

今別町定住促進住宅取得等補助金交付要綱

平成 31 年 4 月 1 日今別町訓令第 5 号
改正 令和 3 年 8 月 12 日今別町訓令第 30 号
改正 令和 4 年 5 月 23 日今別町訓令第 7 号
改正 令和 7 年 4 月 4 日今別町訓令第 7 号

(趣旨)

第 1 条 この要綱は人口減少を抑制し、快適で魅力あるまちづくりと地域の活性化を図るため新たに住宅の取得を行う者に対し、予算の範囲内において今別町定住促進住宅取得等補助金(以下補助金)という。)を交付することについて、今別町補助金交付規則(昭和 53 年今別町規則第 7 号)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は当該各号に定めるところによる。

- (1) 定住 今別町の住民基本台帳に記録され 5 年以上継続して生活の拠点を置くこと。
- (2) 住宅 専ら自己の居住の用に供する居住部分の床面積が 50 平方メートル以上の家屋で玄関居室、浴室、便所、台所を備えるもの。併用住宅の場合は、居住の用に供する部分の延べ床面積が建物全体の延べ床面積の 2 分の 1 以上あるもの。
- (3) 中古住宅 新築住宅以外の住宅とする。
- (4) 増改築 課税台帳に登録のある家屋に増築又は居住するために必要な補修等(雨漏りや水回り改修等)の改築をした家屋とする。(模様替えを除く。)
- (5) 住宅建設費 建物本体工事費又は取得費という。(ただし土地購入費、外構工事等の付帯工事費及び町に補助を受ける浄化槽設置整備費等を除く。)

(補助金対象者)

第 3 条 補助金の交付を受けることができる者(以下「補助対象者」という。)は次の各号の定める要件の全てを満たす者とする。

- (1) 住宅を新築、購入又は現に居住している住宅の増改築を行っていること。
- (2) 前号の住宅に定住することを誓約する者。
- (3) 補助対象者及び同一世帯の者全員が町税及び公共料金の滞納がないこと。
- (4) 町内会に加入していること。
- (5) 補助対象者及び同一世帯の者全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと。

(補助金の額)

第 4 条 補助金の額は住宅建設費(併用住宅の場合は店舗等に専有する床面積の金額を除く。)又は住宅取得費の 100 分の 30(千円未満切捨て)以内とする。

- 2 交付要件、補助金の額及び交付限度額は別表のとおりとし、予算の範囲内で交付する。
- 3 補助金の交付は、当該交付対象者につき 1 回限りとする。

(補助金の交付申請)

第 5 条 補助金の交付を受けようとする者は今別町定住促進住宅取得等補助金交付申請書(様式第 1 号。以下「申請書」という。)に次に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 世帯全員の住民票(本籍地・続柄が記載されたもの)
- (2) 工事請負契約書の写し(住宅を新築・増改築した場合に限る)
- (3) 売買契約書の写し(住宅を購入した場合に限る)

- (4) 住宅の平面図及び位置図
- (5) 住宅の完成写真（全景）1枚
- (6) 世帯全員の過去3年間の納税証明書
- (7) 定住誓約書（様式第2号）
- (8) 町内会加入証明書（様式第3号）
- (9) その他町長が必要と認める書類

（補助金の交付決定）

第6条 町長は、前条の規定による申請があったときは、その内容を審査し、適当であると認めるときは今別町定住促進住宅取得等補助金交付決定通知書（様式第4号）により、申請者に通知するものとする。

（変更等の承認）

第7条 申請者は申請書の内容を変更するときは、今別町定住促進住宅取得等補助金変更交付申請書（様式第5号）に必要書類を添えて町長に提出し、その承認を受けなければならない。

2 町長は、前項の規定により変更申請の提出があったときは、速やかに承認の可否を決定し、今別町定住促進住宅取得等補助金変更交付決定通知書（様式第6号）により申請者に通知するものとする。但し、交付額に変更が生じない軽微な変更についてはこの限りでない。

（補助金の請求）

第8条 前条の補助金の交付決定を受けた者は今別町定住促進住宅取得等補助金交付請求書（様式第7号）により補助金を請求するものとする。

（報告及び調査）

第9条 町長は、必要があると認めるときは、補助対象者等に対し報告を求め、又は調査を行うことができる。

（交付決定の取消し等）

第10条 町長は、偽りその他不正な手段により補助金の交付決定を受けた者に対し、交付した補助金交付決定の全部又は一部を取消することができる。但し、単身赴任、死別、就学等やむを得ない事情による場合を除く。

2 町長は、前項の決定をしたときは今別町定住促進住宅取得等補助金取消通知書（様式第8号）により、補助金の決定を受けた者に対し通知するものとする。

（補助金の返還）

第11条 町長は、前条の規定により補助金の交付決定を取消しにした場合において、既に補助金が交付されているときは、今別町定住促進住宅取得等補助金返還命令書（様式第9号）により補助金の返還を命じるものとする。

（その他）

第12条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成31年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

附 則

この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

別表（第4条関係）

補助金交付要件		補助金の額	交付限度額
基本額	住宅(併用住宅含む。)の新築又は新築住宅の購入した場合	50万円	100万円 補助率100分の30
	中古住宅(併用住宅含む。)の購入をした場合	30万円	
	住宅(併用住宅含む。)を増改築した場合	20万円	
加算額	被扶養者(補助金申請時に18歳未満の者)がいる場合	1人あたり 10万円	
	三世代同居(補助金申請)による場合	20万円	
	町内に事業所を有する建築業者等が施工した場合(新築住宅及び増改築の場合)	20万円	