローゼット・物入 1ヶ所×3戸              | ④<br>WD 便所 1ヶ所×3戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ⑤<br>WD 洗面所 1ヶ所×3戸              |
| 姿図    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 種別    |                                       | 木製建具 親子ドア                             | 木製建具 片開きドア                               | 木製建具 4枚折戸                             | 木製建具 片開きドア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 木製建具 片開きドア                      |
| 硝子・仕上 |                                       | 基材: MDF 木目柄樹脂化粧シート貼 アクリル板t=4.0        | 基材: MDF 木目柄樹脂化粧シート貼                      | 基材: MDF 木目柄樹脂化粧シート貼                   | 基材: MDF 木目柄樹脂化粧シート貼 アクリル型板t=4.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 基材: MDF 木目柄樹脂化粧シート貼 アクリル型板t=4.0 |
| 金物・見込 |                                       | レバーハンドル・フランス落し・丁番・付属金物一式 枠見込155       | レバーハンドル・シリンダー錠・丁番・付属金物一式 枠見込155          | 取っ手・付属金物一式 枠見込155                     | レバーハンドル・表示錠・丁番・付属金物一式 枠見込155                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | レバーハンドル・丁番・付属金物一式 枠見込155        |
| 備考    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 記号    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 姿図    |                                       |                                       |                                          |                                       | <p>※ アルミ製・樹脂製建具の特記</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・記入寸法はメーカーの規格寸法とする。(サッシのW・H寸法はサッシ内枠寸法とする。)</li> <li>・「付属金物一式」とあるのは、各製造会社の標準仕様による。</li> <li>・ガラス Low-Eは断熱タイプとする。</li> </ul> <p>※ 木製建具の特記</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・寸法は全て内寸法であるが、現場にて寸法を実測の上製作・取付するものとする。</li> <li>・木製建具は原則として既製品とする。</li> </ul> |                                 |
| 種別    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 硝子・仕上 |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 金物・見込 |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 備考    |                                       |                                       |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |

[Aタイプ・2LDK]

|      |                                                            |                      |       |               |                           |
|------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|---------------------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)                                 | 縮尺 A2=1/100、A3=1/140 | 単位 MM | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 建具表                  |
|      | 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877 | 所長                   | 部長    | 課長            | 担当                        |
|      |                                                            |                      |       |               | 製図                        |
|      |                                                            |                      |       |               | 製図                        |
|      |                                                            |                      |       |               | A - 17                    |
|      |                                                            |                      |       |               | 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |



| 記号  | 仕上                                           | 廻縁         |
|-----|----------------------------------------------|------------|
| (A) | ビニールクロス                                      | 塩ビ製        |
| (B) | 石膏ボード t=9.5                                  | 木製 : 24×30 |
| (C) | 化粧石膏ボード t=9.5                                | 塩ビ製        |
| (D) | 無石棉ケイ酸カルシウム板 t=6.0 目透張 EP                    | 塩ビ製        |
| (E) | 外壁材用水切金物                                     |            |
| --- | 軒天部分 : 小屋裏換気ガラリ 有効開口面積 167cm <sup>2</sup> /m |            |
| ⊗   | 高気密型天井点検口 450角                               |            |
| ▨   | 二重天井とする (石膏ボード t9.5) UB                      |            |

天井伏図 1/100

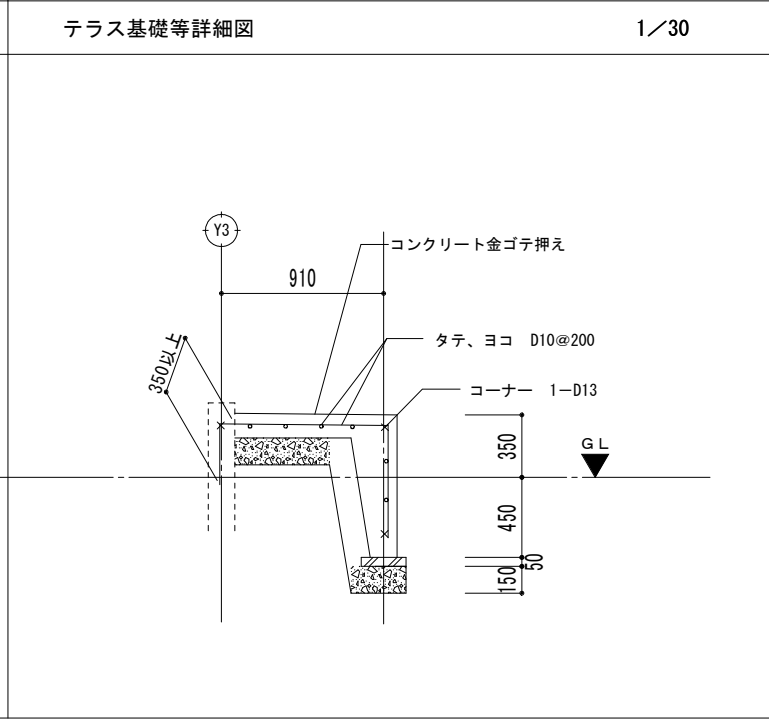
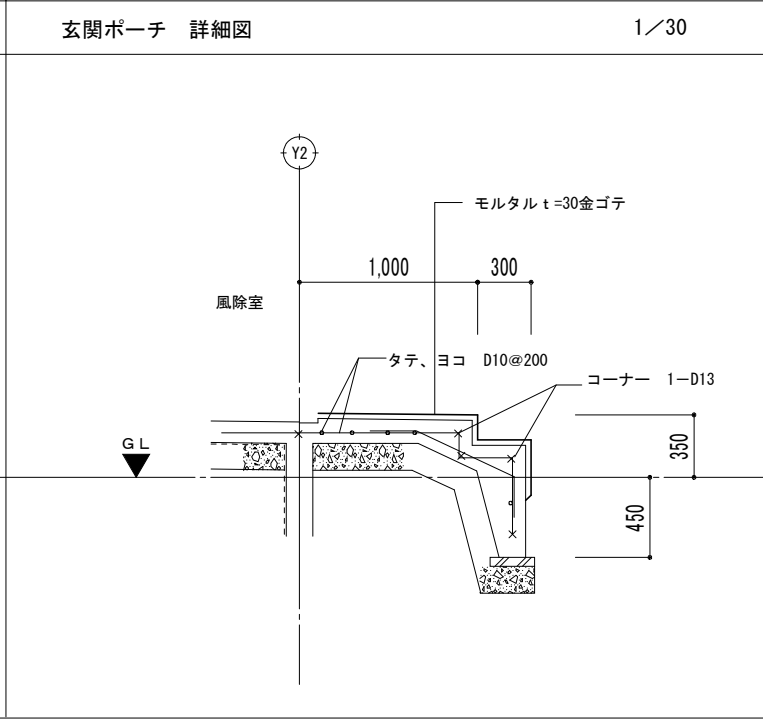
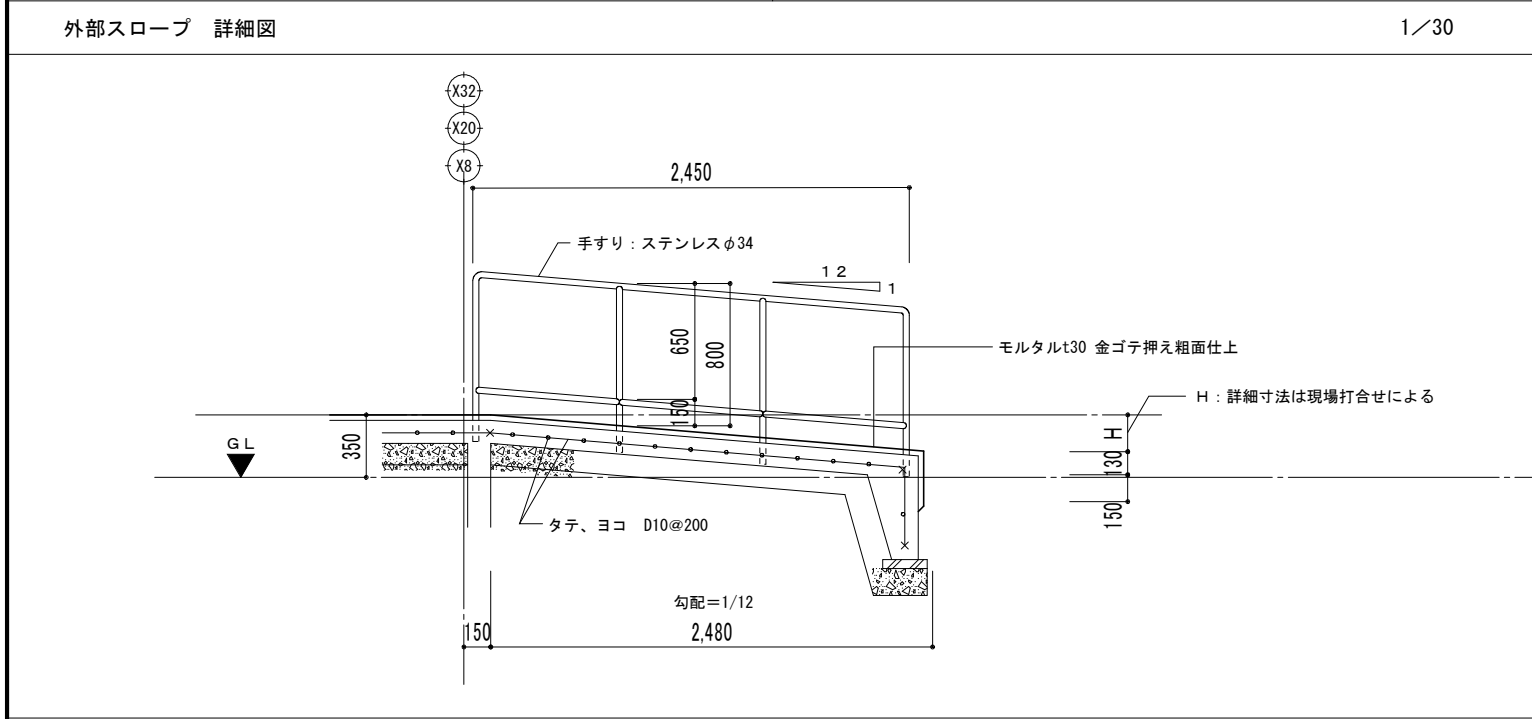
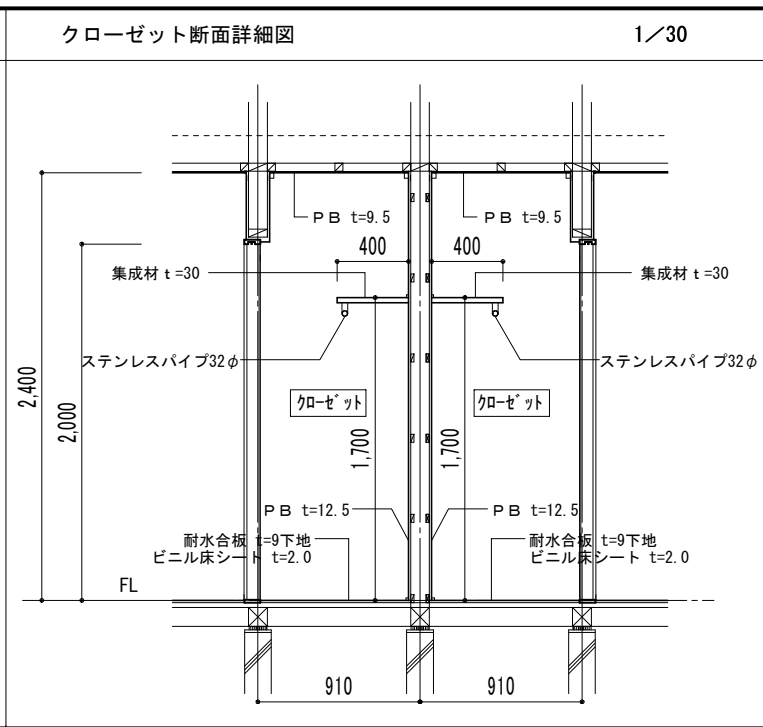
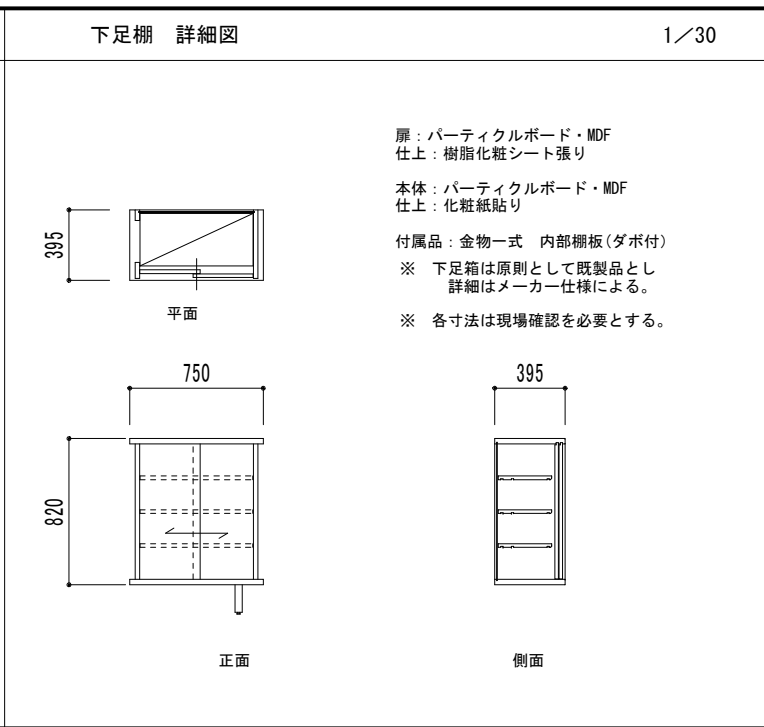
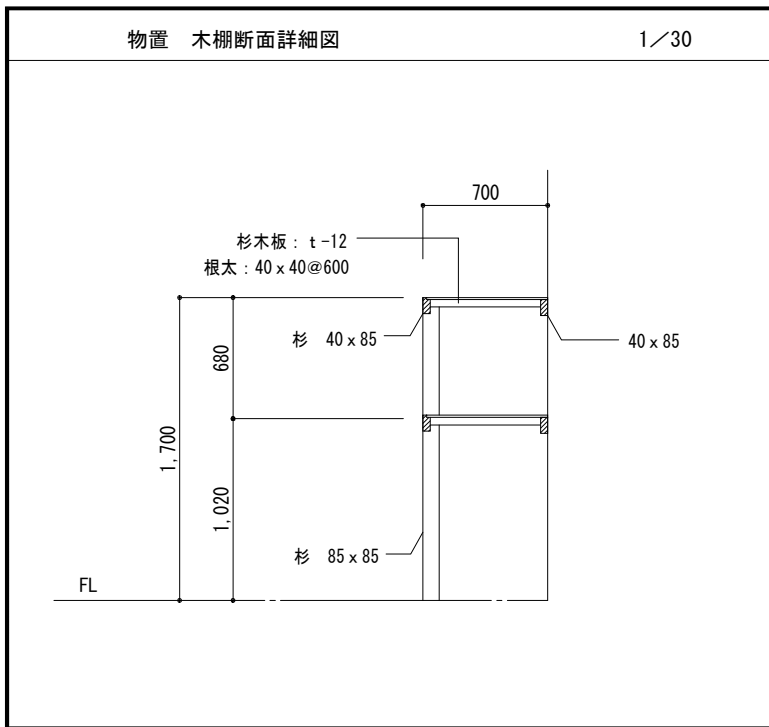
**小屋裏換気**  
 天井面積 住戸A・住戸B・住戸C (6.37×8.645) = 55.06865 m<sup>2</sup>  
 軒天 : 通気層換気ガラリ  
 ・有効開口面積167cm<sup>2</sup>/m

**住戸A** **住戸C**  
 通気層ガラリ ΣL=6.37+6.37+8.645=21.385 m  
 ガラリ 167cm<sup>2</sup>/m → 0.0167×21.385=0.3571295 m<sup>2</sup>  
 0.3571295 / 55.06865 = 0.006485168 ≧ 0.004 (1/250) ∴OK

**住戸B**  
 通気層ガラリ ΣL=6.37+6.37+1.50+1.215+1.215=16.67 m  
 ガラリ 167cm<sup>2</sup>/m → 0.0167×16.67=0.278389 m<sup>2</sup>  
 0.278389 / 55.06865 = 0.005055308 ≧ 0.004 (1/250) ∴OK

【Cタイプ・1LDK】

|      |                                                                                          |                             |    |    |    |    |    |               |                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|----|----|----|----|---------------|----------------------------------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=1/100, A3=1/140 単位 MM |    |    |    |    |    | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 天井伏図<br>管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |
|      |                                                                                          | 所長                          | 部長 | 課長 | 担当 | 製図 | 製図 | A - 18        |                                        |



【Cタイプ・1LDK】

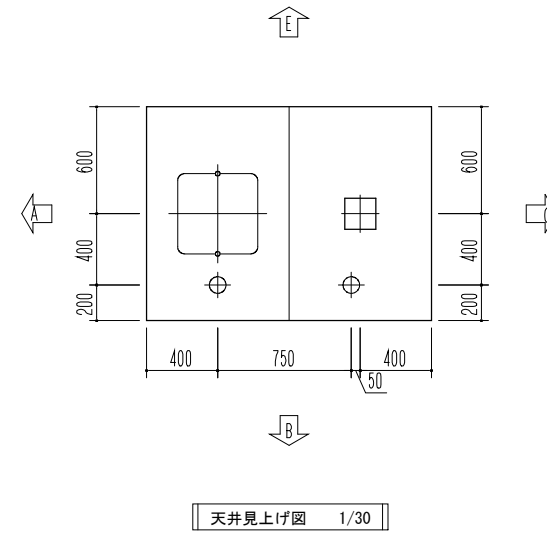
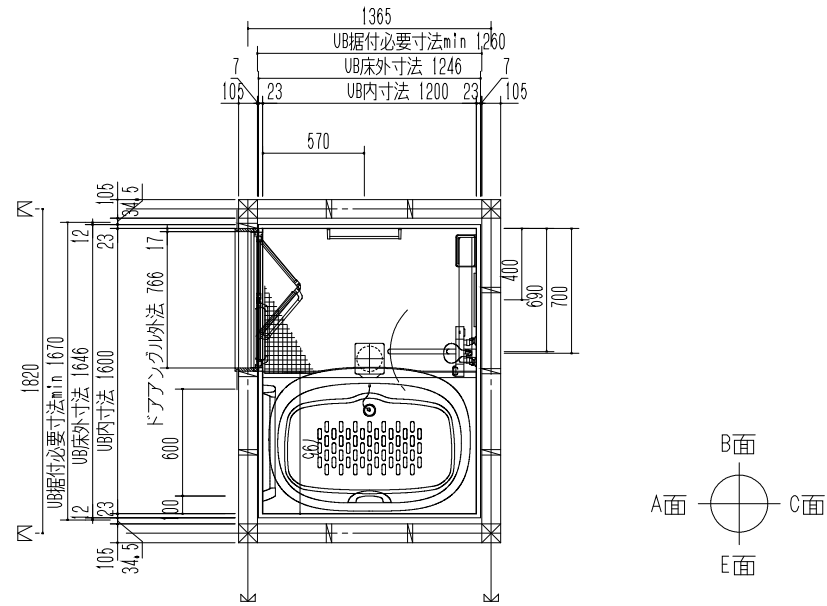
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
TEL 017(741)6497  
FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/30, A3=1/45 単位 MM  
所長 部長 課長 担当 製図 製図

令和 4 年 3 月 作製  
A - 19

図面名称 雑詳細図 1  
管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

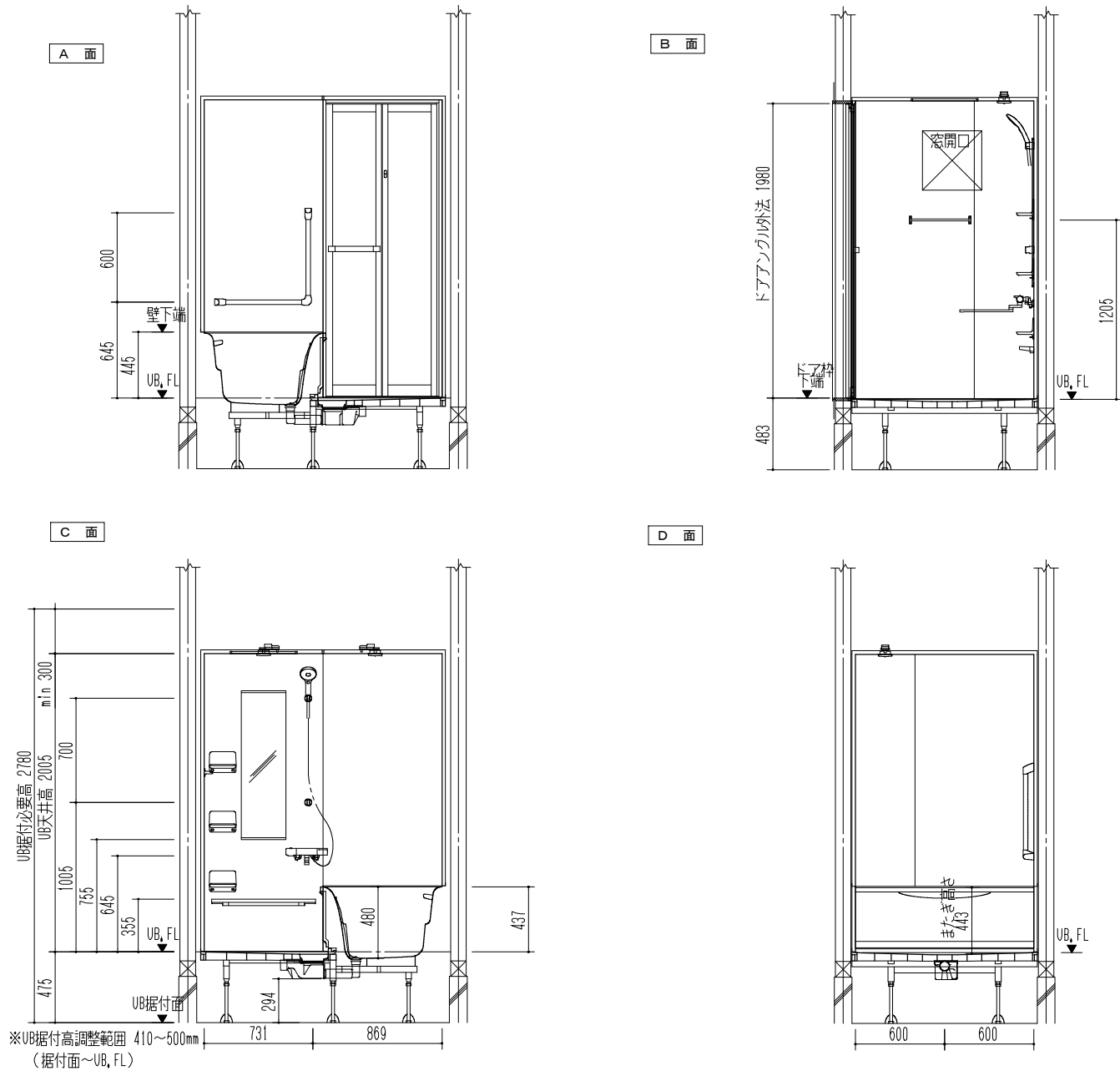


※UB据付必要寸法はドア部の寸法を含みません。  
 ドア部の寸法は詳細図のドア取合をご確認ください。

平面図 1/30

※ LIXIL BDUS-1216LBC-A 同等品以上

| 部位/項目   | 仕様(寸法単位:mm)                                                                         | 備考(色柄・品番等)                             | 壁穴加工 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
| 床       | FRP 単色 (色仮決) パツとくるりんボー排水口                                                           | N86                                    |      |
| 壁       | アクセントパネル(器具面): Lパネル(ベーシッククラス)<br>ベースパネル: Lパネル(ベーシッククラス)<br>(色仮決)                    | LE702, LE701                           |      |
| 天井      | 化粧鋼板複合パネル                                                                           | UE103                                  |      |
| ドア      | 折り戸: アルミアルマイト処理 (キレイドア)<br>面 材: 型板調樹脂板                                              | VDY-8002006L(73)/WM                    |      |
| 浴槽      | FRP ミナモ浴槽(浴槽内法 1131W×802D×480H) ゴム排水栓<br>風呂蓋(巻蓋)<br>浴槽内握りバー(グレー)付<br>エプロン(ホワイト)     | NW1                                    |      |
| 水栓金具    | 兼用: 壁付サーモ水栓(クロマールS)折りたたみ吐水<br>シャワー: スイッチ付エコアアシャワー(ホワイト)                             | BF-WM145TNXY(390W)-PU3<br>BF-SJ6MBE-PU |      |
| シャワーフック | 樹脂製(ホワイト) 2個                                                                        | BF-30E-PU/NB5                          | 現場開口 |
| カウンター   | とるピカスリムカウンター: 樹脂製                                                                   | CO2                                    |      |
| 照明      | パネルダウンライト(防湿型) 電球色LED 2灯                                                            |                                        |      |
| タオル掛    | アルミパイプ L400 ブラケット: 樹脂製                                                              | TB-400E-K                              | 現場開口 |
| 鏡       | 防湿型化粧鏡 300W×1000H                                                                   | KGM-30100S                             |      |
| 収納      | マグネットシェルフ180W(ホワイト) 2段<br>追加マグネットシェルフ180W(ホワイト) 1個<br>※強度上、ポンプボトルのポンプを棚上で押さないでください。 | NT-180A(11)-1S/FW1                     |      |
| 換気口     | 175mm角開口のみ                                                                          |                                        |      |
| 給水管     | PI1/2 おねじ止                                                                          |                                        |      |
| 給湯管     | PI1/2 おねじ止                                                                          |                                        |      |
| 雑排水管    | 塩ビ管 VU50                                                                            |                                        |      |
| 窓       | フリーサイズ窓額縁キット<br>窓開口補強セット                                                            | R-1010P-24/W<br>WR-121S                | 現場開口 |
| 保温仕様    | トラップ保温                                                                              |                                        |      |
| 握りバー    | L型(ホワイト)600×600 1本                                                                  | 8928L-BTYPE-600X600/W                  | 現場開口 |



