

# 社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん じゅうたく けんちくぶつ あんぜんせい こうじょう だいさん き  
青森県における住宅・建築物の安全性の向上(第三期)  
(令和8年3月改訂、第5回変更)

あおもりけん あおもりし ひろさきし はちのへし くろいしし ごしよがわらし とわだし みさわし むつし つがるし  
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、  
ひらかわし ふかうらまち ふじさきまち おおわにまち いなかだてむら いたやなぎまち つるたまち なかどまりまち のへじまち しちのへまち よこはま  
平川市、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、横浜  
まち とうほくまち ろっかしよむら おおままち かざまうらむら さんのへまち ごのへまち たっこまち なんぶちよう  
町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、南部町

令和8年3月

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和08年03月16日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	青森県、弘前市、五所川原市、十和田市、むつ市、七戸町、横浜町、田子町、青森市、八戸市、黒石市、三沢市、つがる市、平川市、田舎館村、板柳町、野辺地町、東北町、六ヶ所村、佐井村、三戸町、南部町、大間町、中泊町、藤崎町、大鱒町、五戸町、鶴田町、深浦町、風間浦村												
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,985	A	1,979	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.3	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7末
1	・公営住宅長寿命化対策の達成の割合 各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）（％）	0%	%	100%
2	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％）	83%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	○	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
国土強靱化計画に基づき実施される要素事業：A15-001、A15-002、A15-035、A15-053、A16-010、A16-011、A16-013、A16-014、A16-015、A16-017、A16-019、A16-020、A16-021、A16-029、A16-032、A16-033、A16-036、A16-041、A16-046、A16-048、A16-051、A16-052												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化(3棟、60戸)	青森県						183		策定済
	A15-002	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化(4棟、52戸)	弘前市						90		策定済
	A15-003	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上(富士見団地4棟、98戸)	五所川原市						225		策定済
	A15-004	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上(千鳥団地3棟、36戸)	五所川原市						143		策定済
	A15-005	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	住宅地区改良事業等	安全確保型・長寿命化型(3棟・54戸)若葉団地	十和田市						79		策定済
	A15-006	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業	緑町団地建替(敷地内通路整備)	むつ市						28		策定済
	A15-007	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等整備事業	蛇坂団地建替(4棟、8戸)	七戸町						231		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	横浜市	直接	横浜市	-	-	公営住宅等整備事業	有畑団地建替(9棟、18戸)	横浜市						483		策定済	
	A15-009	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	田子町						5		策定済	
											小計						1,467			
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	青森市						4		-	
	A16-011	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	青森市						4		-	
	A16-012	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)	青森市						2		-	
	A16-013	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	弘前市						1		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-014	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	弘前市						13	-	
	A16-015	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	弘前市						6	-	
	A16-016	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)	弘前市						4	-	
	A16-017	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	八戸市						2	-	
	A16-018	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	八戸市						2	-	
	A16-019	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	黒石市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	三沢市						1	-	
	A16-021	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	三沢市						2	-	
	A16-022	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	促進計画・計画策定	つがる市						6	-	
	A16-023	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	平川市						8	-	
	A16-024	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	平川市						2	-	
	A16-025	住宅	一般	田舎館村	直接	田舎館村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	田舎館村						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-026	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	板柳町						1	-		
	A16-027	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	野辺地町						1	-		
	A16-028	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	横浜町						1	-		
	A16-029	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	東北町						1	-		
	A16-030	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	六ヶ所村						10	-		
	A16-031	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	佐井村						1	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	三戸町						1	-		
	A16-033	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三戸町						1	-		
	A16-034	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	南部町						4	-		
												小計						80		
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	根田内団地建替(7棟、14戸)	大間町						168		策定済	
												小計						168		
住環境整備事業	A16-036	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三沢市						1	-		

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-037	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	中泊町						1	-	
												小計						2	
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(2棟、24戸)	黒石市						41	策定済	
												小計						41	
住環境整備事業	A16-039	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	五所川原市						1	-	
	A16-040	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	五所川原市						2	-	
	A16-041	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	むつ市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-042	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	藤崎町						1	-	
	A16-043	住宅	一般	大鰐町	直接	大鰐町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	指定避難所耐震改修	大鰐町						162	-	
	A16-044	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	板柳町						1	-	
	A16-045	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	七戸町						6	-	
	A16-046	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	五戸町						4	-	
	A16-047	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	つがる市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-048	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震関係普及啓発等事業	青森県						16	-	
	A16-049	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	藤崎町						1	-	
	A16-050	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	鶴田町						1	-	
	A16-051	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	五戸町						1	-	
	A16-052	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	五戸町						1	-	
											小計						199		
地域住宅計画に基づく事業	A15-053	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	館ノ上団地建替(7棟、14戸)	大間町						4	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
											小計						4			
住環境整備事業	A16-054	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	むつ市						6		-	
	A16-055	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	平川市						5		-	
	A16-056	住宅	一般	深浦町	直接	深浦町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	深浦町						5		-	
	A16-057	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	風間浦村						2		-	
											小計						18			
											合計						1,979			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	駐車場整備事業等	駐車場整備等	むつ市						2		策定済	
		基幹事業（A15-006）と一体的に整備することにより入居者の利便性が向上する。																		
	C15-002	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	移転費助成事業	公営住宅建替による	横浜町						4		策定済	
		基幹事業（A15-008）と一体となり既存公営住宅から移転するための費用を助成することにより、速やかな移転を促進する。																		
											小計						6			
											合計						6			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	R07
配分額 (a)	254	193	166	165	134
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	254	193	166	165	134
前年度からの繰越額 (d)	0	1	0	0	0
支払済額 (e)	253	194	166	164	133
翌年度繰越額 (f)	1	0	0	0	0
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	1	1
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0.6	0.74
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

