

町営住宅入居者募集のお知らせ

町営住宅への入居者を募集します。入居希望の方は申込用紙に記入の上、必要書類を添えて期間内にお申込み下さい。

1. 募集住宅及び戸数等

募集住宅	募集戸数	部屋番号	住宅情報	備考
1号棟	2戸	A	2LDK	オール電化住宅、冷暖房エアコン完備
		B	2LDK	

2. 申込受付期間

令和5年4月6日（木）～ 令和5年4月21日（金） 但し土日祝日を除く

受付時間 午前9時～午後5時

【今別町役場産業建設課】

現地見学会

現地見学をしたい方は、0174-35-3006までご連絡ください。

※原則、平日での対応となります。

3. 家賃 ・ 所得 ・ 世帯構成に応じて算定します。

月収158,000円以下	月収158,000円以上
18,800円～27,800円	31,700円～49,600円

※家族構成により、以下の項目に該当すれば、所得額から控除となります。

・同居親族等控除・・・同居者以外の方1人につき38万円

例) 父、母、子1、子2、所得金額240万円の場合

$240\text{万円} - (38\text{万円} \times 3\text{人}) = 126\text{万円} / 12\text{ヶ月} = 10.5\text{万円/月}$ (家賃21,500円)

・老人扶養控除等・・・70歳以上の扶養親族1人につき10万円

・特定扶養親族控除・・・16歳以上23歳未満の扶養親族1人につき25万円

・障害者控除・特別障害者控除・・・障害者1人につき27万円 (特別障害者の場合、40万円)

・寡婦控除・・・寡婦1人につき27万円

・ひとり親控除・・・ひとり親1人につき35万円

4. 敷金 ・ 家賃の3ヵ月分

5. お問い合わせ 募集や入居等に関すること。

今別町役場 産業建設課

☎ 0174-35-3006 (直通)

6. その他 入居申し込み資格及び申し込み方法などの詳細については裏面を確認して下さい。



7. 公営住宅とは

公営住宅は、住宅に困っている所得の低い方を対象とした住宅を整備することで、その方々の生活の安定と社会福祉の増進を目的としているため、その入居資格といわれる一定の資格が必要とされます。

8. 入居資格

- ① 現に住宅に困窮していることが明らかなものであること。
- ② 住民税等を滞納していない方。
- ③ 公営住宅の家賃の未納がない方。
- ④ 世帯の月額所得額が次の基準以下であること。
 - ・ 月額所得が15万8千円以下の方
 - ・ 高齢者・障害者・未就学児童がいる世帯については21万4千円以下の方
- ⑤ 単身者ではないこと。 ※60歳以上の方や、身体障害者、生活保護の方は単身入居可能。
- ⑥ 暴力団員ではないこと。

9. 入居申し込み書類

- ① 町営住宅入居申込書（産業建設課にあります）
- ② 住民票
- ③ 所得証明書（源泉徴収または所得証明書、就業1年未満の場合は、事業主が発行する所得証明書）
- ④ 障害のある方は身体障害者手帳等
- ⑤ 上記書類に基づき収入を算定するための控除対象配偶者等に関する書類

10. 入居者選考

- ・ 募集戸数を超える応募があった場合は、抽選となります。

11. その他

- ・ 入居の際は、独立の生計を営み、入居者と同程度以上の収入を有する連帯保証人1名が必要です。
- ・ 入居時には、敷金として家賃の3ヵ月分の納付が必要です。
- ・ 町営住宅では、犬・猫などのペットを飼育することは出来ません。
- ・ その他入居希望に伴い不明な点がございましたら産業建設課までご連絡下さい。
- ・ 石油ファンヒーター（灯油ストーブ）の使用は禁止します。（ただし、緊急時は例外とします。）



1号棟

・ 延床面積 145.74㎡ ・ 建築面積 152.87㎡ ・ 1戸あたり 72.87㎡

○高気密・高断熱 オール電化住宅 木造平屋

●暖房設備:冷暖房エアコン

●調理器具:IHクッキングヒーター

●給湯設備:エコキュート温水器

●衛生器具:ユニットバス、洋便器