[Cタイプ・1LDK]

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)

青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/30, A3=1/45 単位 MM

所長 部長 課長 担当 製図 製図

令和 4 年 3 月 作製

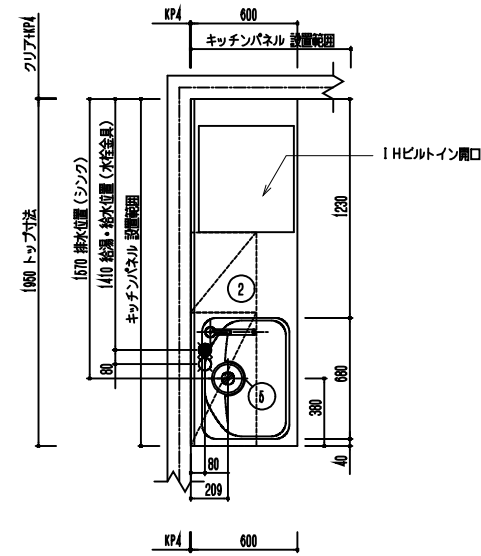
A - 20

図面名称 雑詳細図(UB) 2

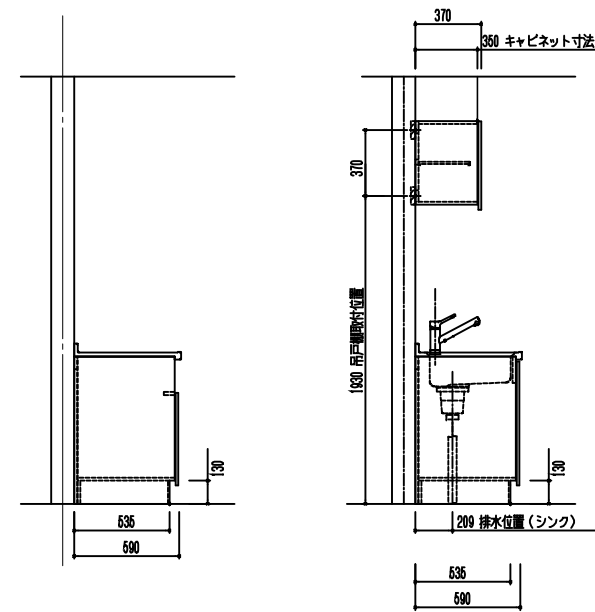
管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

※ LIXIL コンパクトキッチン ティオ 同等品以上

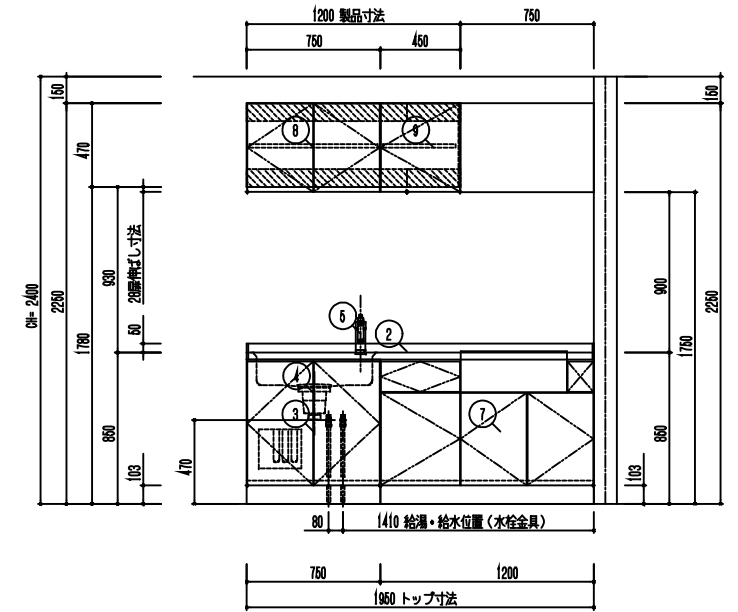
| 品名                | 品番              | 数 | 備考                   |
|-------------------|-----------------|---|----------------------|
| 1型・D600・SUSトップ    | MCZFAX19BXWB3AL | 1 | ベーシック_分割_600コンロ_点検口有 |
| 2 1型ワークトップ・D600   | T1BKCM195A0QRXL | 1 | 【KC】シルクエンボス          |
| 3 SUSトップ用シンクキャビ   | MWSF1075ABWB3AL | 1 | 底板点検口付               |
| 4 ラウンド68シンク       | AOQL            | 1 | 水栓穴あり・まな板スタンドなし      |
| 5 P34/シングルレバー水栓   | SFWL420SYXNJG2N | 1 | ノルマーレス・エコハンドル・寒冷地用   |
| 6 ジャバラホース排水セット    | HJHSET2NN       | 1 | 排水円板(Φ70)付内面平滑仕様     |
| 7 SUSトップ用コンロキャビ   | MWC2R120ABWB3AR | 1 | ベーシック・W600コンロ用       |
| 8 吊戸棚H50          | MWWAW075AAWB3/N | 1 | 開き扉                  |
| 9 吊戸棚H50・側底面不燃    | MWWBE045AAWB3/L | 1 | 開き扉                  |
| 10 フロントパネル・アクリル   | KWPAWBF240M     | 1 | 【W】ブレンホワイト           |
| 11 サイドパネル・アクリル    | KWPAWBS260W     | 1 | 【W】ブレンホワイト           |
| 12 コーキング材セット      | KWSDW           | 1 | ホワイト                 |
| 13 キッチンパネル見切り材    | KWS4CS2PW       | 1 | サイド用2本入り・ホワイト        |
| 14 キッチンパネル用接着剤セット | KWSSE           | 1 | 接着剤(2)・両面テープ(3)      |
| 15 防熱板            | BN550A          | 1 |                      |



平面図 1/30



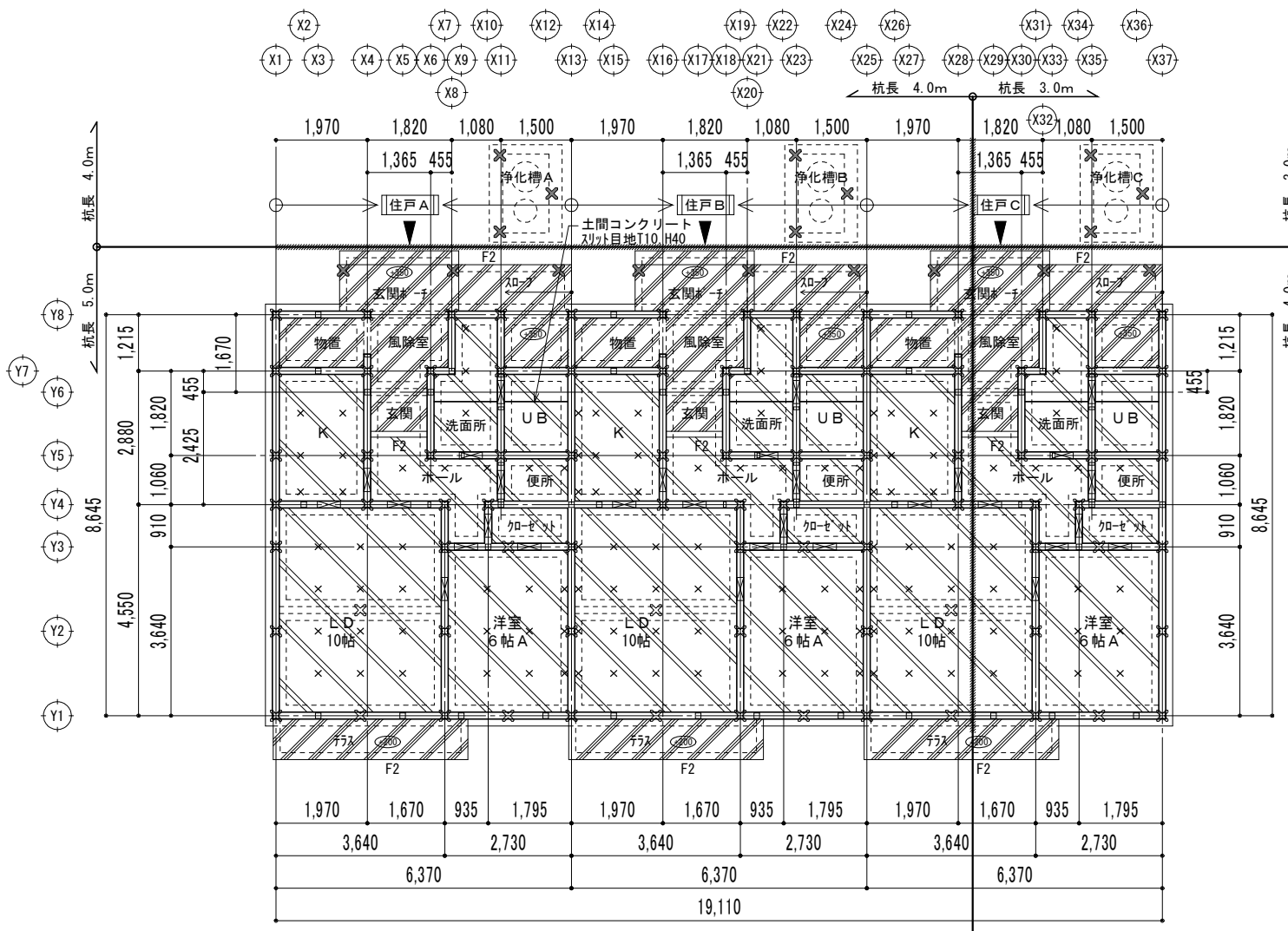
断面図 1/30



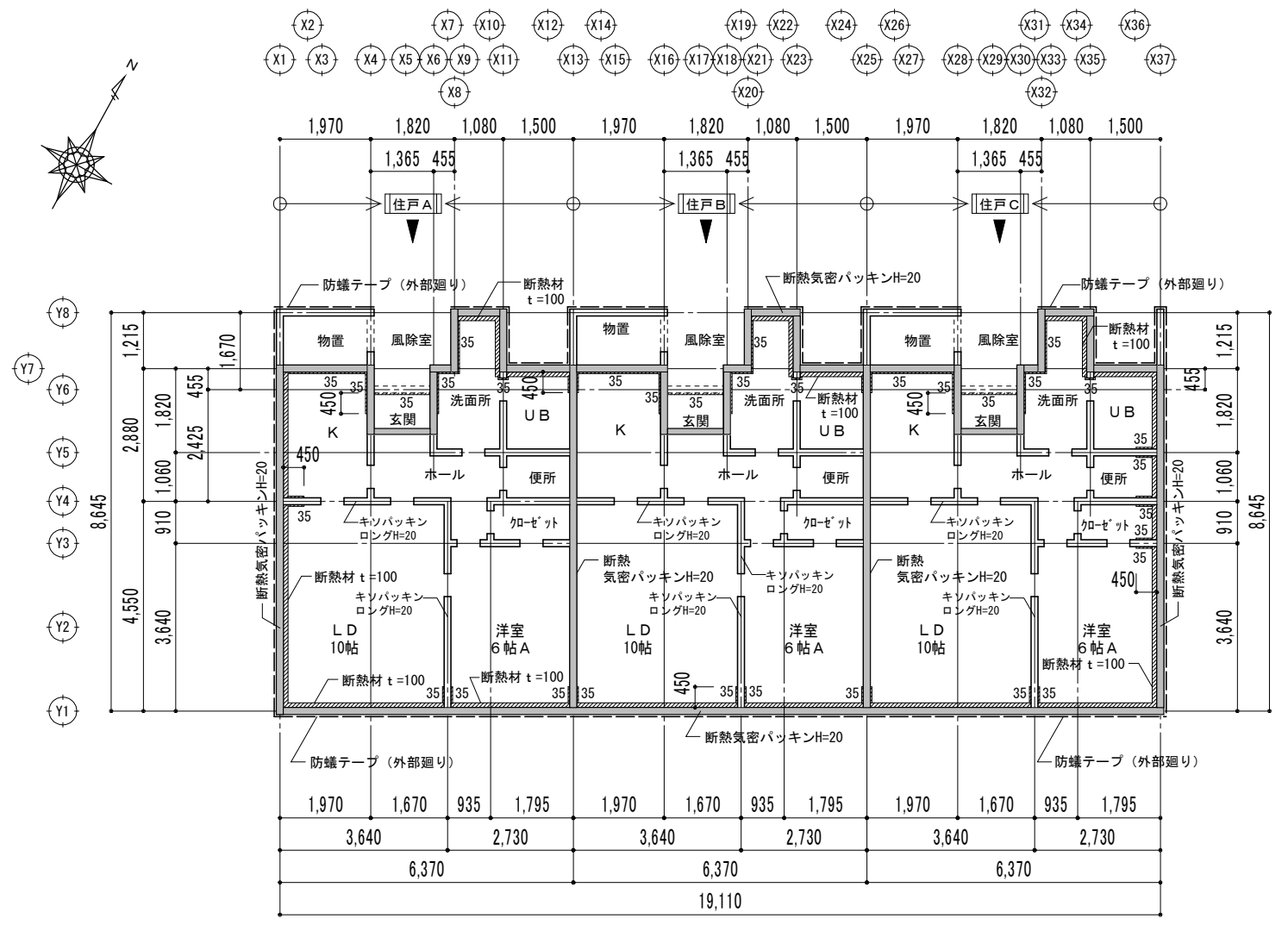
展開図 1/30

【Cタイプ・1LDK】

|      |                                                                  |                     |       |               |                   |    |    |        |
|------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|-------------------|----|----|--------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)                                        | 縮尺 A2=1/30, A3=1/45 | 単位 MM | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 雑詳細図(キッチン) 3 |    |    |        |
|      | 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所<br>TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 所長                  | 部長    | 課長            | 担当                | 製図 | 製図 | A - 21 |



基礎伏図 1/100



基礎断熱伏図 1/100

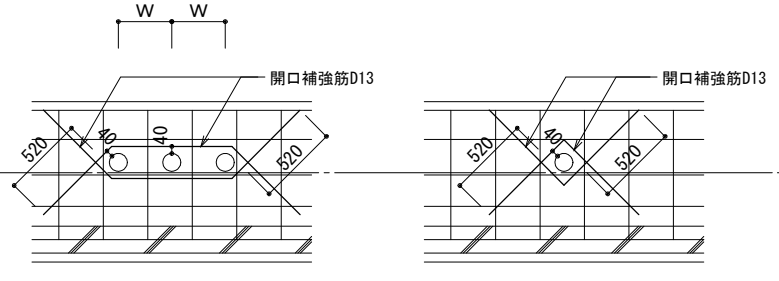
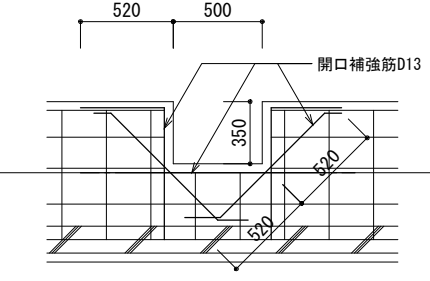
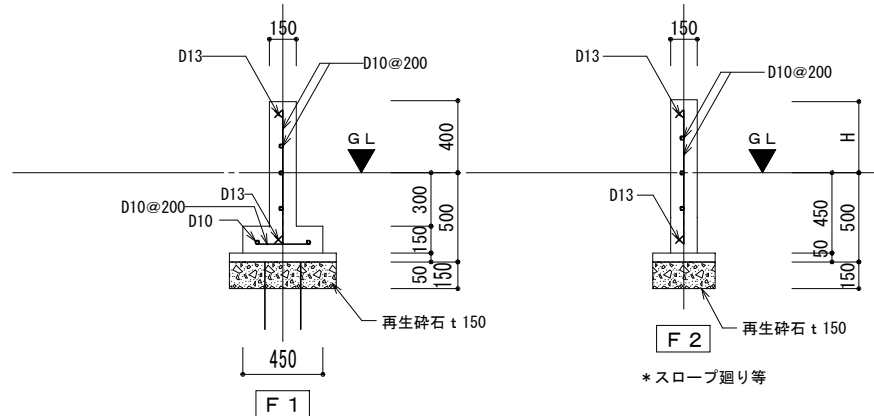
**一般事項**  
 コンクリート強度  $F_c = 21 \text{ N/mm}^2$  (JIS規格品) スラブ18cm:基礎、土間  
 $F_c = 18 \text{ N/mm}^2$  (JIS規格品) スラブ15cm:捨てコン  
 鉄筋 SD295A (JIS規格品) D16以下  
 地業 基礎下 捨コン t=50 土間下 再生砕石 t=150  
 地盤改良杭地業 (YC-X工法)  
 住宅用基礎杭 Xパイル □200×5.0m 33.00 KN/本  
 住戸A+B+C 杭本数: 70本  
 (但し、支持力検討杭本数は 63本)  
 住宅用基礎杭 Xパイル □200×4.0m 33.00 KN/本  
 住戸A+B+C 杭本数: 21本  
 (但し、支持力検討杭本数は 19本)  
 住宅浄化槽用基礎杭 Xパイル □200×4.0m  
 浄化槽A+B+C 杭本数: 6本  
 住宅浄化槽用基礎杭 Xパイル □200×3.0m  
 浄化槽A+B+C 杭本数: 3本  
 その他 特記なき事項は国土交通省大臣官房官庁営繕部監修  
 「公共建築工事標準仕様書」平成31年版による。

- 鉄筋コンクリート土間  
鉄筋: D10@200シングル  
(天端: GL+50)  
防湿コンクリート t120  
(溶接金網 4×150×150)  
チドリ敷き
- 鋼製床束@910
- 点検用入通口 500W×350H  
入通口は給排水管の取合いにより  
位置の再検討を可とする
- 木柱位置を示す
- +350 GL~の仕上レベルを示す
- 支持力検討の杭位置を示す
- その他 杭位置を示す  
(玄関ポーチ・スロープ)
- 浄化槽用の杭位置を示す
- \* 特記なき基礎は、F1とする

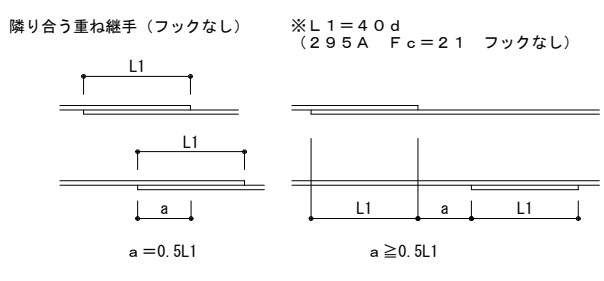
アンカーボルト: M12 (Zマーク表示金物) L=400 (柱芯より150mm)、2000@以下  
 ※筋違の取り付け柱位置には必ずアンカーボルトを配置する。

- 防蟻テープ (外部廻り)
- 断熱気密パッキンH=20
- キソパッキンロングH=20
- 断熱材: 押出発泡ポリスチレンフォーム  
※厚さ 特記なきt=100

**注意事項**  
 ※断熱材の継ぎ目、入隅は突き付けとして気密テープを施工するか、  
 または相欠き目地などに施工し隙間を防止すること。



W: スリーブ径×3の距離確保すること  
 外部廻り基礎貫通部は地中内としスリーブモルタル埋めは無とする



鉄筋の継手及び定着 S=1/30  
 D10 :  $L1 = 400 \text{ mm}$   
 $a = 200 \text{ mm}$   
 D13 :  $L1 = 520 \text{ mm}$   
 $a = 260 \text{ mm}$

NOTE

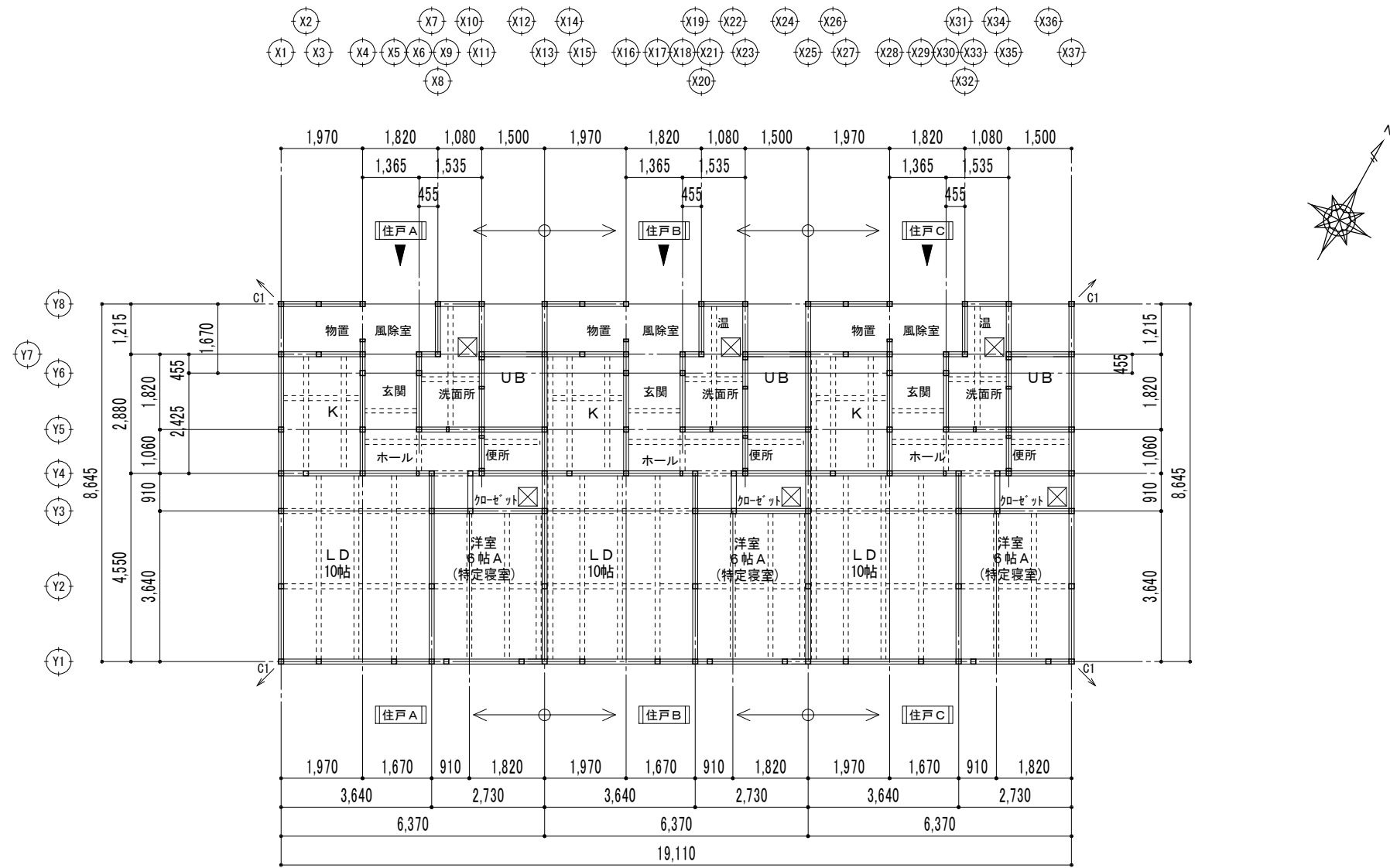
工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/100, A3=1/140  
 所長 部長 課長 担当 製図 製図

