

業 務 委 託 番 号	第 130 号
事 業 名	特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査 業務委託
縦 覧 設 計 書	
令和 8 年 9 月 29 日 (火) 午後 2 時 10 分 入札	
縦覧が終わったら、設計書は元の場所に返しておくようお願いいたします。 なお、別冊入札者心得も熟読して下さい。	
予 定 価 格 (税 込)	2,651,000円

令和8年度

委託番号：委託第 130 号

業 務 名：特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期
調査業務委託

仕 様 書

今別町役場総務企画課

委託業務仕様書

1. 業務番号等

- (1) 業務番号：委託第 130 号
- (2) 業 務 名：特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査業務委託
- (3) 調査業務
- (4) 業務場所：今別町大字今別町内
- (5) 履行期限：契約締結の日から令和8年11月20日まで

2. 対象建築物及び規模等

別紙のとおり

3. 業務の目的

建築基準法第12条では政令や特定行政庁が定める特定建築物の所有者・管理者は定期的に一級建築士等の決められた資格者による建築設備の定期調査を行い、その調査・結果を所管する特定行政庁に報告することが定められているため、本業務を実施する。

4. 業務内容

- ・ 建築基準法第12条第1項の規定による建築物の定期報告
- ・ 建築基準法第12条第3項の規定による建築設備の定期報告
- ・ 建築基準法第12条第3項の規定による防火設備の定期報告

5. 法点検報告

- a 報告書に基づき、本町担当職員に点検結果を報告し、判定についても十分説明を行うこと。なお、緊急性を要するものについては適宜報告を行うこと。

※業務完了後においても、不明箇所等が生じた場合は必要に応じて補足説明等の処置をとること。

- b 調査方法は、設計図書及び目視による調査とする。（点検口などが全く無く目視出来ない場合は設計図書による。）

6. 提出書類

- (1) 業務着手時（下記各1部）
 - ・ 業務着手届 ・ 業務工程表（契約締結後、14日以内） ・ 主任技術者通知書
- (2) 業務完了後（下記各1部）
 - ・ 完了届 ・ 納品書 ・ 報告書 ・ 引渡書（業務完了検査合格後）
 - ・ 請求書（業務完了検査合格後）
- (3) 随時（下記3部）

- ・ 事故報告書（発生時）

7. その他

- ・ 本仕様書は、本委託業務に適用するものとし、本仕様書に記載のない事項であっても、本業務遂行上必要と思われる事項については、速やかに委託者と協議し、または委託者の指示に従うものとする。
- ・ 報告書の様式は、法令等で定められた様式とする。

令和 8 年度

委託番号 130 号

特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査業務委託

今別町 総務企画課

総 括 内 訳 書

費目	工種	種別	規格	単位	数量	単価	金額	変化率	摘要
業務委託費	特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査業務委託				委託番号 130 号				
		建築物・建築設備・防火設備定期報告業務		式	1.00				
	業務価格								
特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査業務委託									
	消費税相当額			%	10.00				
	業務費計								
今別町 総務企画課									

内 訳 書

費目	工種	種別	規格	単位	数量	単価	金額	補正率	摘要
特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査業務委託					委託番号 130 号				
	設計監理業務								
		直接人件費		人・日	42.21				
建築物定期調査及び防火設備定期検査業務委託									
	諸経費			式	1.00				直接人件費×諸経费率
	特別経費			式	1.00				交通費・専門測定機器損料一式
計									
今別町 総務企画課									

特殊建築物・建築設備定期調査及び防火設備定期調査業務委託
対象建築物及び規模等

	施設の名称	建物面積 m ²	検査区分
1	今別町中央公民館	383. 94	設備
2	二股地区保健福祉館	242. 19	設備
3	開発センター	1, 236. 72	設備＋防火
4	多目的集会所	313. 02	設備
5	荒馬の里活性化センター	702. 49	設備
6	体験交流センター	495. 64	設備
7	海峡の家 褒月	872. 83	設備
8	今別診療所	485. 71	設備
9	今別小学校	2, 901. 50	設備＋防火
10	今別中学校	4, 422. 00	設備＋防火
11	中央団地12号棟	851. 40	建築＋設備＋防火
12	中央団地13号棟	824. 08	建築＋設備＋防火
13	中央団地14号棟	840. 37	建築＋設備＋防火