## 事前評価チェックシート

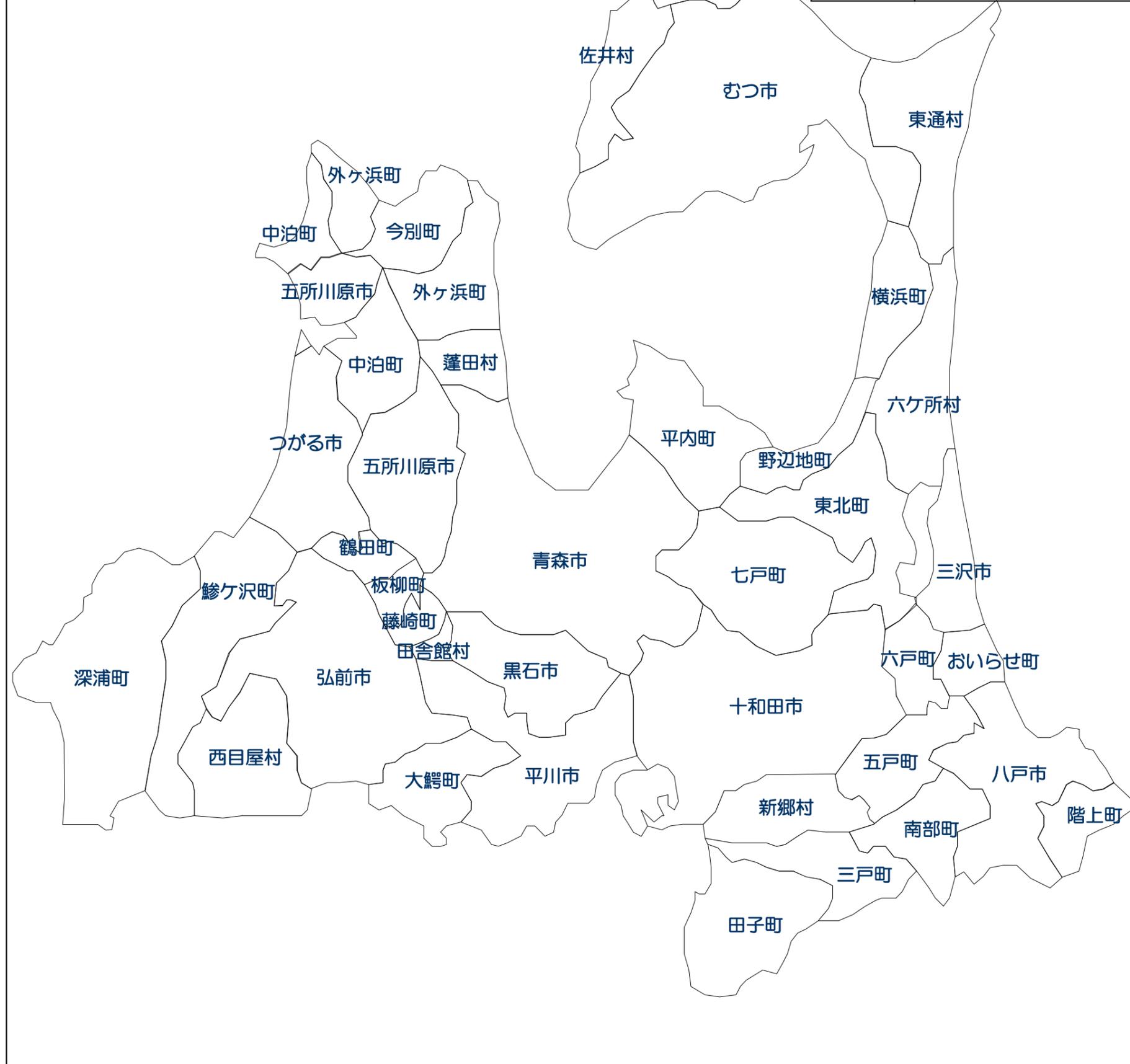
計画の名称： 青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○



(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、南部町
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）		



**A15 地域住宅計画に基づく事業**

- 交付対象 : 青森県、弘前市、黒石市、五所川原市、十和田市、むつ市、七戸町、横浜町、田子町、大間町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
- 事業期間 : R3～R7

**A16 住宅・建築物安全ストック形成事業**

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、南部町
- 事業内容 : 耐震改修等
- 事業期間 : R3～R7