単位 MM  
 令和4年3月 作製  
 A - 22

図面名称 基礎伏図・基礎断熱伏図  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

[Cタイプ・1LDK]



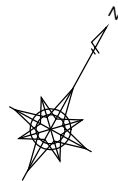
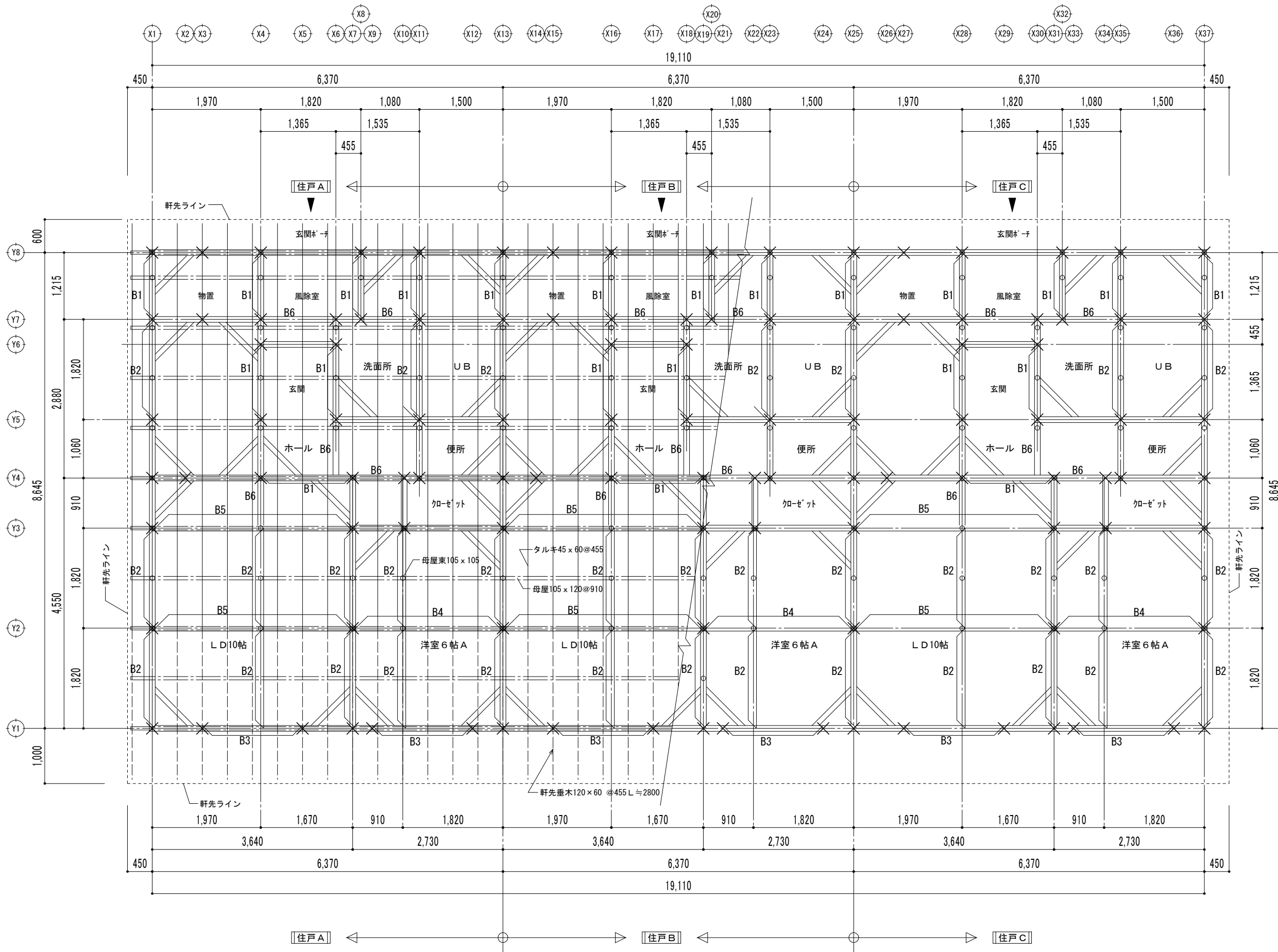
床伏図 1/100

| 符号      | 部材                                                      | 樹種       | 符号   | 部材                           | 樹種       | 符号   | 部材                                | 樹種       | 特記事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|---------------------------------------------------------|----------|------|------------------------------|----------|------|-----------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土台      | 105 × 105                                               | 青森ヒバ2級材  | 梁 B1 | 105 × 150                    | 米松2級材 KD | 間柱   | 105 × 30 @455                     | 杉2級材 KD  | ※1. 外壁等の軸組等のうち、地面からH=1.0m以内の部分には保存協会認定防霉剤を現場塗装する。<br>※2. 木材の等級は、甲種・乙種の2級以上又は、機械等級区分製材を使用する。<br>※3. 木材許容応力度は、下記以上の物とする。<br>米松: fc=22.2, ft=17.7, fb=28.2, fs=2.4, E= 9,800<br>ヒバ: fc=20.7, ft=16.2, fb=26.7, fs=2.1, E= 8,820<br>※4. 木材の含水率は、構造材20%以下、造作材15%以下とする。<br>(含水率測定は、プレカット加工前に実施すること)<br>※5. 構造部材等: 建築基準法施行令第37、41、49条に適合すること |
| 大引      | 105 × 105 @910                                          | 米松2級材 KD | 梁 B2 | 105 × 180                    | 米松2級材 KD | 間柱   | 構造用合板 継ぎ手間柱 105×60                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 床束      | 鋼製床束                                                    |          | 梁 B3 | 105 × 210                    | 米松2級材 KD | 横胴縁  | 45 × 18 @455<br>GL+1,700まで @303   | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ・アンカボルト | M12 (Zマーク表示金物)<br>L=400 (埋込長さ250mm)、2000@以下 (柱芯より150mm) |          | 梁 B4 | 105 × 300                    | 米松2級材 KD | 筋違   | 90 × 45                           | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                                         |          | 梁 B5 | 105 × 300                    | 米松2級材 KD | 野縁   | 40 × 45 @455<br>いすか継ぎ+釘打ち         | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                                         |          | 梁 B6 | 105 × 105                    | 米松2級材 KD | 吊木   | 30 × 36 @910                      | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 管柱      | 105 × 105                                               | 米松2級材 KD |      |                              |          | 吊木受  | 40 × 45 @910                      | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| すみ柱 C1  | 120 × 120                                               | 米松2級材 KD |      |                              |          | 窓台   | 45 × 105                          | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                                         |          |      |                              |          | 窓まぐさ | 45 × 105                          | 杉2級材 KD  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                                         |          |      |                              |          | 造作材  | t=25・t=30                         | ヒバ・タモ集成材 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 胴差      | 105 × 105                                               | 米松2級材 KD |      |                              |          | くも筋違 | 21 × 90                           | 米松2級材 KD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 軒桁      | 105 × 105                                               | 米松2級材 KD | 小屋束  | 105 × 105 @1820以下            | 米松2級材 KD | 床下地  | 構造用合板 2.8mm 特類2級<br>N75 @150      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 火打ち梁    | 90 × 90<br>(Zマーク表示金物)                                   | 米松2級材 KD | 母屋   | 105 × 120 @910               | 米松2級材 KD | 屋根下地 | 構造用合板 1.2mm 特類2級<br>N50 @150 千鳥張り |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 頭つなぎ    | 105 × 105                                               | 米松2級材 KD | 垂木   | 45 × 60 @455                 | 米松2級材 KD | ↑ C1 | 柱の寄せ方向を示す                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                                         |          | 垂木   | (軒の出1000部分)<br>60 × 120 @455 |          |      |                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

柱細長比検討 (L/i=150以下)  
 (i=a/√12=0.28867a (a=断面寸法))  
 1階管柱 105×105  
 i=0.28867×105=30.31035  
 2.835/30.31035=93.532407247 < 150以下 ∴OK  
 隅柱 120×120  
 i=0.28867×120=34.6404  
 2.835/34.6404=81.8408563411 < 150以下 ∴OK

【Cタイプ・1LDK】

|      |                                                                                          |                       |    |    |    |       |    |               |                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|----|----|-------|----|---------------|---------------------------------------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=1/100, A3=1/140 |    |    |    | 単位 MM |    | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 床伏図・部材リスト<br>管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |
|      |                                                                                          | 所長                    | 部長 | 課長 | 担当 | 製図    | 製図 | A - 23        |                                             |



| 符号   | 部材                           | 樹種    |
|------|------------------------------|-------|
| 梁 B1 | 105 × 150                    | 米松2級材 |
| 梁 B2 | 105 × 180                    | 米松2級材 |
| 梁 B3 | 105 × 210                    | 米松2級材 |
| 梁 B4 | 105 × 300                    | 米松2級材 |
| 梁 B5 | 105 × 300                    | 米松2級材 |
| 梁 B6 | 105 × 105                    | 米松2級材 |
| 小屋束  | 105 × 105 @1820              | 米松2級材 |
| 母屋   | 105 × 120 @910               | 米松2級材 |
| 垂木   | 45 × 60 @455                 | 米松2級材 |
| 垂木   | (軒の出1000部分)<br>60 × 120 @455 | 米松2級材 |

凡例記号

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| ✕     | 下部柱有り 105 × 105       |
| ≡     | 桁・頭つなぎ 105 × 105      |
| ▭     | 木梁 図示による              |
| ▧     | 小屋火打梁 90 × 90         |
| ≡≡    | 母屋 105 × 120 @910     |
| ○     | 母屋束 105 × 105 @1820   |
| —     | 屋根タルキ 45 × 60 @455    |
| - - - | 水下軒先タルキ 60 × 120 @455 |

小屋伏詳細図 1/50

[Cタイプ・1LDK]

NOTE

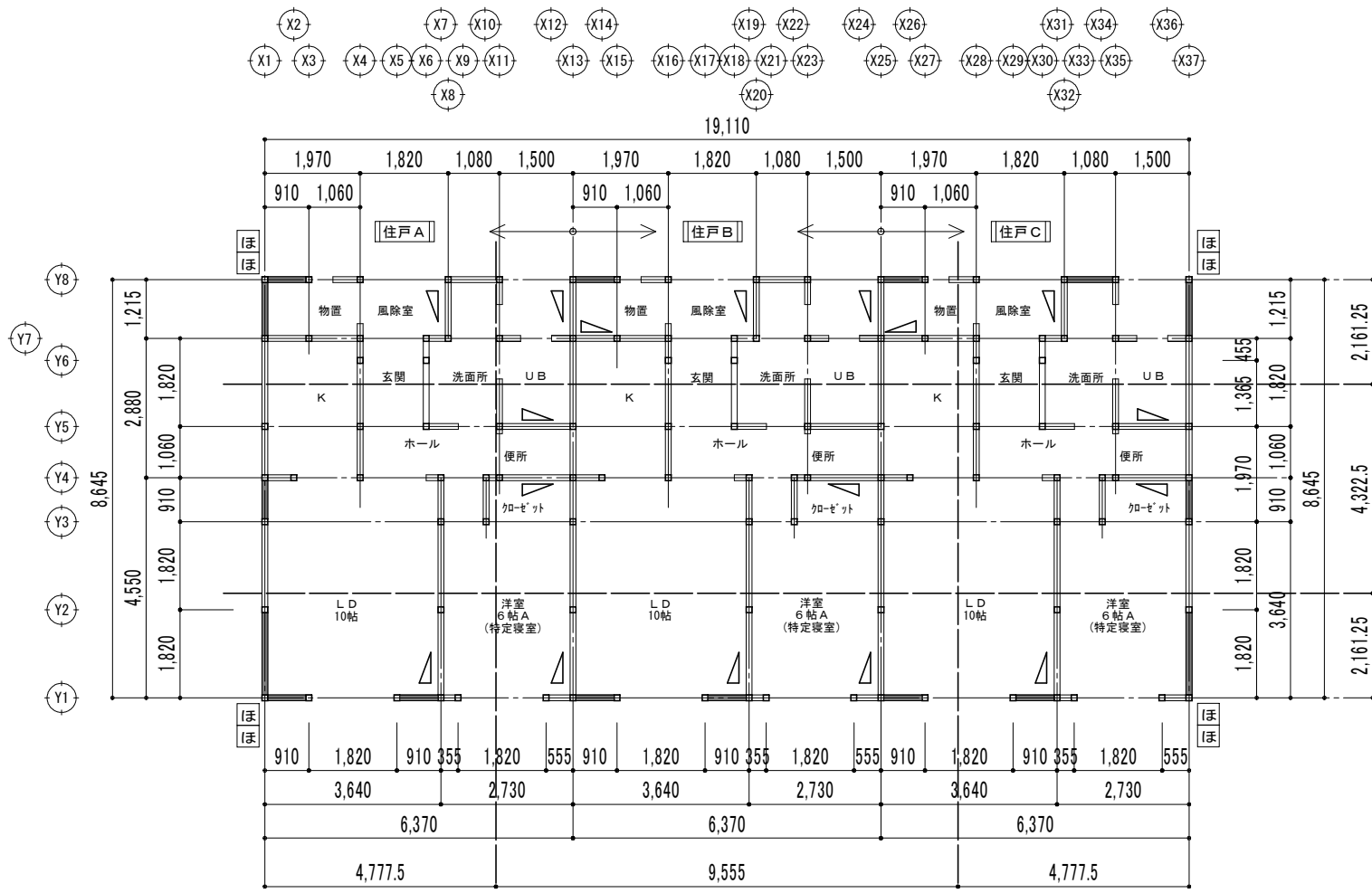
工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/50, A3=1/70 単位 MM  
 所長 部長 課長 担当 製図 製図

令和 4 年 3 月 作製  
 A - 24

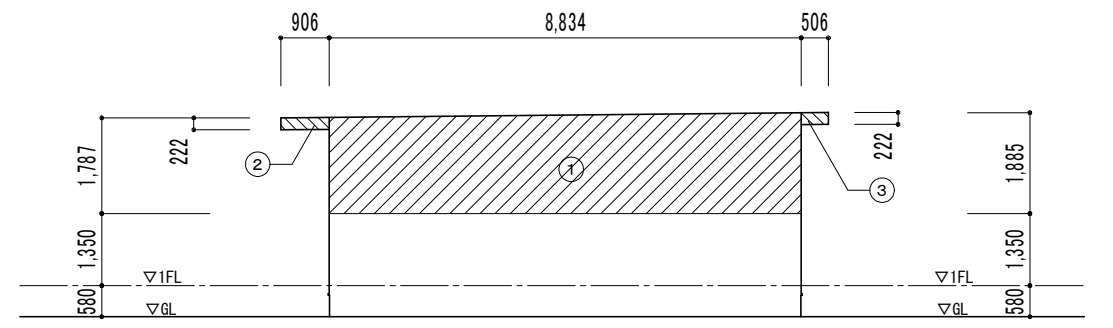
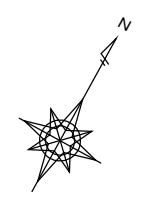
図面名称 小屋伏詳細図  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正





筋違伏図・金物伏図 S=1:100

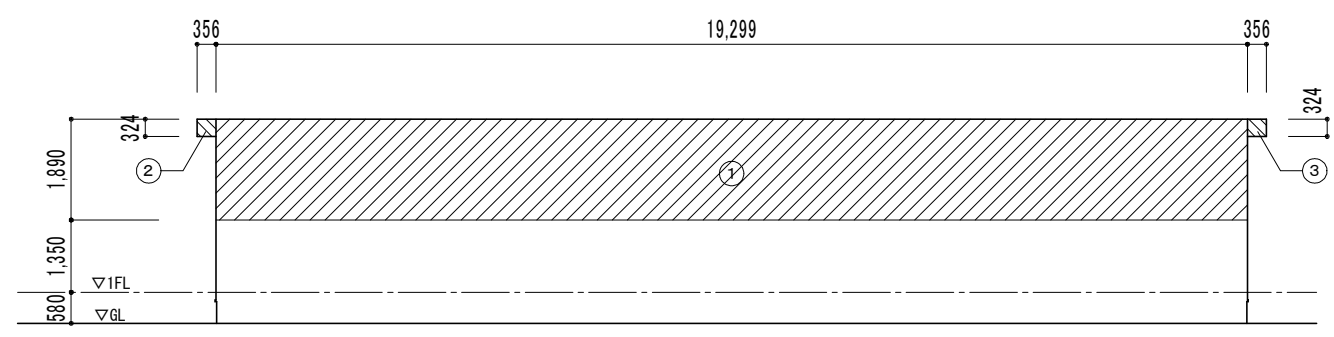
— : 構造用合板(特類) t9.0 N50 @150(壁倍率2.5)  
 上 ▽ 下 : 45×90 シングル (壁倍率2.0)



X方向 見付面積算出図 S=1/100

- ① (1.787+1.885) × 8.834 × 0.5 = 16.219224
- ② 0.906 × 0.222 = 0.201132
- ③ 0.506 × 0.222 = 0.112332

計 16.532688 m<sup>2</sup>  
 X方向 見付面積合計 16.532688 m<sup>2</sup>



Y方向 見付面積算出図 S=1/100

- ① 19.299 × 1.890 = 36.47511
- ② 0.356 × 0.324 = 0.115344
- ③ 0.356 × 0.324 = 0.115344

計 36.705798 m<sup>2</sup>  
 Y方向 見付面積合計 36.705798 m<sup>2</sup>

| 階   | 存在壁量<br>[m] | 合計<br>[m] | 床面積<br>[m <sup>2</sup> ]     | 合計<br>[m <sup>2</sup> ] | 床面積に<br>乗じる倍率<br>[m/m <sup>2</sup> ] | 必要壁量<br>[m] | 壁量<br>充足率<br>(≥1) | 判定 | 見付面積<br>[m <sup>2</sup> ] | 見付面積に<br>乗じる係数<br>[m/m <sup>2</sup> ] | 耐風<br>必要壁量<br>[m] | 壁量<br>充足率<br>(≥1) | 判定 |
|-----|-------------|-----------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|----|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----|
|     |             |           |                              |                         |                                      |             |                   |    |                           |                                       |                   |                   |    |
| 1階  | 上           | 13.16     | 19.11 × 2.16125 = 41.3014875 | 41.302                  | 0.15                                 | 6.196       | 2.123             | 適  | 16.54                     | 0.50                                  | 8.27              | 5.05              | 適  |
|     | 中央          | 15.00     | 19.11 × 4.3225 = 82.602975   | 82.603                  | 0.15                                 | 12.391      |                   |    |                           |                                       |                   |                   |    |
|     | 下           | 13.65     | 19.11 × 2.16125 = 41.3014875 | 41.302                  | 0.15                                 | 6.196       | 2.203             |    |                           |                                       |                   |                   |    |
|     | 合計          | 41.81     |                              | 165.207                 | 0.15                                 | 24.782      | 1.687             |    |                           |                                       |                   |                   |    |
| Y方向 | 右           | 15.93     | 8.645 × 4.7775 = 41.3014875  | 41.302                  | 0.15                                 | 6.196       | 2.571             | 適  | 36.71                     | 0.50                                  | 18.36             | 2.72              | 適  |
|     | 中央          | 18.21     | 8.645 × 9.555 = 82.602975    | 82.603                  | 0.15                                 | 12.391      |                   |    |                           |                                       |                   |                   |    |
|     | 左           | 15.93     | 8.645 × 4.7775 = 41.3014875  | 41.302                  | 0.15                                 | 6.196       | 2.571             |    |                           |                                       |                   |                   |    |
|     | 合計          | 50.07     |                              | 165.207                 | 0.15                                 | 24.782      | 2.020             |    |                           |                                       |                   |                   |    |

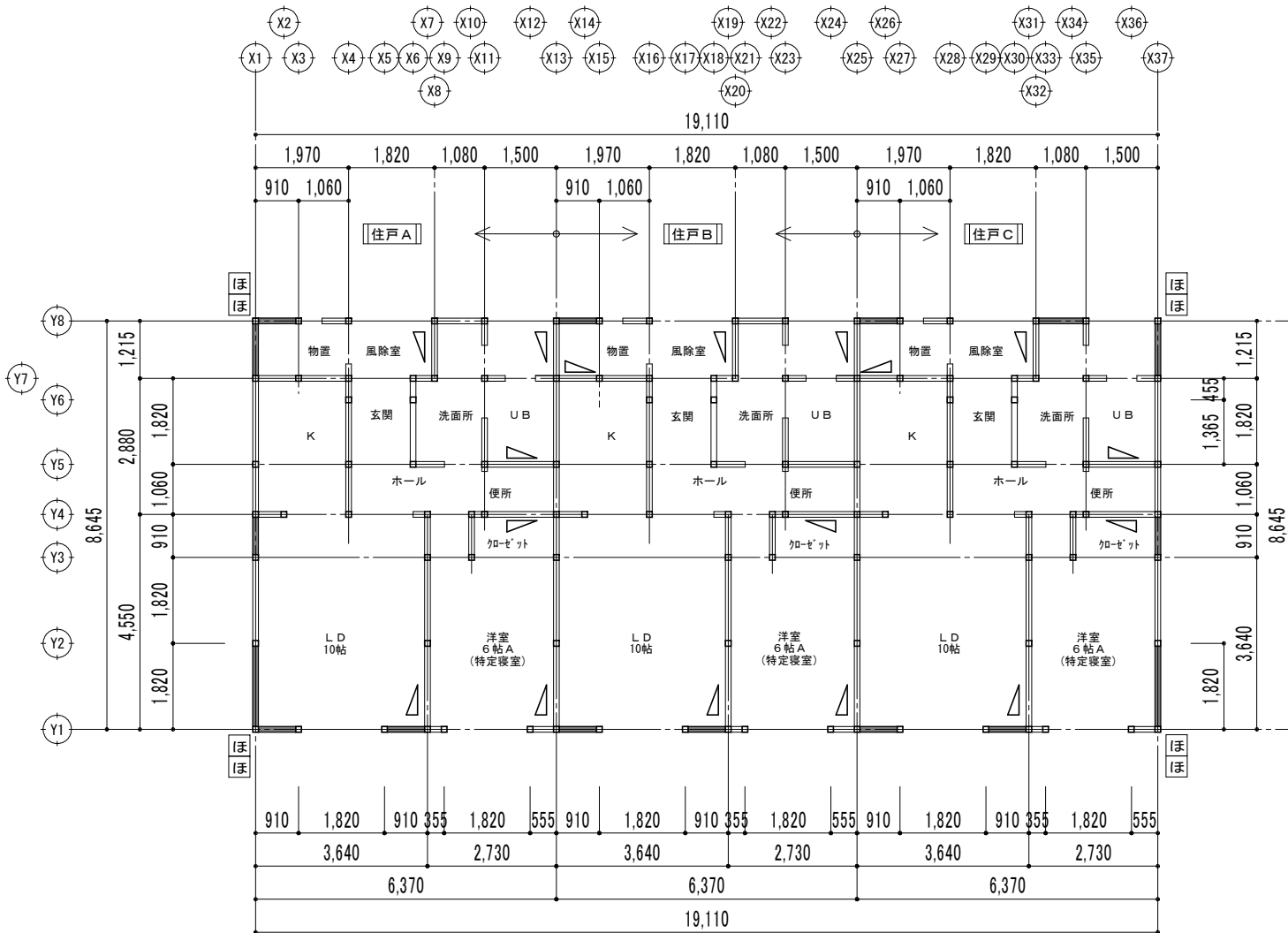
— : 構造用合板(特類) t9.0 N50 @150(壁倍率2.5)  
 上 ▽ 下 : 45×90 シングル (壁倍率2.0)



ろ : 柱頭金物を示す  
 ろ : 柱脚金物を示す

※ 特記無き部分は『ろ』とする  
 ※ 金物選定は、N値算定式による。

| Nの値     | 告示表三 | 必要耐力 (kN) | 金物等(これらと同等以上の接合方法を含む)                                     |
|---------|------|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 0.0 以下  | (イ)  | 0.0       | 短ほぞ差し 又は かすがい(C)打ち                                        |
| 0.65 以下 | (ロ)  | 3.4       | 長ほぞ差し込み栓 又は かど金物(CP・L)                                    |
| 1.0 以下  | (ハ)  | 5.1       | かど金物(CP・L) 又は 山型プレート(VP)                                  |
| 1.4 以下  | (ニ)  | 7.5       | 羽子板ボルト(SB・F2, SB・E2)又は 短冊金物(S)                            |
| 1.6 以下  | (ホ)  | 8.5       | 羽子板ボルト(SB・F, SB・E)+ スクリュー釘(ZS50) 又は 短冊金物(S)+ スクリュー釘(ZS50) |
| 1.8 以下  | (ヘ)  | 10.0      | 引寄せ金物(HD-B10, S-HD10, HD-N10)                             |
| 2.8 以下  | (ト)  | 15.0      | 引寄せ金物(HD-B15, S-HD15, HD-N15)                             |
| 3.7 以下  | (チ)  | 20.0      | 引寄せ金物(HD-B20, S-HD20, HD-N20)                             |
| 4.7 以下  | (リ)  | 25.0      | 引寄せ金物(HD-B25, S-HD25, HD-N25)                             |
| 5.6 以下  | (ル)  | 30.0      | 引寄せ金物(HD-B15, S-HD15, HD-N15) × 2組                        |
| 5.6 超   | -    | N×5.3     |                                                           |

【Cタイプ・1LDK】



 : 構造用合板(特類) t9.0 N50 @150 (壁倍率2.5)  
 上 下 : 45×90 シングル (壁倍率2.0)

耐力壁配置図 1/100

| 柱位置<br>X | Y | 軸方向 | 階数       |         |     |                      |                       | Nの値 | 該告示記号    | 接合金物<br>仕様              |                         |
|----------|---|-----|----------|---------|-----|----------------------|-----------------------|-----|----------|-------------------------|-------------------------|
|          |   |     | 1階       |         |     | B1<br>周辺材による<br>押え効果 | L1<br>鉛直荷重による<br>押え効果 |     |          |                         |                         |
|          |   |     | 倍率<br>の差 | 補正<br>値 | 乗算  |                      |                       |     |          |                         |                         |
| 1階       |   |     |          |         |     |                      |                       |     |          |                         |                         |
| 1        | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.8                  | -                     | 0.4 | =        | 1.60 (ほ)                | 羽子板ボルト又は短ごく金物(スクリーン釘有り) |
|          | 1 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.8                  | -                     | 0.4 | =        | 1.60 (ほ)                | 羽子板ボルト又は短ごく金物(スクリーン釘有り) |
| 2        | Y | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 3        | Y | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 4        | Y | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 7        | Y | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 8        | X | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.8 | -                    | 0.4                   | =   | 1.60 (ほ) | 羽子板ボルト又は短ごく金物(スクリーン釘有り) |                         |
| 8        | Y | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.8 | -                    | 0.4                   | =   | 1.60 (ほ) | 羽子板ボルト又は短ごく金物(スクリーン釘有り) |                         |
| 3        | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 8        | X | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 5        | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 7        | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 1        | 1 | Y   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 2        | Y | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 8        | 7 | Y   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 8        | Y | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 11       | 4 | X   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 5        | X | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 13       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 1        | Y | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 2        | Y | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 4        | X | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 5        | X | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 7        | X | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 7        | Y | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 8        | X | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 8        | Y | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 15       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 7        | X | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 8        | X | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 17       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 19       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 1        | Y | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 2        | Y | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |
| 20       | 7 | Y   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)                | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 8        | Y | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |                         |

| 柱位置<br>X | Y | 軸方向 | 階数       |         |     |                      |                       | Nの値 | 該告示記号    | 接合金物<br>仕様         |                         |
|----------|---|-----|----------|---------|-----|----------------------|-----------------------|-----|----------|--------------------|-------------------------|
|          |   |     | 1階       |         |     | B1<br>周辺材による<br>押え効果 | L1<br>鉛直荷重による<br>押え効果 |     |          |                    |                         |
|          |   |     | 倍率<br>の差 | 補正<br>値 | 乗算  |                      |                       |     |          |                    |                         |
| 1階       |   |     |          |         |     |                      |                       |     |          |                    |                         |
| 23       | 4 | X   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 25       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 1 | Y   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 2        | Y | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 4        | X | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 7        | X | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 7        | Y | 2.0 | -0.5     | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.15 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 8        | X | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 8        | Y | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 27       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 7        | X | 2.0 | 0.5      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 8        | X | 2.5 | 0.0      | ×       | 0.5 | -                    | 0.6                   | =   | 0.65 (ろ) | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L |                         |
| 29       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 31       | 1 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 1 | Y   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 2 | Y   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 32       | 7 | Y   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 8 | X   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 8 | Y   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 35       | 4 | X   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 5 | X   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 8 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
| 37       | 1 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.8                  | -                     | 0.4 | =        | 1.60 (ほ)           | 羽子板ボルト又は短ごく金物(スクリーン釘有り) |
|          | 2 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 3 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 4 | X   | 2.0      | 0.5     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 4 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 5 | X   | 2.0      | -0.5    | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.15 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 7 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.5                  | -                     | 0.6 | =        | 0.65 (ろ)           | 長ほぞ差し込み栓又はかど金物CP-L      |
|          | 8 | Y   | 2.5      | 0.0     | ×   | 0.8                  | -                     | 0.4 | =        | 1.60 (ほ)           | 羽子板ボルト又は短ごく金物(スクリーン釘有り) |

【Cタイプ・1LDK】

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)

縮尺 A2=1/100, A3=1/140 単位 MM

令和 4 年 3 月 作製

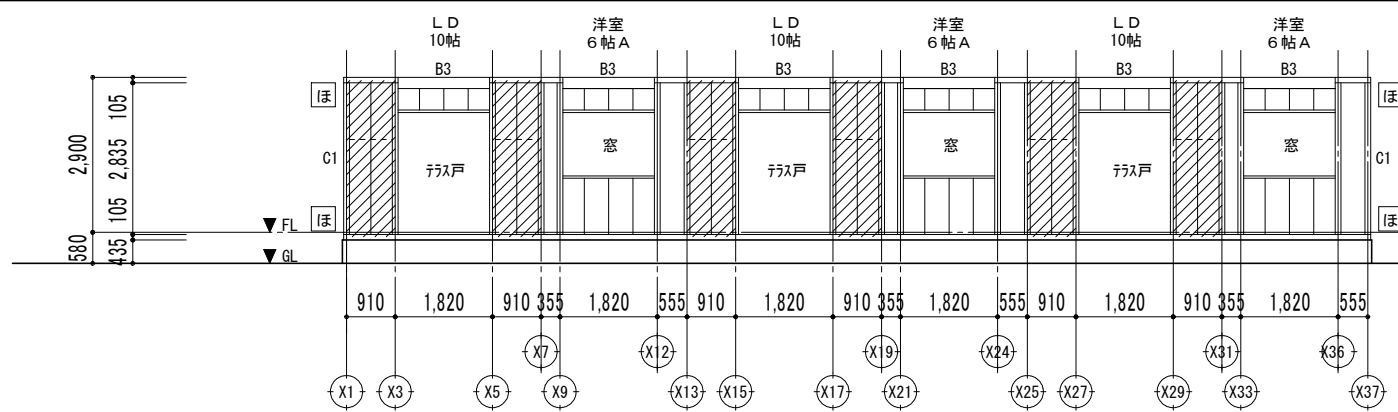
図面名称 耐力壁配置図

青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877

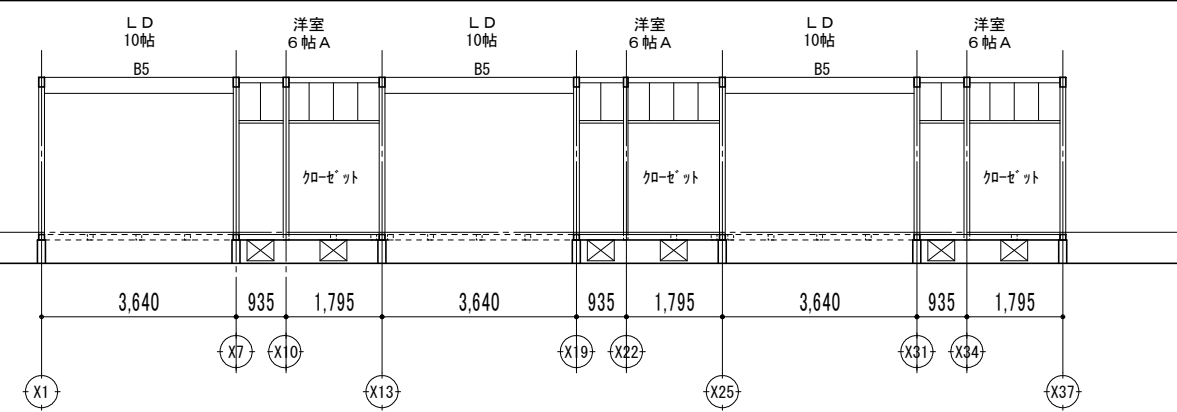
所長 部長 課長 担当 製図 製図

A - 26

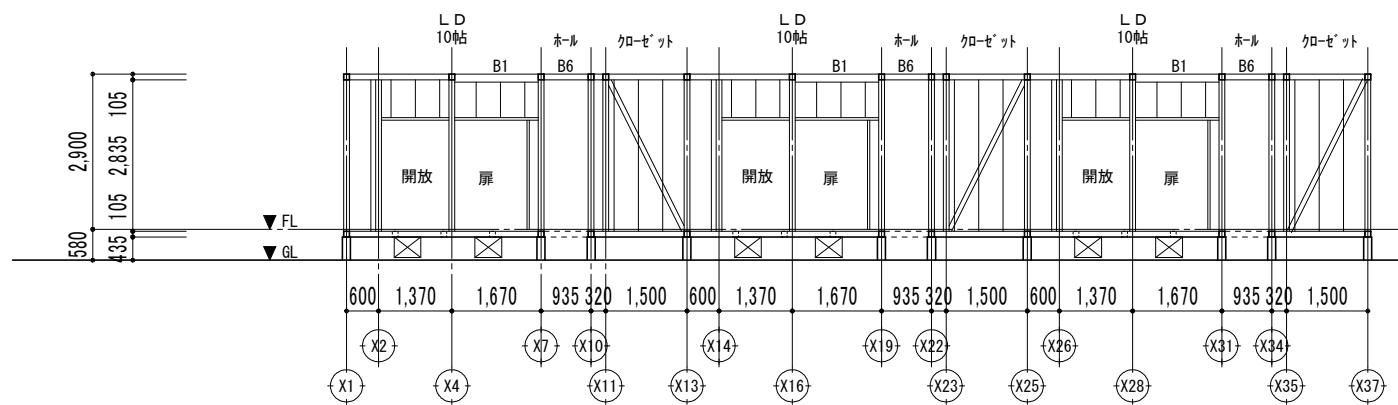
管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



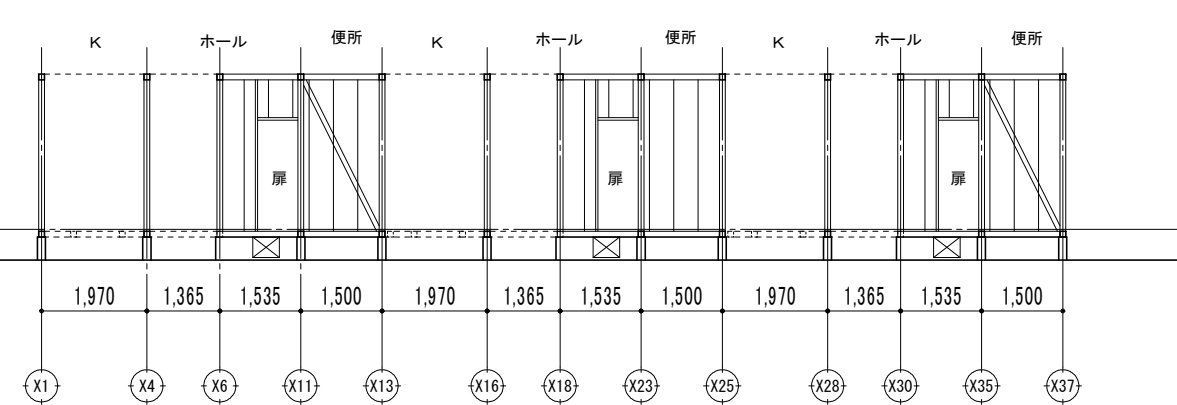
Y1 通り軸組図 1/100



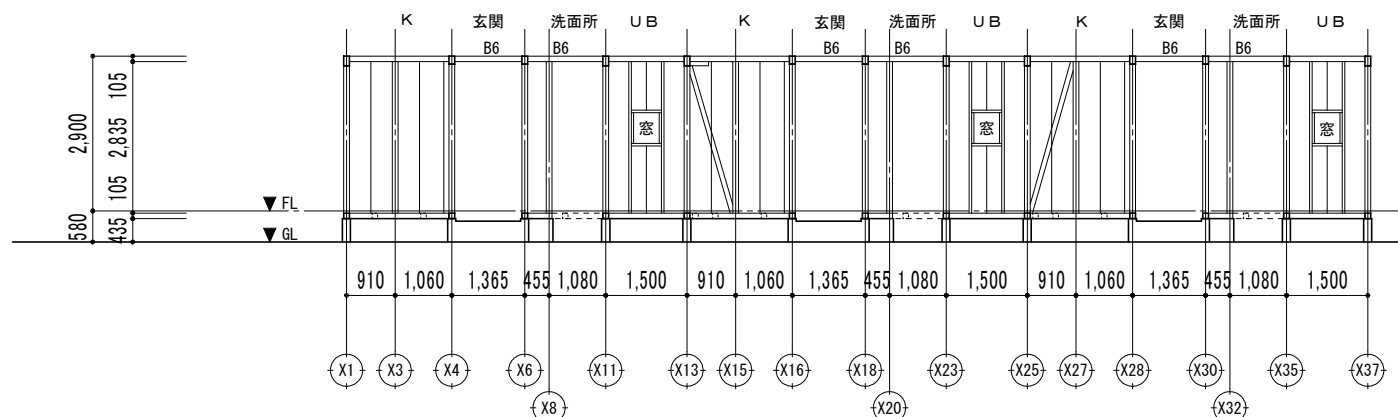
Y3 通り軸組図 1/100



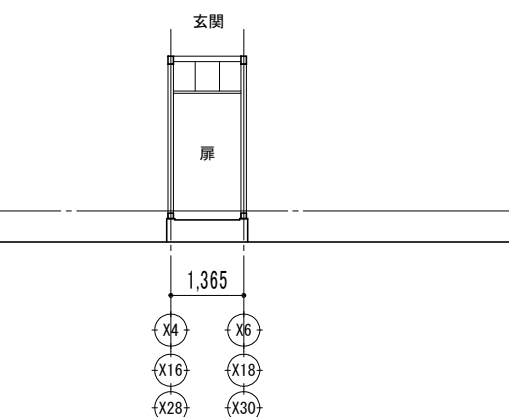
Y4 通り軸組図 1/100



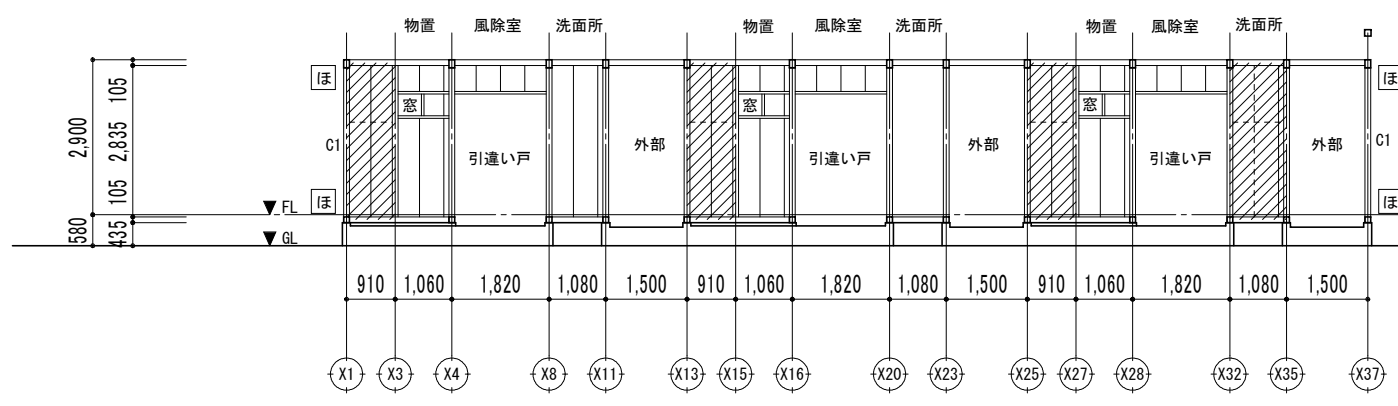
Y5 通り軸組図 1/100



Y7 通り軸組図 1/100



Y6 通り軸組図 1/100



Y8 通り軸組図 1/100

- : 構造用合板(特類) t9.0 N50 @150(壁倍率2.5)
- : 45×90 シングル (壁倍率2.0)
- : 構造用合板 継ぎ手間柱 105×60
- ※ 特記無き部分は『ろ』とする
- い 短ほぞ差し又はかすがい打ち
- ろ 長ほぞ差し込み栓又はC P-L
- は かど金物CP-L又は山形プレートVP
- に 羽子板金物又は短冊金物(スクリーナなし)
- ほ 羽子板金物+スクリーナ釘又は短冊金物+スクリーナ釘
- へ HD-B10(S-HD10)
- と HD-B15(S-HD15)
- ち HD-B20(S-HD20)

※ 桁行方向と梁間方向で柱頭、柱脚の金物が重複している箇所は、どちらか片方の設置とする。

※ 筋違、柱等の構造材は、断面欠損を避けるためかき込みはしてはならない。

[Cタイプ・1LDK]

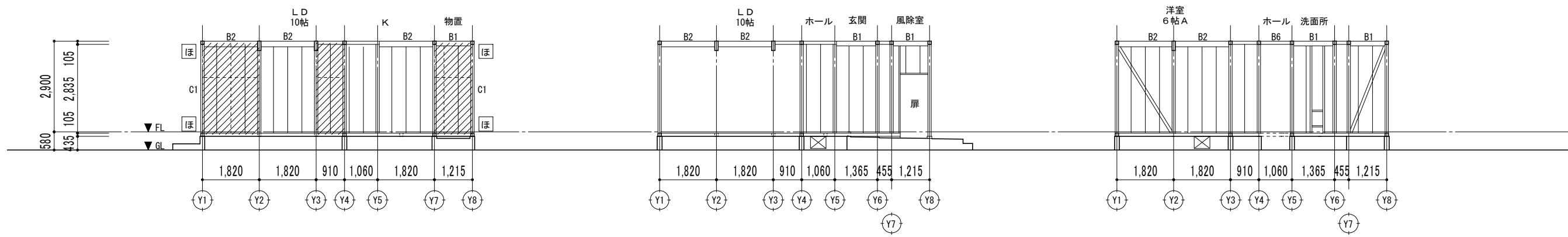
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

|                       |    |       |    |               |    |
|-----------------------|----|-------|----|---------------|----|
| 縮尺 A2=1/100, A3=1/140 |    | 単位 MM |    | 令和 4 年 3 月 作製 |    |
| 所長                    | 部長 | 課長    | 担当 | 製図            | 製図 |

A - 27

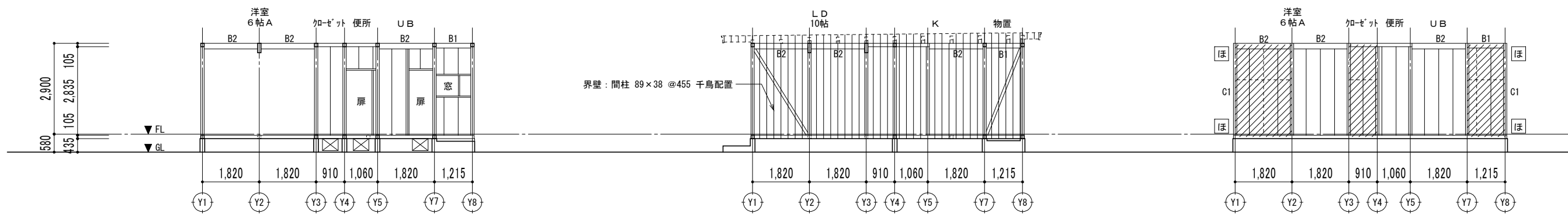
図面名称 軸組図 1  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



X1 通り軸組図 1/100

X4, X16, X28 通り軸組図 1/100

X6~8, X18~20, X30~32 通り軸組図 1/100



X10~11, X22~23, X34~35 通り軸組図 1/100

X13, X25 通り軸組図 1/100

X37 通り軸組図 1/100

※界壁部分軸組

: 構造用合板(特類) t 9.0 N50 @150(壁倍率2.5)

: 45x90 シングル (壁倍率2.0)

----- : 構造用合板 継ぎ手部分の間柱 105x60

※ 特記無き部分は『ろ』とする

**い** 短ほぞ差し又ははかすがい打ち

**ろ** 長ほぞ差し込み栓又はC P-L

**は** かど金物CP-L又は山形プレートVP

**に** 羽子板金物又は短冊金物(スクリュー釘なし)

**ほ** 羽子板金物+スクリュー釘又は短冊金物+スクリュー釘

**へ** HD-B10(S-HD10)

**と** HD-B15(S-HD15)

**ち** HD-B20(S-HD20)

※ 桁行方向と梁間方向で柱頭、柱脚の金物が重複している箇所は、どちらか片方の設置とする。

※ 筋違、柱等の構造材は、断面欠損を避けるためかき込みはしてはならない。

[Cタイプ・1LDK]

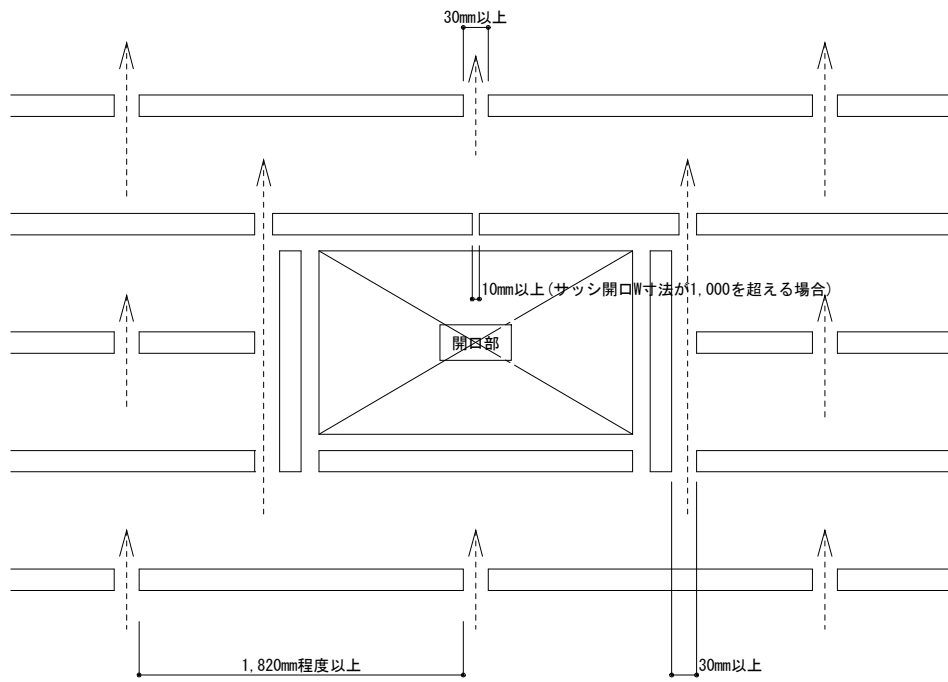
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

|                       |    |       |    |
|-----------------------|----|-------|----|
| 縮尺 A2=1/100, A3=1/140 |    | 単位 MM |    |
| 所長                    | 部長 | 課長    | 担当 |
|                       |    |       |    |
| 製図                    | 製図 |       |    |

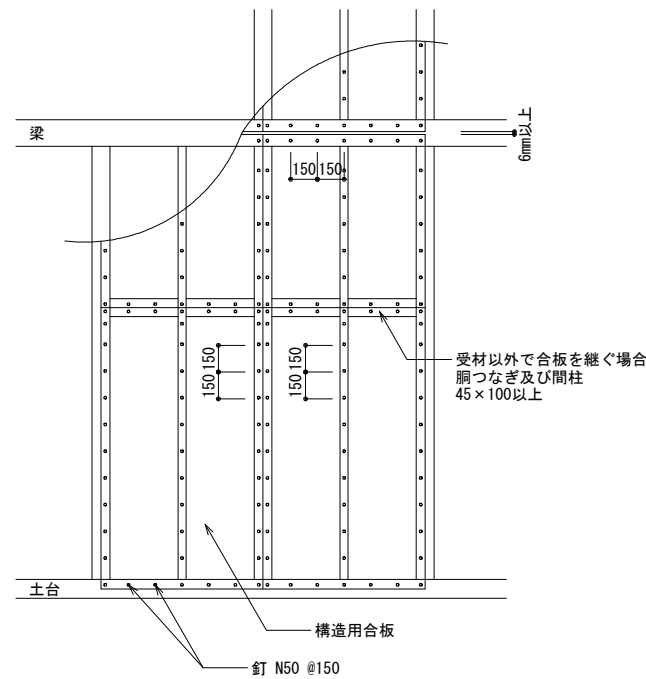
令和 4 年 3 月 作製  
 A - 28

図面名称 軸組図 2  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

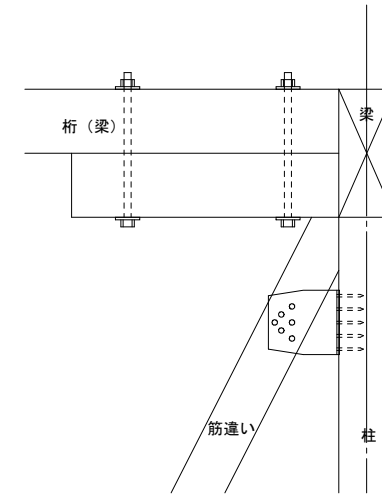


※エアホール胴縁18×45使用の場合は(開口部330mm2@150)とする

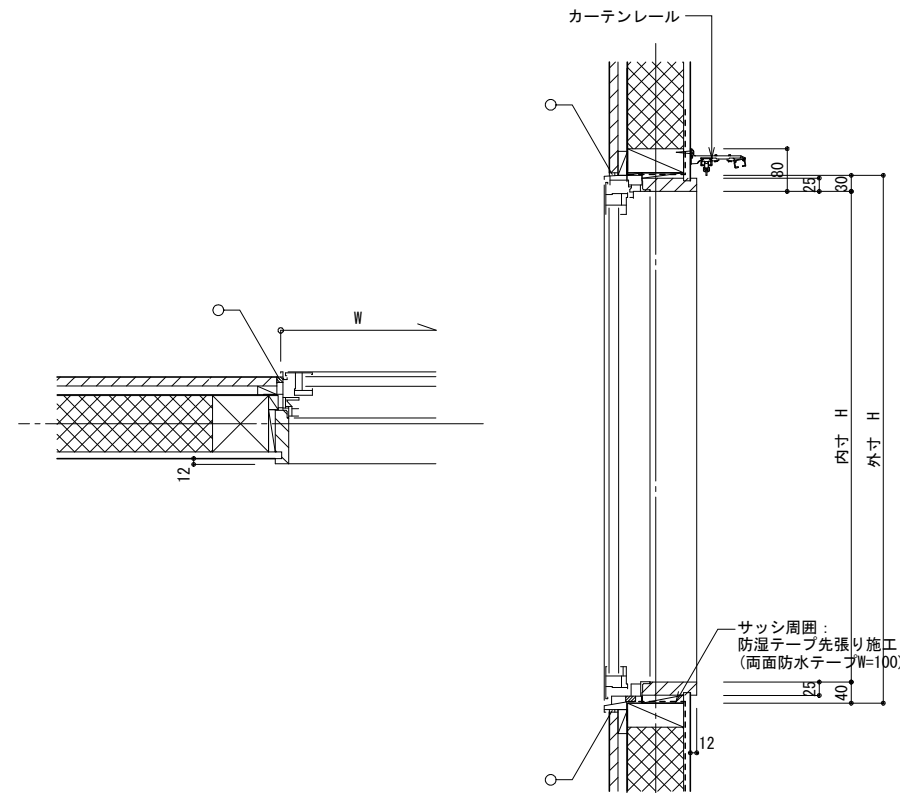
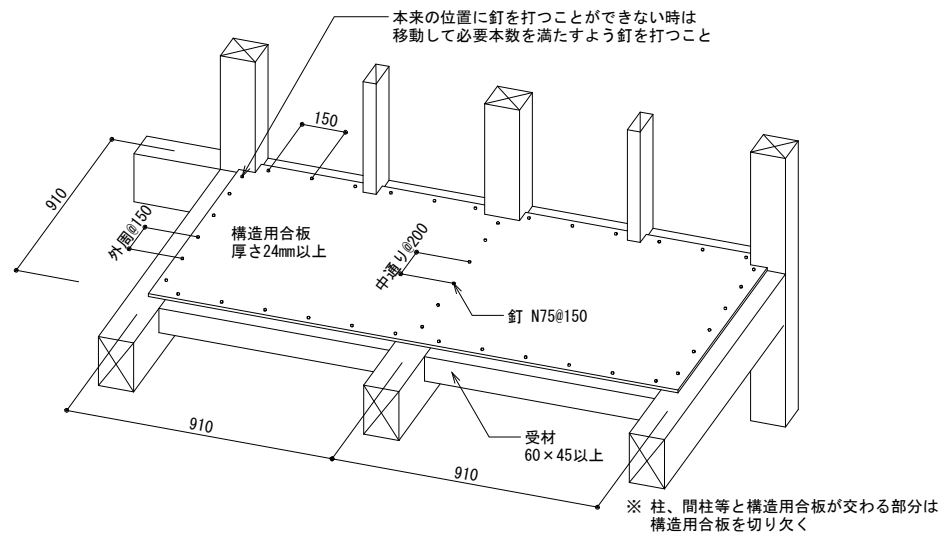
構造用合板・大壁造の場合



※注記  
耐力壁の構造用合板は、釘のピッチを墨出しすること。  
非耐力壁部は 釘打ち@200mm。



※筋交金物を柱に固定するため桁の下に支物をボルト2本で固定する。



※先張り防水シートは、建具取付け前に窓台と両側の柱に掛けるように先張りすること。  
※両面粘着防水テープは、建具枠のフィンと柱や間柱等にまたがるように張ること。

[Aタイプ・2LDK]

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)

青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
TEL 017(741)6497  
FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/30, A3=1/45 単位 MM

| 所長 | 部長 | 課長 | 担当 | 製図 | 製図 |
|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    |    |

令和 4 年 3 月 作製

A - 29

図面名称 床・外壁等の下地組図

管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

|                                                                     |                                                                     |                                                                     |                                                                     |                                                                     |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(い) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>かすがい (C) 打ち</p>                         | <p>(い) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>短ほぞ差し</p>                               | <p>(ろ) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>長ほぞ差し込み栓</p>                            | <p>(ろ) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>かど金物 (CP-L)</p>                         | <p>(は) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>かど金物 (CP-T)</p>                         | <p>(は) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>山形プレート (VP)</p>                                                                |
| <p>(に) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>羽子板ボルト (SB-F2)</p>                      | <p>(に) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>短ざく金物 (S)</p>                           | <p>(ほ) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>羽子板ボルト (SB-F2) + スクリュー釘</p>             | <p>(ほ) 筋かいが取り付く柱と横架材の仕口<br/>短ざく金物 (S) + スクリュー釘 (ZS50)</p>           | <p>(へ) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD10・HD-B10・HD-N10)</p> | <p>(へ) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD10・HD-B10・HD-N10)</p>                                        |
| <p>(と) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD15・HD-B15・HD-N15)</p> | <p>(と) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD15・HD-B15・HD-N15)</p> | <p>(ち) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD20・HD-B20・HD-N20)</p> | <p>(ち) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD20・HD-B20・HD-N20)</p> | <p>(り) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD25・HD-B25・HD-N25)</p> | <p>(り) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD25・HD-B25・HD-N25)</p>                                        |
| <p>(ぬ) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD15・HD-B15) x 2組</p>   | <p>(ぬ) 筋かいが取り付く柱と横架材 (基礎) の仕口<br/>引き寄せ金物 (S-HD15・HD-B15) x 2組</p>   | <p>(い) クレック金物 (雁木部分)</p>                                            | <p>(ろ) クレック金物 (雁木部分)</p>                                            | <p>(二) 筋かい上下端の仕口<br/>45x90</p>                                      | <p>(ホ) 筋かい上下端の仕口<br/>90x90</p> <p>※筋違端部の接合部について<br/>平成12年 告示1460号 第一号同等の接合方法 (金物) とする。<br/>【Cタイプ・1LDK】</p> |

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/100, A3=1/140 単位 MM  
 所長 部長 課長 担当 製図 製図

令和 4 年 3 月 作製  
 A - 30

図面名称 金物詳細図  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

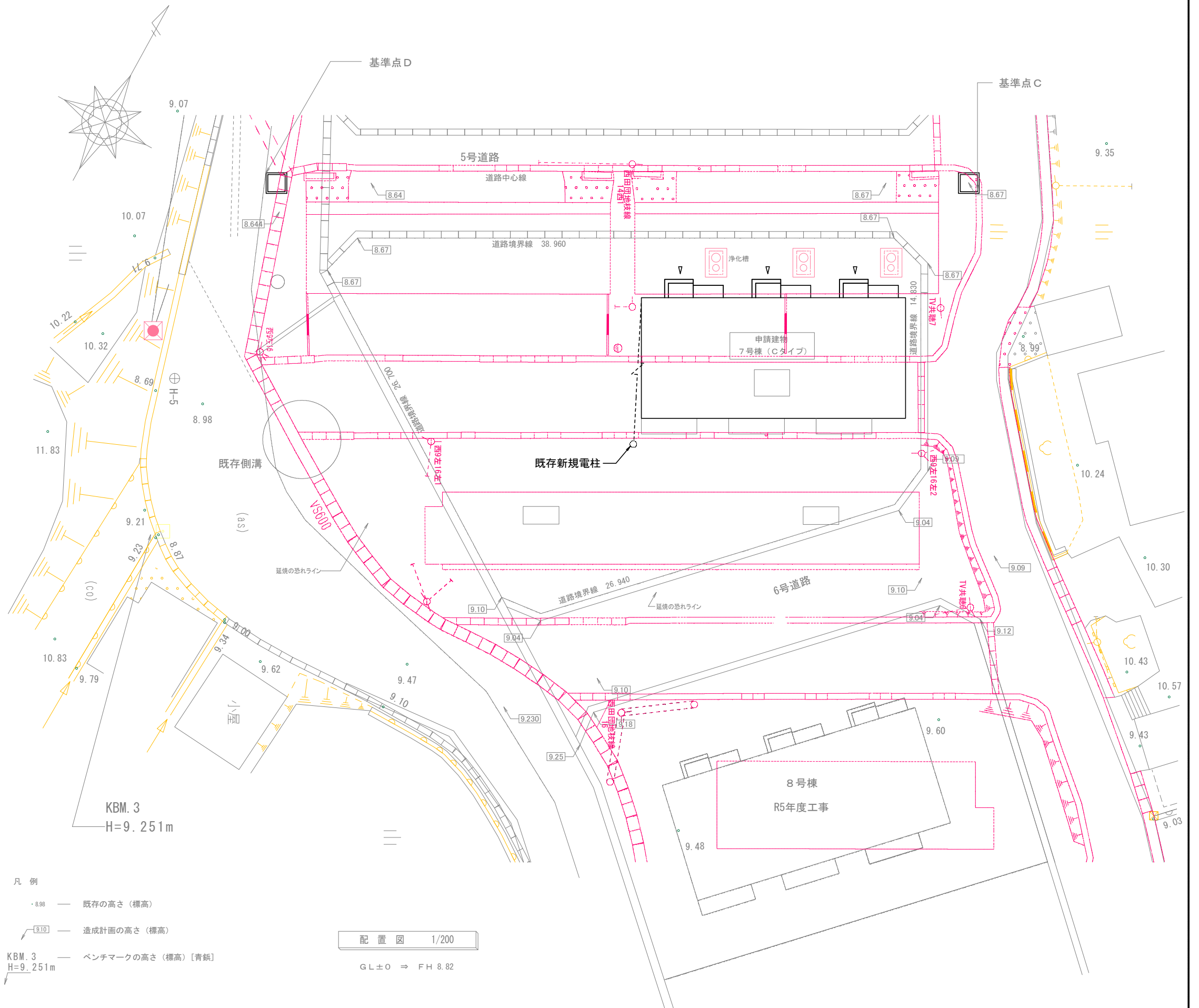


| <p>章 項目</p> <p>一般事項</p> <p>共通事項</p> <p>電気</p> <p>動力</p> <p>電気熱設備</p>                                                                                                                                                                                      | <p>○本受電後の基本料金</p> <p>○計上する(想定契約電力 kw、想定期間 ヶ月間)</p> <p>○計上しない</p> <p>○耐震措置</p> <p>地域係数 ○1.0 ○0.9</p> <p>○保温、結露防止</p> <p>外部に面する壁、天井で建築工事でFP版(スタイロフォーム等)打込み箇所に取付ける位置ボックスなどは保温、結露防止処理を行う。</p> <p>○呼び線</p> <p>長さ1m以上の入線しない管路には、1.2mm以上のEM-IE電線を挿入する。</p> <p>○再使用機材・養生</p> <p>○指定機材( ) ○特別清掃( )</p> <p>○環境に配慮した電線</p> <p>LAN用ツイストペアケーブルは、下記による。</p> <table border="1"> <tr> <th>記号</th> <th>仕様</th> </tr> <tr> <td>EM-UTP7-A</td> <td>JCS5503 耐燃性 7A UTP7-A LAN用7A UTP7-A</td> </tr> <tr> <td>EM-UTP5E</td> <td>耐燃性 5E UTP5E ECO-UTP-CAT5E/F</td> </tr> <tr> <td>EM-UTP6</td> <td>耐燃性 6 UTP6 ECO-UTP-CAT6/F</td> </tr> <tr> <td>EM-UTP6A</td> <td>耐燃性 6A UTP6A ECO-UTP-CAT6A/F</td> </tr> <tr> <td>EM-F/UTP6A</td> <td>耐燃性 6A F/UTP6A ECO-F/UTP-CAT6A/F</td> </tr> </table> <p>○はつり</p> <p>既存コンクリート部の床・壁の配管貫通部の穴開けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。</p> <p>○キュービクル、分電盤、制御盤等</p> <p>キャビネットの仕上げ:<br/>○製造者の標準色仕上げとする。<br/>○下記部位に取付けるものは、指定色仕上げとし、それ以外は製造者の標準色仕上げとする。<br/>○屋外 ○居室( )</p> <p>○屋外部の支持金具等</p> <p>屋外に設置する機器付属金物・ボルトナット類及び外壁等への取付用配管支持金具は、溶融亜鉛めっき製またはステンレス製とする。</p> | 記号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 仕様                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EM-UTP7-A | JCS5503 耐燃性 7A UTP7-A LAN用7A UTP7-A | EM-UTP5E | 耐燃性 5E UTP5E ECO-UTP-CAT5E/F | EM-UTP6 | 耐燃性 6 UTP6 ECO-UTP-CAT6/F | EM-UTP6A | 耐燃性 6A UTP6A ECO-UTP-CAT6A/F | EM-F/UTP6A | 耐燃性 6A F/UTP6A ECO-F/UTP-CAT6A/F | <p>雷保護</p> <p>○保護レベル</p> <p>○I ○II ○III ○IV</p> <p>○受電部</p> <p>○突針 ○水平導体 ○メッシュ導体 ○構造体利用( )</p> <p>○避雷導線</p> <p>●建築構造体利用 ○引下げ導線</p> <p>○接地極</p> <p>●建築構造体利用 ○接地極埋設</p> | <p>情報表示・拡声その他通信設備</p> <p>○ローテーションアウトレット</p> <p>●保安器用接地</p> <p>○構内情報通信網</p> <p>○拡声設備</p> <p>○映像・音響設備</p> <p>○情報表示設備</p> <p>○誘導支援設備</p> <p>●テレビ共同受信</p> <p>○監視カメラ設備</p> <p>○駐車場管理設備</p> <p>○防犯・入退室管理設備</p> | <p>構内配線</p> <p>○工事範囲</p> <p>○電気方式</p> <p>○配管路(材質)</p> <p>○敷設方法</p> <p>○標識シートの埋設</p> <p>○柱上機器</p> <p>○高圧ケーブルの端末処理</p> <p>○外灯設備</p> <p>○その他</p> | <p>○管路 ○配線 ○機器類</p> <p>高圧:三相 3線式 6kV<br/>低圧:三相 2線式 100V<br/>低圧: 相 線式 V</p> <p>○PLP ○GP ○FEP ○PE ○GLP ○GLT</p> <p>●地中埋設式 ○架空線式</p> <p>○低圧 ●高圧 ●特別高圧</p> <p>○高圧負荷開閉器 ●一般用 ○耐重塩じん用 ●地絡継電器付(○方向性 ○無方向性)</p> <p>○避雷器: ●一般用 ○耐塩用 ○高圧カットアウト、端子等: ●一般用 ○耐塩用</p> <p>屋外側: ●一般用 ○耐塩用</p> <p>○定格電圧: V W<br/>○ホール内には、配線用遮断器(トリップ機構無し)を設ける。<br/>東北電力(株)外線工事基準(架空線編)に準ずる。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|----------|------------------------------|---------|---------------------------|----------|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 記号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 仕様                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | EM-UTP7-A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | JCS5503 耐燃性 7A UTP7-A LAN用7A UTP7-A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | EM-UTP5E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 耐燃性 5E UTP5E ECO-UTP-CAT5E/F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| EM-UTP6                                                                                                                                                                                                                                                   | 耐燃性 6 UTP6 ECO-UTP-CAT6/F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| EM-UTP6A                                                                                                                                                                                                                                                  | 耐燃性 6A UTP6A ECO-UTP-CAT6A/F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| EM-F/UTP6A                                                                                                                                                                                                                                                | 耐燃性 6A F/UTP6A ECO-F/UTP-CAT6A/F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>○電気方式</p> <p>幹線: 単相 3線式 100/200 V<br/>分岐: 単相 単線式 200 V<br/>分岐: 単相 単線式 100 V</p> <p>○連続調光LEDとする室名等</p> <p>○誘導灯</p> <p>○非常用照明器具</p> <p>○ハイテションアウトレット</p> <p>○室名( )</p> <p>○電池内蔵形 ○電池別置形</p> <p>○電池内蔵形 ○電池別置形</p> <p>○飛び出し形 ○外部固定形</p> <p>○銅合金形 ○アルミ製</p> | <p>電力貯蔵</p> <p>○直流電源装置</p> <p>●非常照明器具電源・受変電設備制御電源共用<br/>○非常照明器具専用<br/>○受変電設備専用</p> <p>○蓄電池</p> <p>○鉛蓄電池(○HS ○MSE ○)<br/>○アルカリ蓄電池(○AH ○AMH ○AHH ○)<br/>○リチウムイオン電池(○)</p> <p>○交流無停電電源装置(UPS)</p> <p>給電方式: ●常時インバータ給電方式 ○ラインインタラクティブ方式<br/>○常時商用給電方式</p> <p>方式: ○単相2線 ○単相3線 ○三相3線<br/>電圧: ○100V ○200/100V ○200V<br/>容量: kVA<br/>補償時間: 分以上 電解液処理:<br/>盤類据付方法:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>自動火災報知設備</p> <p>○自動火災報知装置</p> <p>○受信機: 型 級 回線<br/>○壁掛形 ○自立形<br/>○単独 ○複合盤(自火報 回線、自動閉鎖 回線、ガス漏れ警報 回線)</p> <p>○副受信機: 回線<br/>○機器収容箱: ○専用形(埋込形 露出形)<br/>○屋内消火栓箱に組み込み</p> <p>○非常警報装置</p> <p>○埋込形 ○露出形<br/>緊急地震放送: ○行わない ○行う</p> <p>○自動閉鎖装置</p> <p>○運動制御器 回線(遠方復帰機構: 回線)<br/>○単独(○壁掛形 ○自立形) ○自火報受信機等との複合盤</p> <p>○自動閉鎖機構</p> <p>○防火戸用(本工事、電磁式又はラッチ式、DC24V、0.6A以下)<br/>○防煙ダンパ用(別途工事、瞬時通電式又は電動式、DC24V、0.6A以下、遠方復帰機構(電動式)、DC24V、0.7A以下)<br/>○防火シャッター用(別途工事、DC24V、0.6A以下)</p> <p>○自動開放機構</p> <p>○排煙ダンパ(別途工事、排煙機運転用運動機構付)</p> <p>○ガス漏れ警報装置</p> <p>○受信機: 型 回線(○都市ガス用 ○液化石油ガス用)<br/>○単独(○壁掛形 ○自立形) ○自火報受信機等との複合盤</p> <p>●電池式 ワイヤレス 運動型</p> | <p>中央監視制御設備</p> <p>○監視制御対象設備</p> <p>○監視操作装置</p> <p>○監視制御装置</p> <p>○I型 ○II型 ○III型 ○壁掛形 ○自立形<br/>組み込み機器: ○グラフィックパネル ○表示装置<br/>○キーボード</p> <p>構成機器:<br/>○グラフィックパネル ○モザイクパネル ○合成樹脂パネル<br/>○ディスプレイ: ●内蔵式液晶方式 ○タッチパネル式の内蔵式液晶方式<br/>○17型 ○19型 ○21型</p> <p>○信号処理装置 ○記録装置<br/>○補助盤 ○電源装置</p> |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>○電気方式</p> <p>幹線: 三相 3線式 200V<br/>分岐: 三相 3線式 200V</p> <p>○警報盤</p> <p>●壁掛式(電源装置 ○内蔵 ○別置)</p> <p>○電磁開閉器用押釦</p> <p>●埋込連用形配線器具 ○</p> <p>○機器への接続</p> <p>電動機等への接続は本工事とする。</p> <p>○電動機等の接地</p> <p>図示以外は金属管接地とする。</p> <p>○総合動作試験</p> <p>○有( )</p>               | <p>発電機</p> <p>○形式</p> <p>●簡易形 ○キュービクル式 ○オープン形</p> <p>○発電機</p> <p>電気方式: 三相3線式 50Hz<br/>電圧: V<br/>定格出力: kVA</p> <p>○原動機</p> <p>形式: ●ディーゼル ○ガスタービン ○マイクロガスタービン<br/>○ガスエンジン</p> <p>定格出力: kW(PS)以上<br/>定格出力: kVA<br/>方式等: 始動方式 ●電気方式 ○空気式<br/>冷却方式 ●ラジエータ式 ○水冷循環式<br/>冷却水 ●不凍液を混合した水道水 ○水道水</p> <p>○排気系統配管</p> <p>断熱材: ○ロックウール ○<br/>厚さ等: ●75mm ○</p> <p>○燃料</p> <p>種類: ○軽油 ○灯油 ○A重油 ○燃料ガス(●燃料小出槽 リットル)<br/>主貯油槽(地下): ○なし ○あり(○別途 ○本工事)</p> <p>○太陽光発電装置</p> <p>太陽電池アレイ公称電力: kW<br/>パワーコンディショナ 電気方式: 相 線式<br/>交流出力電圧: V<br/>定格出力: kW</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>住宅用火災警報器</p> <p>○動力設備 ○受変電設備 ○自家発電設備 ○火災報知設備</p> <p>○空調 ○衛生</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>○管路 ○配線</p> <p>○電話用 ○時計・拡声用 ○火災報知用 ○情報通信 ○</p> <p>○PLP ○GP ○FEP ○PE ○GLP ○GLT</p> <p>○地中埋設式(標識シート ○埋設しない ○埋設する)<br/>○架空線式</p>                                                                                                                                                   |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>○電気方式</p> <p>幹線: 相 線式 V<br/>分岐: 相 線式 V</p> <p>○発熱線</p> <p>●第2種 ○第4種</p> <p>○施工場所及び面積</p> <p>○表玄関ポーチ 約 m<sup>2</sup><br/>○ 約 m<sup>2</sup><br/>○ 約 m<sup>2</sup></p>                                                                                    | <p>構内交換設備</p> <p>○電話交換機</p> <p>形式: ●電子交換 ○ボタン電話装置 ○PBX ○VoIP<br/>回線数: ○内線 / 回線 ○局線 / 回線 ○専用データ(回線)<br/>○主装置等の撤去(支障時の取り扱い: )</p> <p>○電話機</p> <p>○本工事 ○別途工事<br/>○ボタン電話機 ○多機能電話機 ○内線電話機<br/>○デジタルコードレス電話機</p> <p>○電話機への配線</p> <p>電話機1台につき、次のものを見込む。<br/>○EM-TIEF0.65-2C(○20m ○m)<br/>○EM-BTIEE0.4-2P(○20m ○m)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>○監視制御対象設備</p> <p>○動力設備 ○受変電設備 ○自家発電設備 ○火災報知設備</p> <p>○空調 ○衛生</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>○管路 ○配線</p> <p>○電話用 ○時計・拡声用 ○火災報知用 ○情報通信 ○</p> <p>○PLP ○GP ○FEP ○PE ○GLP ○GLT</p> <p>○地中埋設式(標識シート ○埋設しない ○埋設する)<br/>○架空線式</p>                                                                                                                                                   |           |                                     |          |                              |         |                           |          |                              |            |                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

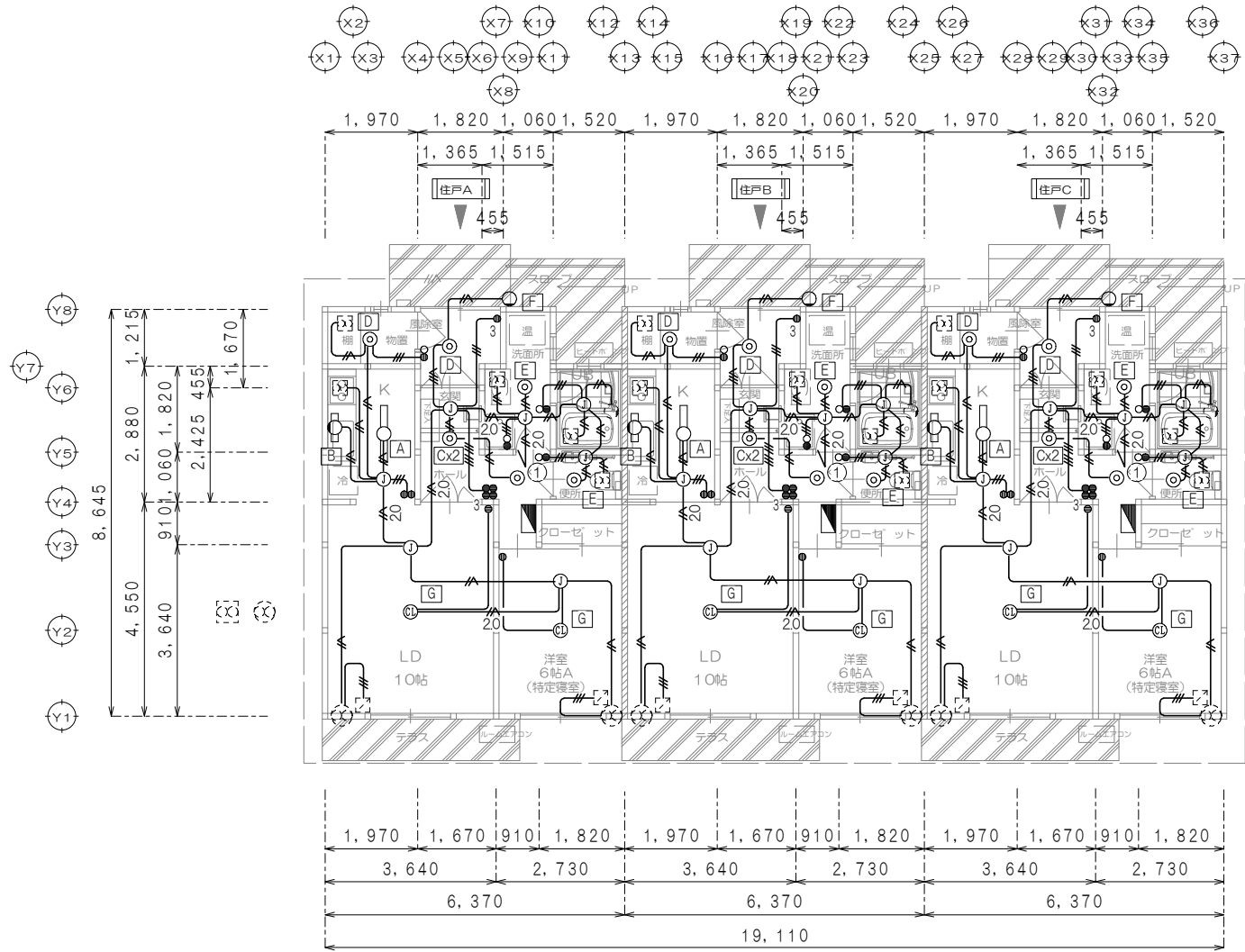
|      |                                                                                                             |                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| NOTE | <p>工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事(7号棟)</p> <p>縮尺 NS 単位 MM</p> <p>令和4年3月 作製</p> <p>所長 部長 課長 担当 製図 製図</p> <p>E - 02</p> | <p>図面名称 電気設備特記仕様書 補足</p> <p>管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正</p> |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|



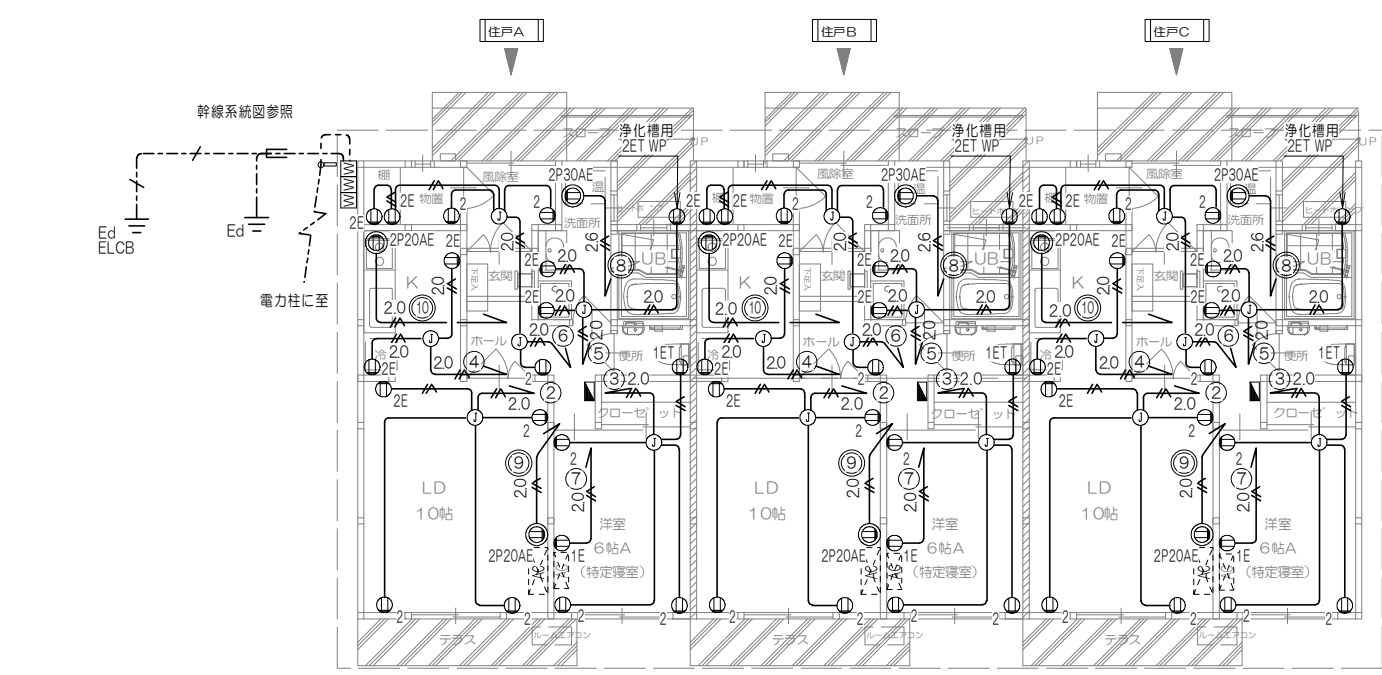




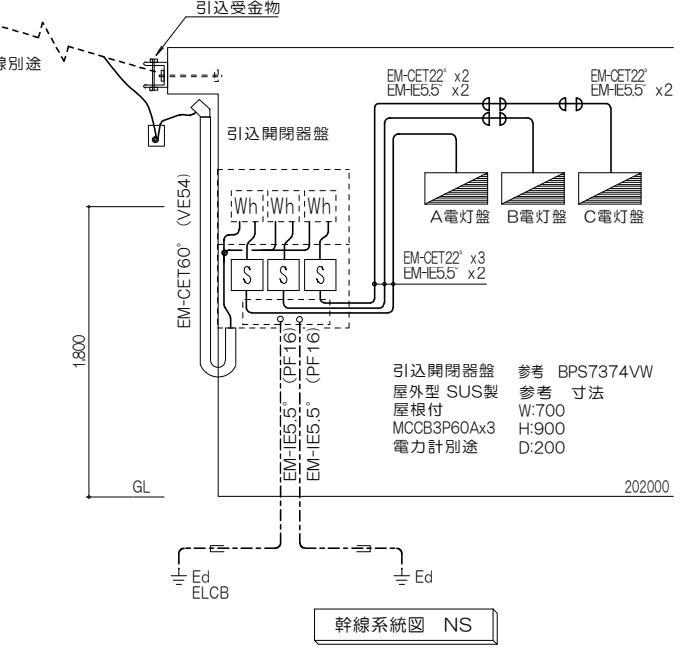
|      |                            |                                      |       |               |                           |
|------|----------------------------|--------------------------------------|-------|---------------|---------------------------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟) | 縮尺 A2=1/200, A3=1/300                | 単位 MM | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 配置図                  |
|      | 所長 部長 課長 担当 製図 製図          | TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 |       | E - 04        | 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |
|      | 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所   |                                      |       |               |                           |

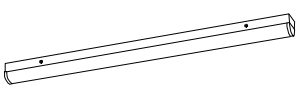
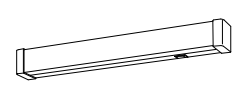


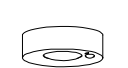

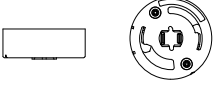
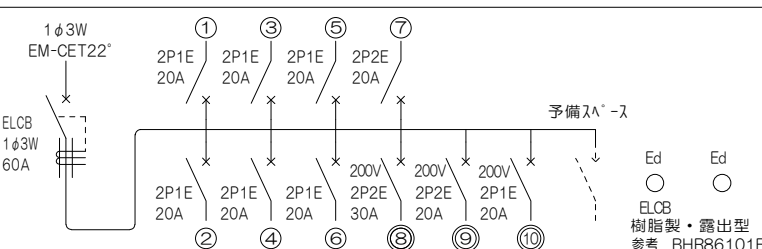


電灯設備図  
平面図 1/100



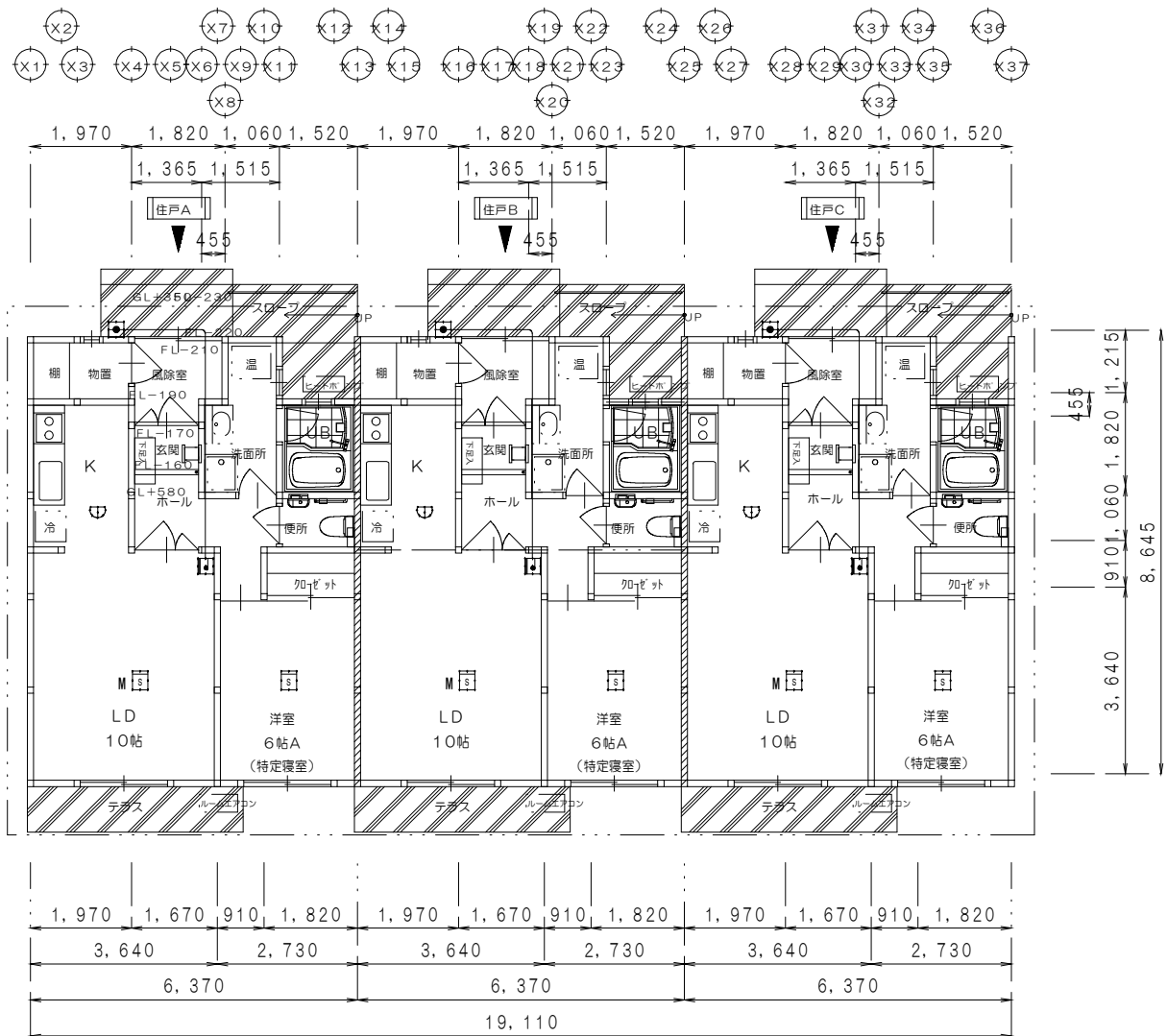
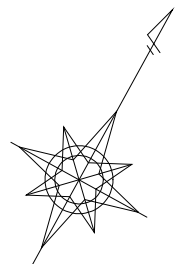
電灯設備分岐コンセント設備図  
平面図 1/100



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>A</b> LED* -タイプ 32形HF蛍光灯1灯器具相当</p>  <p>器具光束2,260lm,消費電力23W,電圧100V<br/>参考 LGB52112LE1</p> | <p><b>B</b> LED* フォット20形直管蛍光灯1灯器具相当</p>  <p>器具光束1,100lm,消費電力12W,電圧100V<br/>参考LGB85037LE1</p>                                  | <p><b>C</b> LED* リングライト 100形電球1灯器具相当</p>  <p>器具光束840lm、消費電力9.2、電圧100V<br/>参考LGB51604LB1</p>                                                  |
| <p><b>D</b> LED* リングライト 60形電球1灯器具相当</p>  <p>器具光束555lm,消費電力6.0W電圧100V<br/>参考 LGB51654LE1</p>    | <p><b>E</b> LED* リングライト 60形電球1灯器具相当</p>  <p>拡散タイプ、明るさ切り付、天井直付型<br/>換気扇連動型<br/>器具光束437lm,消費電力7.6W,電圧100V<br/>参考LGC58084LE1</p> | <p><b>F</b> LED* -タイプ 60形電球1灯器具相当</p>  <p>器具光束515lm,消費電力7.1W,電圧100V<br/>NaPiOn・明るさ切り付,防雨型<br/>切り可動範囲(全方向20度)/点灯照度調整機能付<br/>参考LGC80360LE1</p> |
| <p><b>G</b> コット付丸型引掛タイプ</p>                                                                    | <p><b>電灯盤</b> IJキルト・IH対応</p>  <p>1φ3W EM-CET22*<br/>ELCB 1φ3W 60A<br/>Ed<br/>Ed<br/>ELCB<br/>樹脂製・露出型<br/>参考 BHR86101B3</p>    |                                                                                                                                                                                                                                 |

| 凡例                               |                            | 適合* ックス            |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 電灯設備                             |                            |                    |
| 引込開閉器                            | 屋外型 SUS製 MCCB3P60A×3 電力計別途 | VE 3SB             |
| 電灯盤                              |                            | VE 3SB             |
| 天井直付照明器具                         | キック                        |                    |
| 壁付照明器具                           | キック棚下灯                     |                    |
| 天井直付リングライト                       |                            |                    |
| 天井直付リングライトトレ・明るさ切り付、天井直付型、換気扇連動型 |                            |                    |
| 壁付照明器具                           | 熱線・明るさ切り付、防雨型              |                    |
| コット付丸型引掛タイプ                      | LD・洋室×2                    |                    |
| 埋込タイプスイッチ                        | 1P15A×1                    | 樹脂製ワイドプレート共 VE 1SB |
| 埋込タイプスイッチ                        | 1P15A×1+1P15A L×1          | 樹脂製ワイドプレート共 VE 1SB |
| 埋込タイプスイッチ                        | 3W15A×1                    | 樹脂製ワイドプレート共 VE 1SB |
| 埋込タイプスイッチ                        | 1P15A×2                    | 樹脂製ワイドプレート共 VE 1SB |
| 埋込タイプスイッチ                        | 1P15A×3+3W15A×1            | 樹脂製ワイドプレート共 VE 2SB |
| 埋込タイプ                            | 2P15A×2                    | VE OB中浅            |
| 埋込タイプ                            | 2P15A×1 接地端子付              | VE OB中浅            |
| 埋込タイプ                            | 2P15A×1 接地付                | VE OB中浅            |
| 埋込タイプ                            | 2P15A×2 接地付                | VE OB中浅            |
| 埋込・露出屋外型コット                      | 2P15A×2                    | VE OB中浅            |
| 埋込タイプ                            | 200V2P20AE×1 接地端子付 プラグ共    | VE OB中浅            |
| 埋込タイプ                            | 200V2P30AE×1 接地端子付 プラグ共    | VE OB中浅            |
| ジョイントボックス                        | 樹脂製 透明                     |                    |
| 別途換気扇・レンジフード                     |                            |                    |
| 別途換気扇                            |                            |                    |
| 別途換気扇用スイッチ                       | (機械設備支給品)                  |                    |

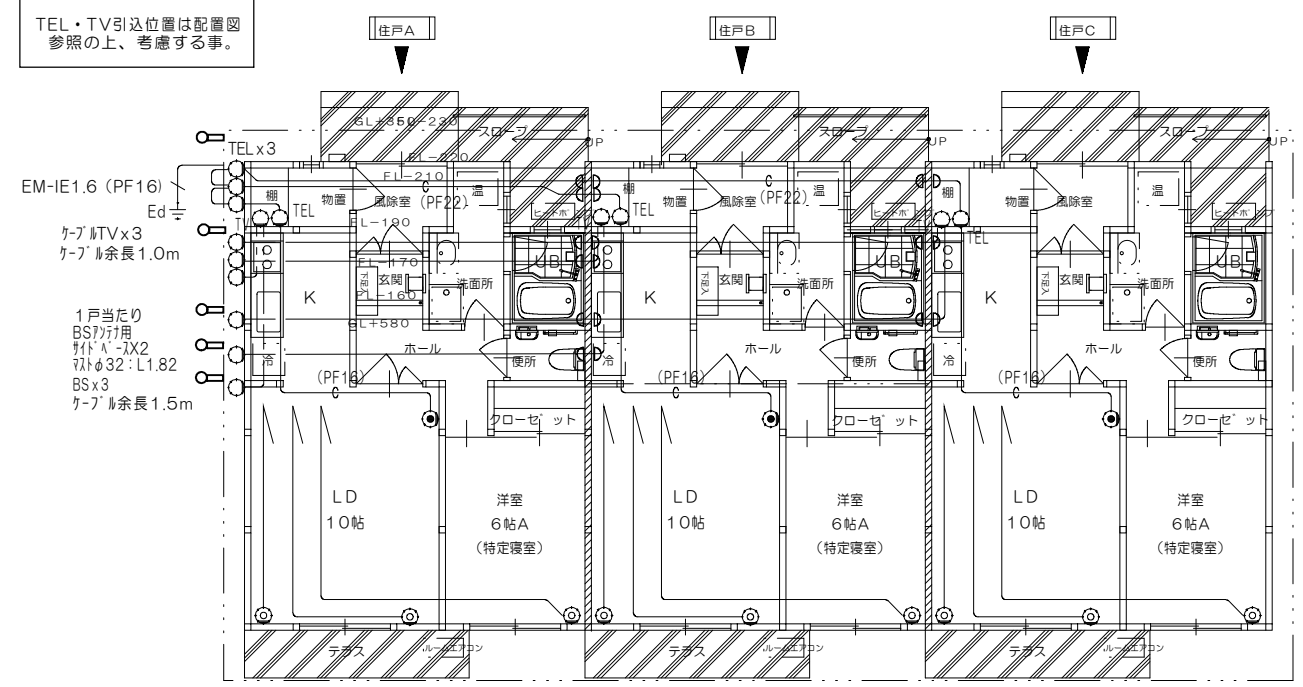
| 特記なき配線は下記による         |  |      |                        |
|----------------------|--|------|------------------------|
| EM-EEF1.6-2C         |  | 施工状況 | 隠蔽配線                   |
| EM-EEF1.6-3C         |  |      | 地中埋設配線                 |
| EM-EEF1.6-3C 1線は接地   |  |      | 露出配線                   |
| EM-EEF1.6-2C×2       |  |      |                        |
| EM-EEF2.0-2C         |  |      | 界壁貫通措置                 |
| EM-EEF2.0-3C 1線は接地   |  |      | 国土交通大臣認定番号 PS060M-0436 |
| EM-EEF2.0-2C×2 1線は接地 |  |      |                        |
| EM-EEF2.6-3C 1線は接地   |  |      |                        |



誘導支援・住宅用火災警報器設備図

平面図 1/100

TEL・TV引込位置は配置図参照の上、考慮する事。

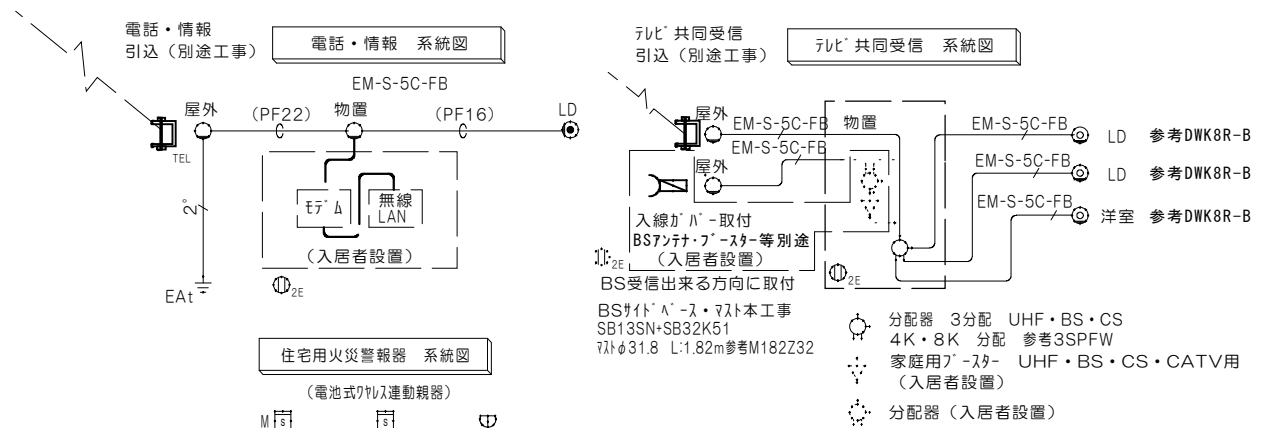


通信・情報・テレビ共同受信設備図

平面図 1/100

|                                                                           |                                                                            |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>煙り当番2種薄型 (電池式7入運動検器・あかり付)<br/>(警報音・音声警報・AISEG連携機能付)<br/>参考SHK42712</p> | <p>煙り当番2種薄型 (電池式7入運動検器・あかり付)<br/>(警報音・音声警報・AISEG連携機能付)<br/>参考 SHK42422</p> | <p>熱当番薄型定温式 (電池式7入運動検器)<br/>(警報音・音声警報・AISEG連携機能付)<br/>参考 SHK42128</p> |
| <p>検定型式番号 警報音量90dB<br/>住警第2020~3号 日本消防検定協会合格品</p>                         | <p>検定型式番号 警報音量90dB<br/>住警第2020~4号 日本消防検定協会合格品</p>                          | <p>検定型式番号 警報音量90dB<br/>住警第2020~5号 日本消防検定協会合格品</p>                     |
| <p>チャイム用押釦</p>                                                            | <p>LEDライト (3種音) (AC100V式) (約1付)</p>                                        |                                                                       |
| <p>定格容量 1A 300V AC 3A 30V<br/>接点構成 片切 (常開型)<br/>参考 EG331</p>              | <p>参考 EC730W</p>                                                           |                                                                       |

| 凡例                     |             | 特記なき配線は下記による |
|------------------------|-------------|--------------|
| 通信・情報                  |             | 適合位置         |
| 屋内電話用位置                | 樹脂製ワイドプレート共 | VE OB中浅      |
| 屋内電話用位置                | 樹脂製ワイドプレート共 | VE OB中浅      |
| 屋外防雨型電話・情報引込用入線        |             | VE OB中浅      |
| 誘導支援                   |             | 誘導支援         |
| チャイム                   |             | VE OB中浅      |
| 押釦 防雨型                 |             | VE 1SB       |
| テレビ共同受信                |             | テレビ共同受信      |
| テレビユニット                |             | VE OB中浅      |
| 屋外防雨型 テレビ共同受信入線        |             | VE OB中浅      |
| 屋外防雨型 テレビ BS受信入線       |             | VE OB中浅      |
| 屋内TV用位置                | 樹脂製ワイドプレート共 | VE 2SB       |
| 住宅用火災警報器               |             |              |
| 煙り当番2種露出型 (電池式7入運動検器)  |             |              |
| 煙り当番2種露出型 (電池式7入運動検器)  |             |              |
| ねつ当番定温式露出型 (電池式7入運動検器) |             |              |



機械設備工事特記仕様書
1. 工事概要
1. 工事名称 (仮称)今別町住宅建設工事(7号棟)
2. 工事場所 青森県弘前大学今別町西田内
3. 建物概要
建物名称 用途 消防法施行令別表第1の区分 構造 階数 延べ床面積(m2) 備考
7号棟 住宅(長屋) 5項(ロ) 木造 地上1階 163.3 3B3 新築工事
4. 工事種目(印の付いたものを適用する)
建物及び屋外 工事種別(新設・改修区分) 備考
5. 設備概要(印の付いたものは、主要方式を示す)
空気調和方式等
6. 主たる電気手法
7. 指定部分及び施工条件

II. 工事仕様
1. 共通事項
2. 特記事項
1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
2) 特記事項は、○印の付いたものを適用する。 ○印のない場合は※印を適用する。 ○印比 ○印のある場合は共に適用する。

章 項目 特記事項
1 一般共通事項
1.1 図書の書式等
1.2 適用基準等
1.3 既成工期
1.4 電気保安技術者
1.5 施工条件
1.6 機材等
1.7 機器の品質・性能証明
1.8 機器の搬入
1.9 技術検査
1.10 施工用電力・水・その他
1.11 工事取扱い設備
1.12 監督員事務所
1.13 足場・その他
1.14 撤去
1.15 発生材の処理等

章 項目 特記事項
3) 再資源化を図るもの
4) 特別管理産業廃棄物
5) 1)〜4)以外の発生材の処理地
受注者は、下請員に付する場合には、次の各号に掲げる要件をすべて満たさなければならない。
1) 受注者が、工事の施工について総合的に企画、指導及び調整するものであること。
2) 下請員が青森県の指名競争参加資格者である場合には、指名停止期間中でないこと。
3) 下請員者は、当該下請員工事の施工能力を有すること。
4) 再資源利用促進計画書・再資源利用計画書及びそれぞれの実施書
5) 施工計画書
6) 総合試験計画書及び報告書
7) 工事の一時中止に係る計画の作成
8) 完成時の提出図書等

17 工事の下請員
18 報告書
19 工事の一時中止
20 完成時の提出図書等

提出図書等
完成図等
21 試験
22 給水調整
23 前掲措置
24 配管材料及び配管付属品

25 計器類
26 配管施工

章 項目 特記事項
27 支持金物及び固定金具
28 土工事
29 貫通部の処理
30 消音内貼り
31 塗装
32 はつり
33 あと施工アンカー
34 表示板
35 アスベストの処分等
36 その他
37 建設副産物の適正処理
38 建築廃棄物の処理
39 建築廃棄物収集運搬車に係る表示及び備え付け
40 建築廃棄物の適正な処理
41 再資源化等の完了の報告

【Cタイプ・1LDK】

NOTE
工事名称 (仮称)今別町住宅建設工事(7号棟)
青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所
TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877
図面名称 機械設備工事特記仕様書(1)
管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正
令和4年3月 作製 M - O1



| 章        | 項目         | 内容                            | 特記事項 |            |   |            |   |                        |   | 備考 |
|----------|------------|-------------------------------|------|------------|---|------------|---|------------------------|---|----|
|          |            |                               | 建    | 強          | 弱 | 空          | 衛 | 昇                      | 別 |    |
| 機器等      |            | 機器付属の制御盤及び操作盤までの二次側配管配線工事     | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 機器付属の制御盤及び操作盤以降の二次側配管配線工事     | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 燃焼機器付属の排気配管の配管配線工事            | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | ガス漏れ警報機から遮断弁までの配管配線工事         | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 騒音ファンコイルユニット用吸出口              | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
| 室内空気汚染対策 |            | ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物の室内濃度の測定    | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            |                               |      |            |   |            |   |                        |   |    |
| 負担金等     |            | 仮設用の上下水道・ガス・電気・通信等の加入金及び負担金   | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 仮設用の上下水道・ガス・電気・通信等に要する費用      | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 本設電線の引渡しまでの電気料金(基本料金を含む)      | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 本設上下水道・ガスの引渡しまでの使用料金(基本料金を含む) | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 本設通信等の引渡しまでの使用料金(基本料金を含む)     | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 上下水道・ガス・電気・通信等の加入金及び負担金       | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          |            | 埋蔵文化財等の出土調査費(調査・除去・処分)        | .    | .          | . | .          | . | .                      | . | .  |
|          | 電気調査費(委託費) | .                             | .    | .          | . | .          | . | .                      | . |    |
|          |            |                               |      |            |   |            |   |                        |   |    |
|          |            |                               |      |            |   |            |   |                        |   |    |
|          |            |                               |      |            |   |            |   |                        |   |    |
| 工事区分     | 建          | 建築工事                          | 強    | 電気設備工事(強電) | 弱 | 電気設備工事(弱電) | 空 | 機械設備工事(空調、自動制御設備工事を含む) |   |    |
| 凡例       | 衛          | 機械設備工事(衛生・ガス)                 | 昇    | 昇降機設備工事    | 別 | 別途工事       |   |                        |   |    |

【Cタイプ・1LDK】

|      |                          |                                      |    |               |       |    |               |       |                     |
|------|--------------------------|--------------------------------------|----|---------------|-------|----|---------------|-------|---------------------|
| NOTE | 工事名称                     | (仮称)今別町営住宅建設工事(7号棟)                  | 縮尺 | A2= - , A3= - | 単位 MM |    | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称  | 機械設備工事特記仕様書(2)      |
|      | 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 | TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 所長 | 部長            | 課長    | 担当 | 製図            | 製図    | M - 03              |
|      |                          |                                      |    |               |       |    |               | 管理建築士 | 1級建築士登録113986号 川島芳正 |





衛生機器表 (1戸あたり)

| 記号  | 機器名称         | 機器仕様                                       | 数量 | 消費電力 |     |      | 設置場所 | 備考・参考品番                    |
|-----|--------------|--------------------------------------------|----|------|-----|------|------|----------------------------|
|     |              |                                            |    | φ    | V   | kW   |      |                            |
| WHH | ヒートポンプ給湯器    | 水道直圧給湯, 給湯専用, 寒冷地仕様, 耐塩害仕様                 | 1  | 1    | 200 | 6.0  |      | SRT-NK-465D-BS (三菱)        |
|     | <ヒートポンプユニット> | 冬季加熱能力: 6.0kW, 冷媒: R744 (CO2), 封入量: 1.1kg  |    |      |     |      | 屋外   |                            |
|     |              | 転倒防止金具                                     |    |      |     |      |      |                            |
|     |              | 基礎: 建築工事, 他付属品共                            |    |      |     |      |      |                            |
|     | <貯湯タンクユニット>  | タンク容量: 460L, 水側最高使用圧力: 180kPa, リモコンスイッチ    |    |      |     |      | 物置   | (建基令129条の2の4 告示1447号) 準ずる。 |
|     |              | 転倒防止金具, 他付属品共 [参考総重量: 約525kg, アスペクト比: 3.0] |    |      |     |      |      | 給湯器耐震強度計算書及び据付工事説明書による。    |
| WC  | 浄化槽          | 合併処理浄化槽 (T-2仕様, かさ上げ100H)                  | 1  |      |     |      | 屋外   |                            |
|     |              | 処理対象人員: 5人, 自然流下式, 流入管底GL-420H, 別途詳細図参照    |    |      |     |      |      |                            |
|     |              | ブローポンプ, 他付属品共                              |    | 1    | 100 | 0.05 |      |                            |

衛生器具表 (1戸あたり)

| 名称                 | 記号 (参考品番: LIXIL)             | 便所 | 洗面室 | K | 屋外 | 合計 | 備考                                                   |
|--------------------|------------------------------|----|-----|---|----|----|------------------------------------------------------|
| 洋風大便器              | YBC-ZA10S, DT-ZA150ENQS      | 1  |     |   |    | 1  | 洗浄便座 (壁リモコン付属, コンセント)                                |
|                    | CW-KA21QV, CF-AA22H, 他付属金具共  |    |     |   |    |    | [AC100V-350W] 床排水, 紙巻器                               |
| 手洗器                | L-A74HB, A-5303W, 他付属金具共     | 1  |     |   |    | 1  | ハンドル水栓 (床給水), ストラップ (床排水)                            |
|                    |                              |    |     |   |    |    | トラップカバー (長)                                          |
| 手すり (L型)           | NKF-540 (600×600), 他付属金具共    | 1  |     |   |    | 1  |                                                      |
| 洗面化粧台<br>(間口750mm) | FTV1N-755SYN, MFTX1-751YPJU  |    | 1   |   |    | 1  | LED照明付キャビネット [AC100V-8.4W]                           |
|                    | 他付属金具共                       |    |     |   |    |    | コンセント1個付 (1300Wまで), ゴム栓<br>くもり止めコート, シングルレバー洗髪シャワー水栓 |
| 洗濯機/パン             | PF-7464AC, TP-51他付属金具共       |    | 1   |   |    | 1  | 740×640, 樹脂製縦引きトラップ                                  |
| 洗濯機用水栓             | LF-WJ50KQ-U                  |    | 1   |   |    | 1  |                                                      |
| 不凍散水栓              | 不凍水栓柱 (伸縮式) D-EN2 20mm×0.6m  |    |     |   | 1  | 1  | [竹村製作所]                                              |
|                    | スタンダードボックス MAE-FB            |    |     |   |    |    |                                                      |
|                    | 水抜栓用浸透枘カバーセット OM-C           |    |     |   |    |    |                                                      |
| IHクッキングヒーター        | KZ-G22CL3 (パナソニック), ビルトインタイプ |    |     | 1 |    | 1  | 2口・グリル付, 消費電力: 1φ×200V×2.9kW                         |

汚水枘リスト

※ 管底は設計GL+0基準とする。  
(浄化槽流入側勾配: 1/50, 放流側勾配: 1/100)

| 記号 | 小口径枘仕様          | 枘深さ  | 蓋仕様       | 備考   |
|----|-----------------|------|-----------|------|
| A  | 90L 100φ-150φ   | 300H | 保護蓋 (T-2) | 起点   |
| B  | 90WYS 100φ-150φ | 400H | 保護蓋 (T-2) | 浄化槽へ |
| C  | 90L 100φ-150φ   | 390H | 保護蓋 (T-2) | 起点   |
| D  | ST 100φ-150φ    | 460H | 保護蓋 (T-2) |      |

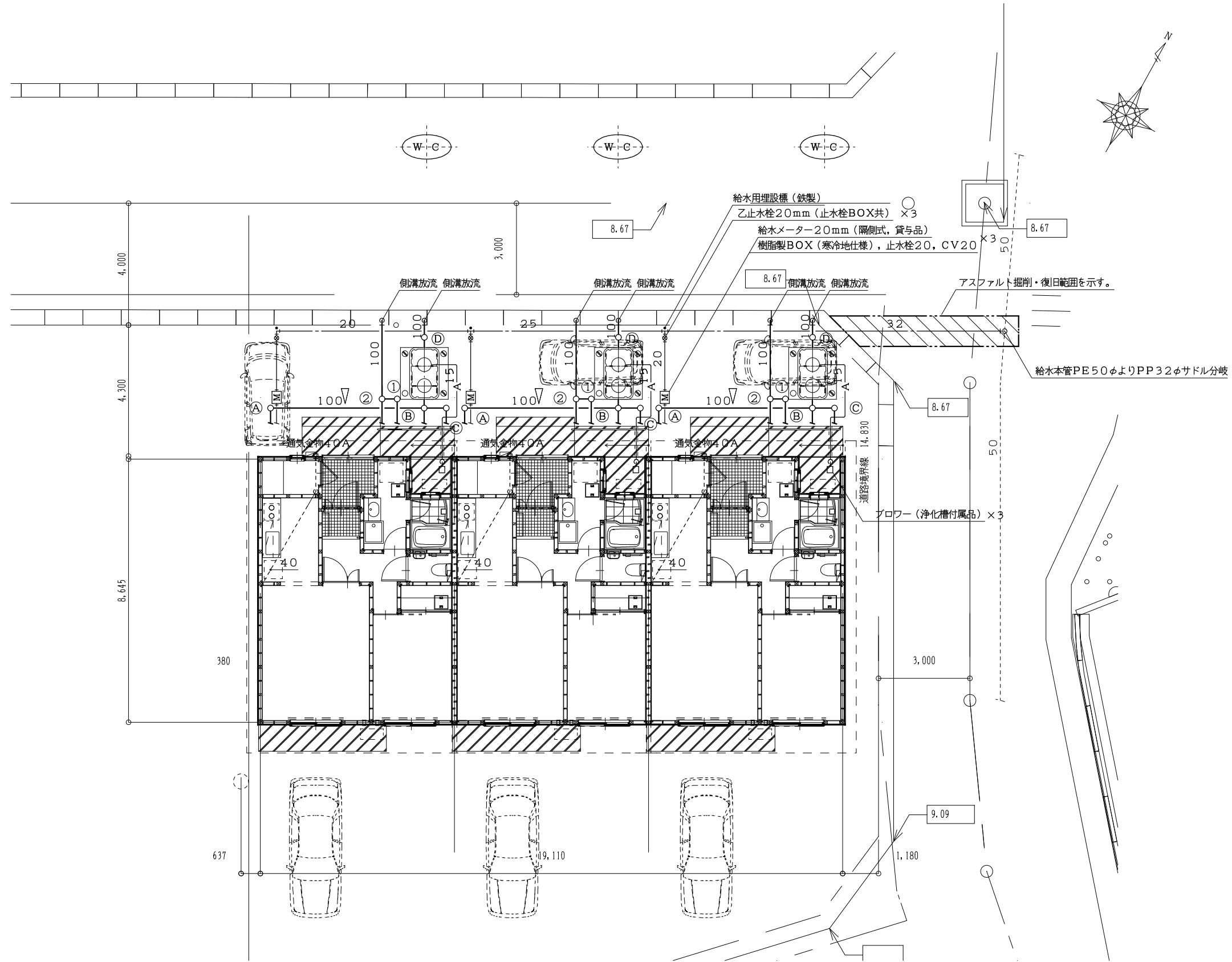
雨水枘リスト

※ 管底は設計GL+0基準とする。

| 記号 | 小口径枘仕様     | 枘深さ  | 蓋仕様       | 備考      |
|----|------------|------|-----------|---------|
| 1  | 小口径ため枘200φ | 300H | 保護蓋 (T-2) | 泥ため150H |
| 2  | 小口径ため枘200φ | 310H | 保護蓋 (T-2) | 泥ため150H |

[Cタイプ・1LDK]

|      |                          |                                      |    |            |    |    |               |      |                           |
|------|--------------------------|--------------------------------------|----|------------|----|----|---------------|------|---------------------------|
| NOTE | 工事名称                     | (仮称) 今別町当住宅建設工事 (7号棟)                | 縮尺 | A2=-, A3=- | 単位 | MM | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 | 給排水衛生設備 機器表・器具表           |
|      | 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 | TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 所長 | 部長         | 課長 | 担当 | 製図            | 製図   | 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正 |



平面図 1/100

[Cタイプ・1LDK]

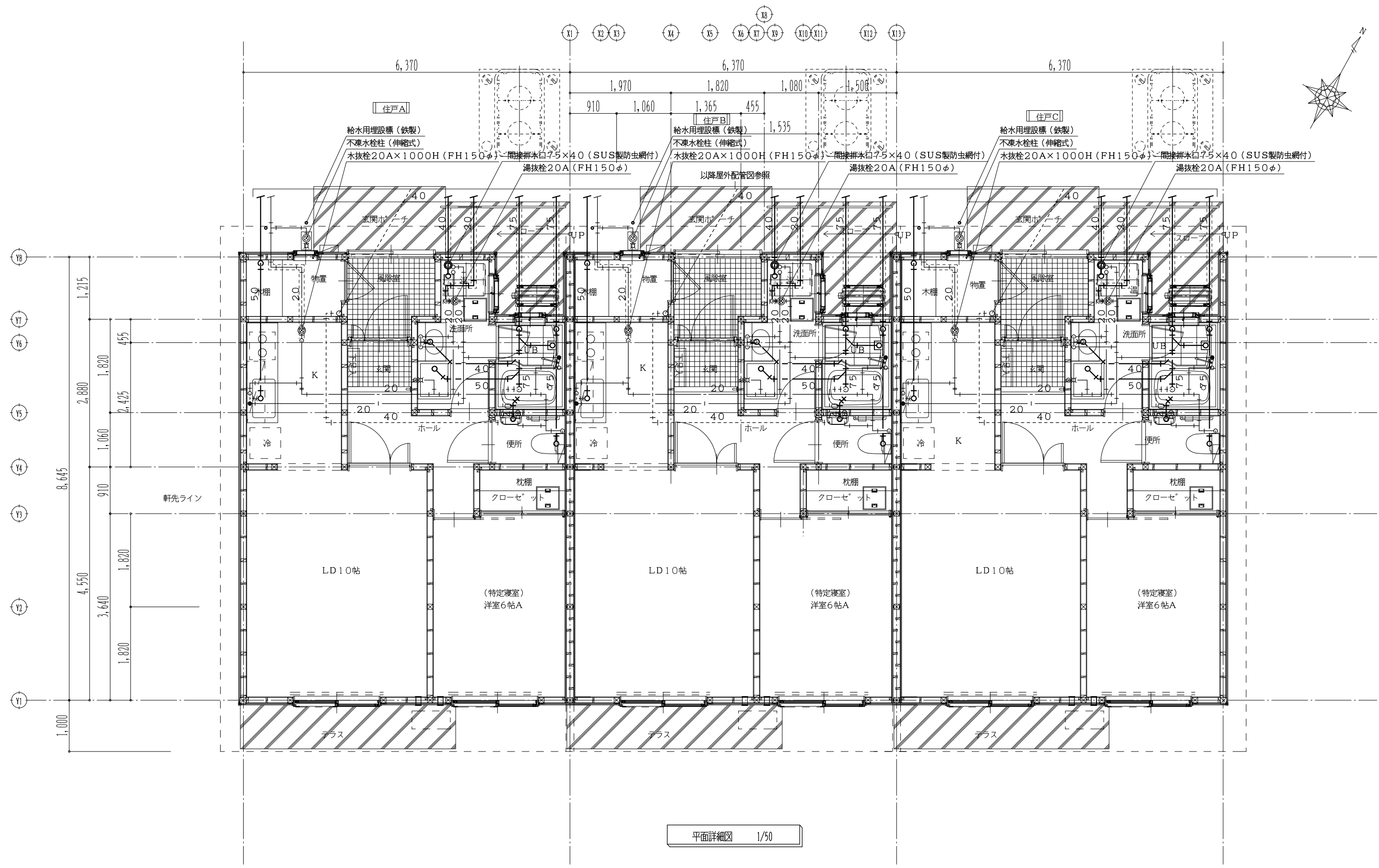
NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/100, A3=1/140 単位 MM  
 所長 部長 課長 担当 製図 製図

令和 4 年 3 月 作製  
 M — 6

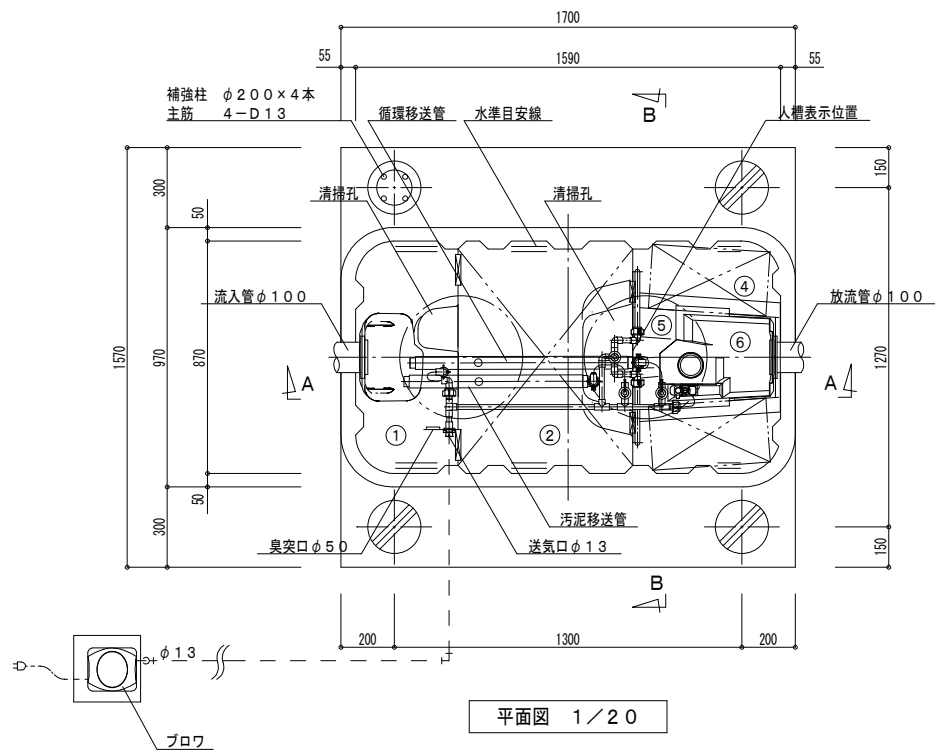
図面名称 給排水衛生設備 平面図  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正



平面詳細図 1/50

【Cタイプ・1LDK】

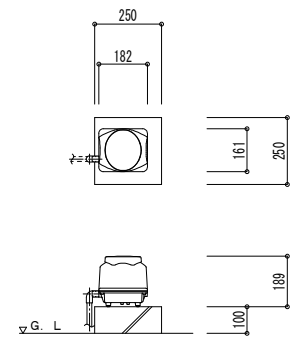
|      |                                                                                                                 |                     |       |               |      |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|------|----|----|
| NOTE | <b>工事名称</b><br>(仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 <b>川島隆太郎建築事務所</b><br>TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=1/50, A3=1/70 | 単位 MM | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称 |    |    |
|      |                                                                                                                 | 所長                  | 部長    | 課長            | 担当   | 製図 | 製図 |



平面図 1/20

一般事項

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| コンクリート | F <sub>c</sub> =21N/mm <sup>2</sup> |
| 鉄筋     | SD295A                              |
| 鉄筋かぶり  | スラブ 40                              |
|        | ベース 60                              |
| 定着及継手  | 40d                                 |
| 開口補強筋  | D13シングル                             |
| 地業     | 砕石又はRC 40~0                         |



※基礎寸法は参考値とする

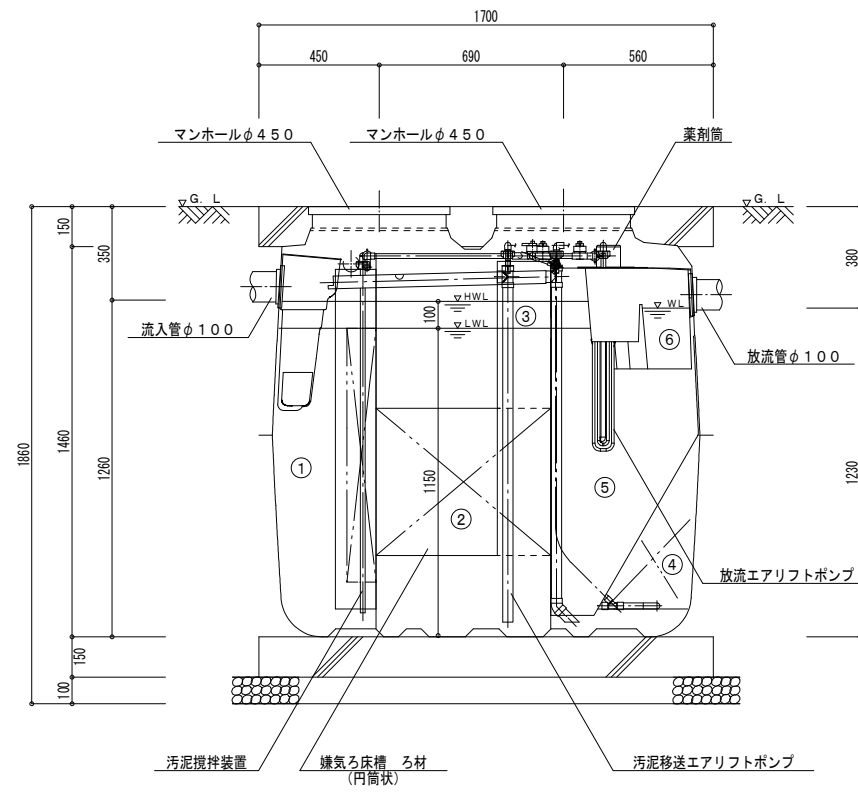
ブロワ 平・断面図 1/20

| 仕様表            |                       |            |            |                |
|----------------|-----------------------|------------|------------|----------------|
| 設計番号           |                       |            |            |                |
| 型式名称           |                       |            |            |                |
| 処理対象人員         | 5人                    |            |            |                |
| 汚水量            | 1.00m <sup>3</sup> /d |            |            |                |
| 流入水質           | BOD200mg/L            | COD100mg/L | T-N 45mg/L | SS 160mg/L     |
| 放流水質           | BOD 20mg/L            | COD 30mg/L | T-N 20mg/L | SS 15mg/L      |
| ①              | 沈殿分離槽                 | 有効容量       | 0.317      | m <sup>3</sup> |
| ②              | 嫌気ろ床槽                 | 有効容量       | 0.600      | m <sup>3</sup> |
| ③              | ピークカット部               | 有効容量       | 0.120      | m <sup>3</sup> |
| ④              | 接触ろ床槽                 | 有効容量       | 0.296      | m <sup>3</sup> |
| ⑤              | 処理水槽                  | 有効容量       | 0.165      | m <sup>3</sup> |
| ⑥              | 消毒槽                   | 有効容量       | 0.015      | m <sup>3</sup> |
|                | 総容量                   | 有効容量       | 1.513      | m <sup>3</sup> |
| 機器装置仕様         |                       |            |            |                |
| 嫌気ろ床槽ろ材 (円筒状)  | PPまたはPE               | 充填率        | 43%        |                |
| 接触ろ床槽ろ材 (ロール状) | PPまたはPE               | 充填率        | 61%        |                |
| 接触ろ床槽ろ材 (板状)   | PPまたはPE               | 充填率        | 21%        |                |
| ブロワ            | 60L/min               | φ13        | 連続運転       | 1台             |
| 槽本体            | FRP                   |            |            |                |
| パイプ類           | PVC、PPまたはPE           |            |            |                |
| マンホール          | 鋳鉄 (5000k)            |            |            |                |
| 消毒剤            | 固形塩素剤                 |            |            |                |

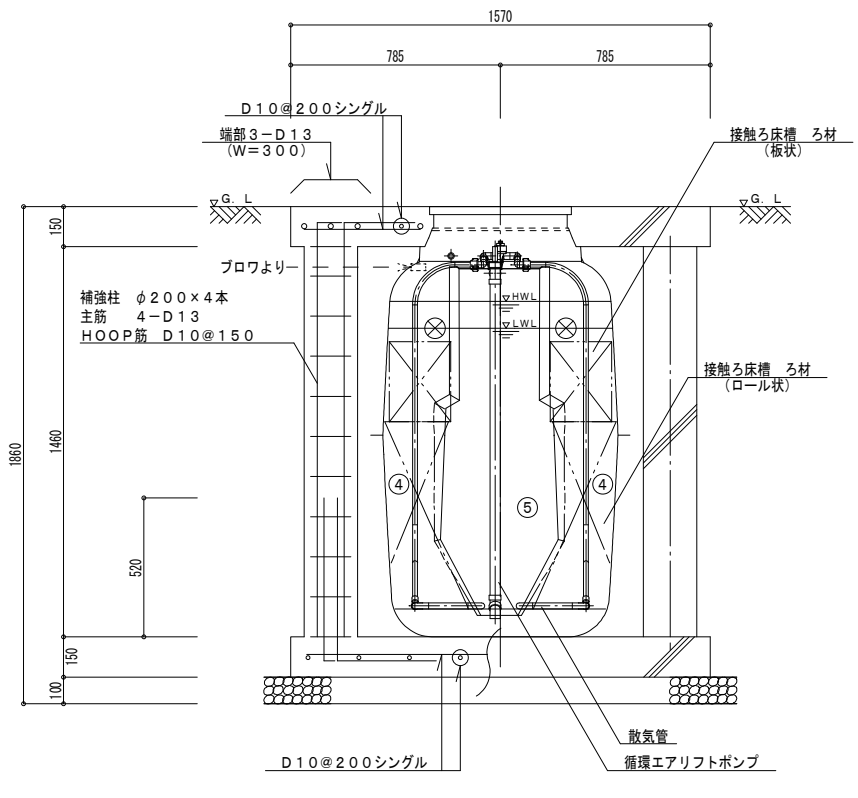
| 配管仕様         |                   |
|--------------|-------------------|
| 露出配管 (ブロワ廻り) | VP                |
| 土中配管         | φ40以下~VP・φ50以上~VU |
| 槽内配管         | メーカー仕様            |

注1) 上部は乗用車荷重とする。  
 注2) 機器電源は単相100Vとする。  
 注3) 図中の“G.L”は浄化槽位置での仕上げレベルを示す。  
 注4) 浄化槽からブロワまでの距離は5m以内とする。

| 施工高さ範囲 |             |       |         |         |       |
|--------|-------------|-------|---------|---------|-------|
| MH     | 項目          | 嵩上げ高さ | 流入管底    | 放流管底    | 施工全高  |
| 簡易ロック  | 最小寸法 (この図面) | 50H   | G.L-350 | G.L-380 | 1860H |
|        | 最大寸法        | 300H  | G.L-600 | G.L-630 | 2110H |
| ボルトロック | 最小寸法        | 100H  | G.L-420 | G.L-450 | 1930H |
|        | 最大寸法        | 300H  | G.L-620 | G.L-650 | 2130H |



A-A断面図 1/20



B-B断面図 1/20

NOTE

工事名称 (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)  
 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所  
 TEL 017(741)6497  
 FAX 017(742)1877

縮尺 A2=1/20, A3=1/30 単位 MM  
 所長 部長 課長 担当 製園 製園

令和4年3月 作製  
 M 8

図面名称 給排水衛生設備 浄化槽詳細図  
 管理建築士 1級建築士登録113986号 川島芳正

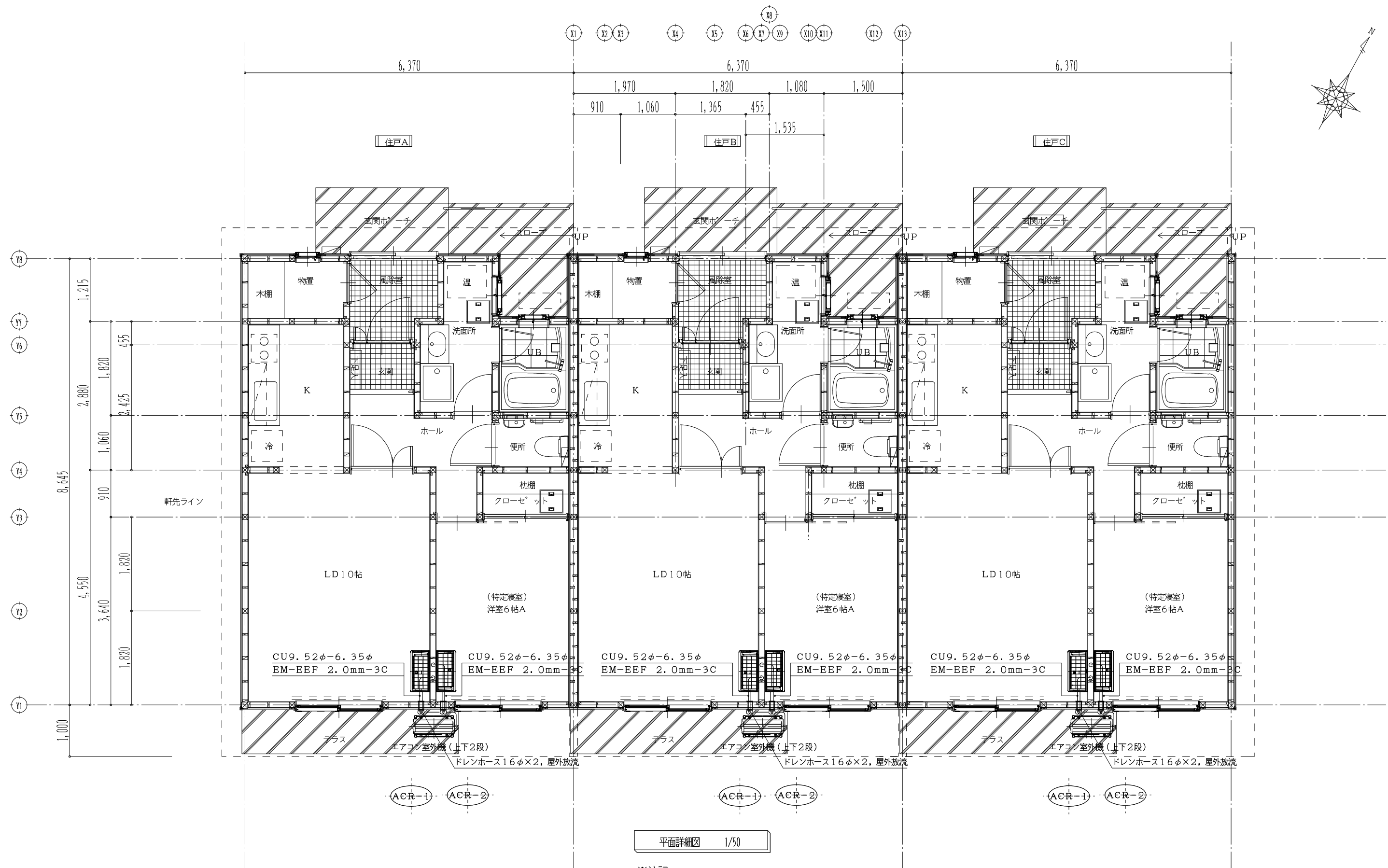
【Cタイプ・1LDK】

空調機器表 (1戸あたり)

| 記号    | 機器名称    | 機器仕様                                                         | 数量 | 消費電力 |     |       | 設置場所   | 備考・参考品番                               |
|-------|---------|--------------------------------------------------------------|----|------|-----|-------|--------|---------------------------------------|
|       |         |                                                              |    | φ    | V   | kW    |        |                                       |
| ACR-1 | ルームエアコン | 壁掛形(18畳用)                                                    | 1  | 1    | 200 | 3.955 | LD 10帖 | MSZ-KXV5622SE (三菱)                    |
|       | (寒冷地仕様) | 冷房能力: 5.6kW, 暖房能力: 6.7kW                                     |    |      |     |       |        |                                       |
|       | (耐塩害仕様) | 送風機: 0.04kW, ワイヤレスリモコン                                       |    |      |     |       |        |                                       |
|       |         | 室外機 送風機: 0.05kW, 圧縮機: 1.5kW<br>平地用2段架台, 転倒防止金具, 防雪フード, 他付属品共 |    |      |     |       |        |                                       |
| ACR-2 | ルームエアコン | 壁掛形(8畳用)                                                     | 1  | 1    | 100 | 1.98  | 洋室 6帖  | 室外機架台はACR-1と共用する<br>MSZ-KXV2522E (三菱) |
|       | (寒冷地仕様) | 冷房能力: 2.5kW, 暖房能力: 3.2kW                                     |    |      |     |       |        |                                       |
|       | (耐塩害仕様) | 送風機: 0.028kW, ワイヤレスリモコン                                      |    |      |     |       |        |                                       |
|       |         | 室外機 送風機: 0.05kW, 圧縮機: 0.65kW<br>防雪フード, 他付属品共                 |    |      |     |       |        |                                       |

【Cタイプ・1LDK】

|      |                                                                                             |              |    |       |    |    |    |               |  |                      |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------|----|----|----|---------------|--|----------------------|------|
| NOTE | 工事名称 (仮称) 今別町当住宅建設工事 (7号棟)<br>青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所<br>TEL 017(741)6497 FAX 017(742)1877 | 縮尺 A2=-、A3=- |    | 単位 MM |    |    |    | 令和 4 年 3 月 作製 |  | 図面名称 空調設備 機器表        |      |
|      |                                                                                             | 所長           | 部長 | 課長    | 担当 | 製図 | 製図 | M - 9         |  | 管理建築士 1級建築士登録113986号 | 川島芳正 |



平面詳細図 1/50

- ※注記
1. 冷媒管と共巻き電線は天井内隠ぺい配管とする。
  2. 電線サイズ及び冷媒管サイズは、参考値とする。
  3. 冷媒管の屋内外露出部分の保温外装は、樹脂製化粧カバー仕上げとする。

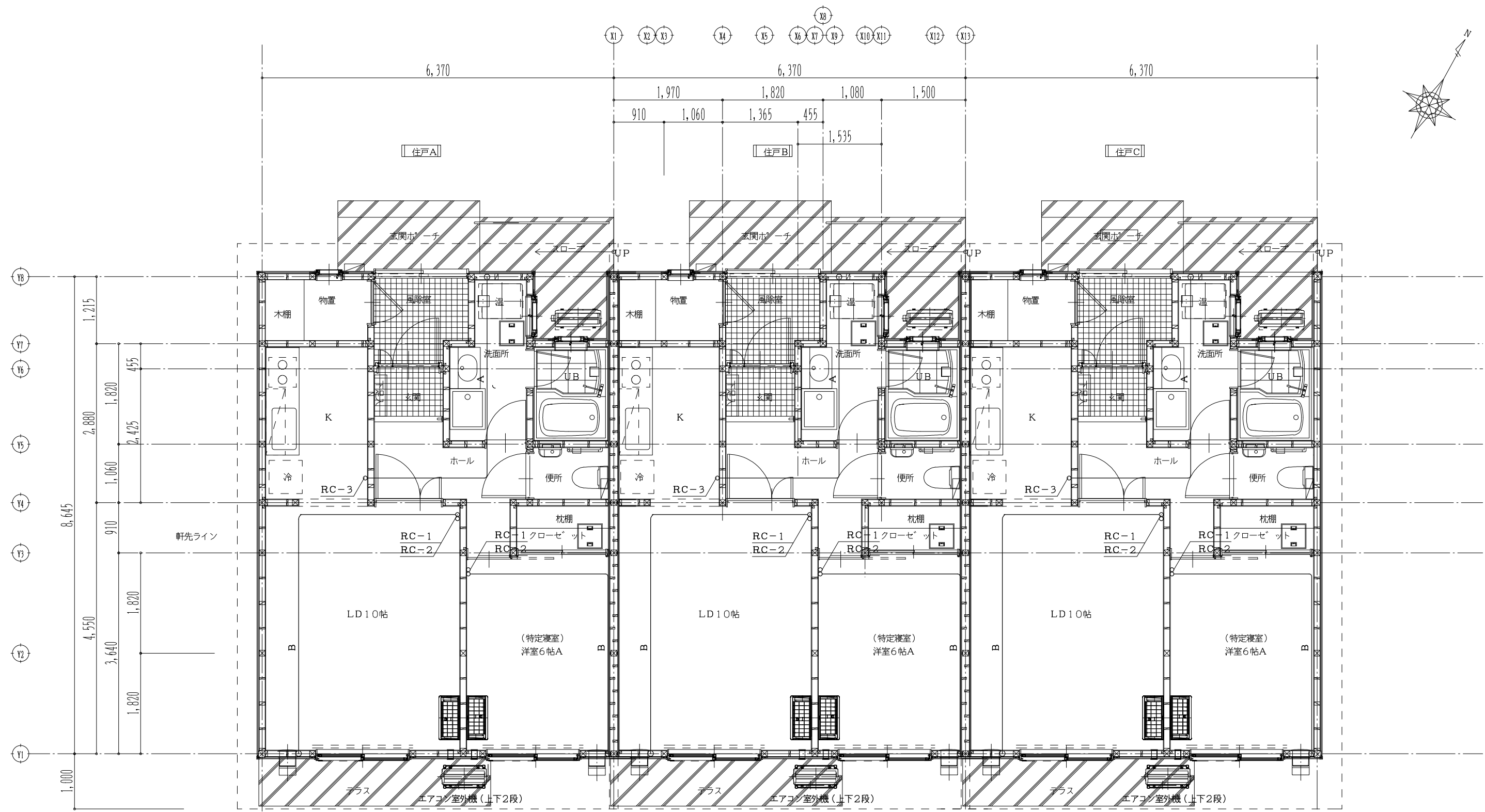
【Cタイプ・1LDK】

|      |                          |                                      |    |                  |    |    |               |       |                     |
|------|--------------------------|--------------------------------------|----|------------------|----|----|---------------|-------|---------------------|
| NOTE | 工事名称                     | (仮称) 今別町営住宅建設工事 (7号棟)                | 縮尺 | A2=1/50, A3=1/70 | 単位 | MM | 令和 4 年 3 月 作製 | 図面名称  | 空調設備 平面図            |
|      | 青森県A1の2号 株式会社 川島隆太郎建築事務所 | TEL 017(741)6497<br>FAX 017(742)1877 | 所長 | 部長               | 課長 | 担当 | 製図            | 製図    | M — 10              |
|      |                          |                                      |    |                  |    |    |               | 管理建築士 | 1級建築士登録113986号 川島芳正 |









※数量は1戸あたりとする。

| 記号   | 名称         | 数 | 備考                                |
|------|------------|---|-----------------------------------|
| RC-1 | リモコンスイッチ   | 3 | ACR付属品                            |
| RC-2 | コントロールスイッチ | 3 | パナソニック製HEU用SW<br>(保護カバー付スイッチプレート) |
| RC-3 | リモコンスイッチ   | 1 | WHH付属品                            |

| 記号 | 摘要                 | 備考     |
|----|--------------------|--------|
| A  | EM-CEES 1.25mm2-2C | WHH操作線 |
| B  | EM-EEF 1.6mm-3C    | HEU操作線 |

平面詳細図 1/50

【Cタイプ・1LDK】